

Praha: 19. 07. 2019  
Číslo jednací: 100320/2019/KUSK  
Spisová značka: SZ\_096377/2019/KUSK  
Vyřizuje: Černý Ondřej I. 691  
Značka: OŽP/Če

**Dle rozdělovníku**

## **Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Skladová a výrobní hala Odolena Voda“ v k.ú. Odolena Voda a Dolínek**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle §22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. §6 odst. 7 zákona informaci o oznámení **záměru „Skladová a výrobní hala Odolena Voda“ v k.ú. Odolena Voda a Dolínek podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je PRO-SIN, s.r.o., Lidická 2240, 252 63 Roztoky, IČ: 264 33 982

Zastoupený: FABIONN, s.r.o., Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ: 26148293

Zpracovatelem oznámení je: Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince

Záměrem je skladová a výrobní hala. Předpokládá se, že navržený objekt bude sloužit jako zázemí firem s administrativní a skladově-výrobní částí. Celkové zájmové území má plochu cca 30 240 m<sup>2</sup>, z toho zeleň je cca 13 445 m<sup>2</sup> (tedy 44,5 %). Zastavěná plocha všech objektů je cca 9 433 m<sup>2</sup> (cca 31,2 %), a to i po započítání drobných objektů (vrátnice, sprinklerové nádrže apod.). Zpevněné plochy (komunikace, parkovací stání, chodníky, vsakovací objekt) zaujímají plochu 7 362 m<sup>2</sup> (cca 24,3 %). Parkovací plochy pro osobní automobily budou mít kapacitu 39 stání, parkovací plochy pro nákladní automobily pak 10 stání.

Umístění záměru

Kraj: Středočeský

Obec: Odolena Voda [538574]

Katastrální území: Odolena Voda [708992]

Dotčené pozemky parc. č.: skladová a výrobní hala: 251 v k.ú. Odolena Voda [708992]

dopravní napojení: 241/68, 874, 1092/1 a 1092/2 v k.ú. Odolena Voda [708992] a 334/5 a 334/3 v k.ú. Dolínek [708984]

inženýrské sítě: 232, 258/8 a 274 v k.ú. Dolínek [708984]

**Středočeský kraj a Obec Kozomín, Obec Postřizín, Město Odolena Voda, Obec Vodochody, Obec Panenské Břežany, Obec Klíčany, Město Klecany a Obec Zdiby** (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu §16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad v souladu s § 16 odst. 2 cit. žádá Obec Kozomín, Obec Postřizín, Město Odolena Voda, Obec Vodochody, Obec Panenské Břežany, Obec Klíčany, Město Klecany a Obec Zdiby o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu (informaci je nutné zaslat oficiálně).**

**Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a Obec Kozomín, Obec Postřižín, Město Odolena Voda, Obec Vodochody, Obec Panenské Břežany, Obec Klíčany, Město Klecany a Obec Zdiby (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené správní úřady ve smyslu § 6 odst. 7 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 22. 07. 2019 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr) spolu s textem oznámení pod kódem STC2238.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s §7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

**S odvoláním na znění § 6 odst. 8 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

Do textové části oznámení lze nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA ([https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr)) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), kód záměru STC2238.

Do oznámení je taktéž možné nahlížet na Odboru životního prostředí a zemědělství, zdejšího úřadu, 4 patro, dv. č. 4101, v pracovních dnech po předchozí telefonické dohodě na telefonním čísle 257 280 691.

**Ing. Josef Keřka, Ph.D.**

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

**v.z. Ing. Hana Švingrová**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

**Rozdělovník k č.j. 100320/2019/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

- 1/ Středočeský kraj, zde
- 2/ Obec Kozomín, Kozomín 28, 27745 Kozomín
- 3/ Obec Postřizín, Pražská 42, 25070 Postřizín
- 4/ Město Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 25070 Odolena Voda
- 5/ Obec Vodochody, Průběžná 50, Hoštice, 25069 Vodochody
- 6/ Obec Panenské Břežany, Hlavní 17, 25070 Panenské Břežany
- 7/ Obec Klíčany, Ke školce 8, 25069 Klíčany
- 8/ Město Klecany, Do Klecánek, 52/24, 25067 Klecany
- 9/ Obec Zdiby, Průběžná 11, Veltěž, 25066 Zdiby

**Dotčené správní úřady:**

- 10/ KHS Stč. Kraje, územní pracoviště Praha východ, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2
- 11/ KHS Středočeského kraje – územní pracoviště Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník
- 12/ MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta 59, 250 01 Brandýs nad Labem
- 13/ MěÚ Kralupy nad Vltavou, OŽP, Palackého náměstí č.p. 1, 278 01 Kralupy n. Vlt.
- 14/ ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
- 15/ Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
- 16/ Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zde
- 17/ KSÚS, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**Oznamovatel**

- 18/ FABIONN, s.r.o., Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha 8 – Karlín

**Na vědomí :**

- 19/ MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Stavební úřad, Masarykovo náměstí 1, 2 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01
- 20/ Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince