



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životní prostředí
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Spis.zn. MUKV-S 3656/2019 OŽP
Č.J.: MUKV 18063/2019 OŽP
VYŘIZUJE: Ing. Nedbalová Blanka
TEL.: 315 739 921
E-MAIL: blanka.nedbalova@mestokralupy.cz
DATUM: 11.03.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ VODOPRÁVNÍHO ŘÍZENÍ

POVOLENÍ K VYPOUŠTĚNÍ ČIŠTĚNÝCH ODPADNÍCH VOD, SCHVÁLENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU „AREÁLOVÁ ČOV D8-2 + VÝTLAČNÉ POTRUBÍ“

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst.2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „vodní zákon“, jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst.1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný podle §15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst.1 písm. d) a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“ v souladu s ustanovením § 115 odst. 8 vodního zákona a § 94m stavebního zákona oznamuje účastníkům řízení zahájení vodoprávního a společného územního a stavebního řízení

Žadatele **Park Prague North s.r.o., Antala Staška 2027/79, 140 00 Praha 4 - Krč, IČO: 27183785**

CZ-NACE 68202 Pronájem vlastních nemovitostí nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory, 6820 Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

I. povolení nakládání s vodami podle § 8 odst. 1) písm. c) vodního zákona:

a to k vypouštění čištěných odpadních vod z ČOV areálová do vodního toku Černávka ř. km 13,536, IDVT 10100477, pravý břeh, na pozemku parc.č. 352/4 v k.ú. Kozomín, ČHP: 1-05-04-0570-0-00, souřadnice vypouštění orientačně (S-JTSK, XY) 1025283, 744540 na dobu 5 let

limity budou stanoveny dle vyjádření správce toku Povodí Labe, s.p.

Údaje o povoleném množství vypouštěných vod:

Prům. povolené:	2,7 l/s	Max. povolené:	3,81 l/s
Max. povolené:	7282 m ³ / měs.	Roční povolené:	85,735 tis.m ³ /rok
Počet měsíců v roce, ve kterých se vypouští:	12		
Počet dnů v roce, ve kterých se vypouští:	365		
Velikost zdroje znečištění v EO:	2579		

Časové omezení platnosti povolení je 5 let ode dne nabytí právní moci povolení

Zkušební provoz v délce trvání 1 roku

Údaje o povolené jakosti vypouštěných vod:

Ukazatel	Bilanční hodnota znečištění		Stanovené emisní limity	
	t/rok	mg/l (hodnota „p“)	mg/l (hodnota „m“)	
BSK ₅	0,90	18	25	
CHSK _{Cr}	4,20	70	120	
NL	1,00	20	30	
N-NH ₄	0,68	8*	15**	
Pc	0,17	2*	5	
EL	0,80	10	20	

*aritmetický průměr koncentrací za rok

**hodnota platí pro období, ve kterém je teplota vody na odtoku z biologického stupně vyšší než 12°C

Pro posouzení účinnosti čištění bude sledována jakost odpadní vody na přítoku do ČOV s četností minimálně 4 x ročně.

Mimo limitovaných ukazatelů bude sledován ukazatel N-NO₃ dle ČSN ISO 7890-3 a RAS dle ČSN 75 7347.

II. **společné územní a stavební řízení povolení stavby vodního díla podle § 94j stavebního zákona v souladu s § 15 odst. 1) vodního zákona:**

„Areálová ČOV D8-2 + Výtlačné potrubí“ na pozemcích parc.č. 299/1, 299/61, 370, 299/59, 332/8, 332/10, 332/3, 327/1, 186, 175/1, 352/6, 352/4 v k.ú. Kozomín, projektová dokumentace byla vypracována REINKA s.r.o., Štefánikovo náměstí 1702/18, 430 01 Chomutov, IČO: 22795146, oprávněnou osobou Ing. Stanislav Lesák, ČKAIT: 0300372, 2018/10

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO.01 – Areálová ČOV

SO.02 – Hrubé terénní úpravy

SO.03 – napojení splaškové kanalizace na ČOV

SO.04 – Venkovní elektroinstalace

SO.05 – Areálový vodovod

SO.06 – Čerpací stanice OV

SO.07 – Výtlačné potrubí - Černávka

SO.08 – Komunikace a zpevněné plochy

Městský úřad Kralupy n.Vlt., odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad oznamuje podle ustanovení §115 odst. 8) vodního zákona a § 94m stavebního zákona, zahájení řízení s možností vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí ve věci povolení nakládání s povrchovými vodami podle § 8 odst. 1) písm. c) a společné územní a stavební řízení stavby vodního díla výše uvedeného podle §15 odst. 1) vodního zákona a § 94j stavebního zákona a jelikož jsou mu dobře známy poměry a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného nakládání s vodami a navrhované stavby a stanovení podmínek, upouští v souladu s ustanovením § 94m odst. 3) stavebního zákona od ústního jednání a ohlední na místě.

Poučení:

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou uplatnit své námítky nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení o zahájení řízení, jinak k nim podle § 115 odst. 8) vodního zákona § 94m odst. 3) stavebního zákona nebude přihlédnuto. Po uplynutí této lhůty pro námítky a připomínky stavební úřad dává možnost účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3) správního řádu vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí a to ve lhůtě 5 dní po uplynutí lhůty pro námítky a důkazy. Po uplynutí této lhůty bude přikročeno k vydání rozhodnutí. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námítky a důkazy. Námítky uplatněné v této lhůtě budou vyhodnoceny jako námítky opožděné, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení dle § 94 m odst. 3) stavebního zákona.

V této lhůtě žadatel doloží doklad o uhrazení správního poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích v platném znění položka 18 bod 1. písm. h) ve výši 3.000,- Kč. Poplatek lze uhradit v pokladně Městského úřadu Kralupy n.Vlt. nebo převodem na účet Města Kralupy n.Vlt. č.ú. 19-624171/0100, VS: 333, SS: 280632019.

Účastník řízení může podle § 115 odst. 8) vodního zákona a § 33 odst. 1) a 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů má právo navrhnout důkazy a jejich doplnění, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout doplnění podkladů.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1

stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podle § 115 odst. 7 vodního zákona Občanské sdružení má postavení účastníka řízení vedeného podle tohoto zákona, s výjimkou stavebních řízení vedených podle § 15 a řízení navazujících na posuzování vlivů na životní prostředí podle § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, jestliže písemně požádá o postavení účastníka řízení do 8 dnů ode dne sdělení informace podle odstavce 6. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě výše uvedené u zdejšího vodoprávního úřadu, MěÚ Kralupy n.Vlt., odbor životního prostředí (1. patro, č. dveří 108).

Ing. Blanka Nedbalová
referent odboru životního prostředí
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úředních deskách Města Kralupy nad Vltavou, Obce Kozomín a Obce Úžice na dobu 15 dnů.

Za den doručení se považuje 15tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Po sejmutí vrátit s potvrzením o vyvěšení MěÚ Kralupy n.Vlt., OŽP

Vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

Stanovení okruhu účastníků řízení a doručení:

Účastníci řízení nakládání s vodami část I. podle § 27 odst. 1) správního řádu

(doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

Park Prague North s.r.o., Antala Staška 2027/79, 140 00 Praha 4 - Krč, IČO: 27183785 v zastoupení REINKA s.r.o., Štefánikovo náměstí 1702/18, 430 01 Chomutov, IČO: 22795146

Účastníci řízení nakládání s vodami část I. podle § 27 odst. 2) a 3) správního řádu:

(doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové,
Obec Kozomín, Kozomín č.p. 28, 277 45 Kozomín,
Obec Úžice, Nádražní 200, 277 458 Úžice,

Účastníci řízení schválení stavebního záměru část II. podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

(doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

Park Prague North s.r.o., Antala Staška 2027/79, 140 00 Praha 4 - Krč, IČO: 27183785 v zastoupení REINKA s.r.o., Štefánikovo náměstí 1702/18, 430 01 Chomutov, IČO: 22795146

Účastníci řízení schválení stavebního záměru část II. podle § 94k písm. b) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

Obec Kozomín, Kozomín č.p. 28, 277 45 Kozomín,
Obec Úžice, Nádražní 200, 277 458 Úžice,

Účastníci řízení schválení stavebního záměru část II. podle § 94k písm. d) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5,
Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí,
Rubeš Miroslav, Hlavní 234, 277 45 Úžice,

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 2) a 3) správního řádu a § 94k písm. e) stavebního zákona
Doručení veřejnou vyhláškou:**

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich

297/4, 299/44, 299/54, 299/62, 366, 367, 368, 299/60, 369, 371, 299/53, 335/1, 338/4, 300/6, 355/3, 355/4, 355/7, 356/8, 356/9, 356/10, 356/11, 356/20, 352/5, 355/1, 355/2, 356/19, 352/7, 352/2, 352/29, 332/7, 327/8, 332/12, 184/1, 176/1 v k.ú. Kozomín

a ostatní účastníci řízení

Dotčené správní úřady (doporučeně na dodejku):

KHS Stč. kraje, ÚP Mělník, Pražská 391, 276 41 Mělník,
HZS Stč. kraje, ÚO Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník,
Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZe, ochrana ovzduší, Zborovská 11, 150 21 Praha 5,
KŘ Policie Středočeského kraje, ÚO Mělník, DI Mělník, Bezručova 2796, 276 01 Mělník,
MěÚ Kralupy n.Vlt., stavební úřad,
MěÚ Kralupy n.Vlt., odbor dopravy,
MěÚ Kralupy n.Vlt., OŽP – ZPF, ochrana přírody a krajiny, odpady, ovzduší,

Vlastníci a správci veřejné dopravní nebo technické infrastruktury (doporučeně na dodejku):

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov,
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly,
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice,
Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno,
Vodárny Kladno – Mělník, a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno,
Závlahy Vltava III, spol. s r.o., 250 63 Mratín,

Občanské sdružení (doporučeně na dodejku):

Hlasy Kozomína, z.s., Kozomín 81, 277 45 Úžice u Kralup n.Vlt.,
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Kozomín, Zdeněk Hrnčíř, tajemník ZO ČZS Kozomín,
Československé armády 365, 250 70 Odolena Voda,

Na vědomí:

ČIŽP, OI Praha, OOV,

Spis.