

Dnes byla uzavřena mezi smluvními stranami:

MP REAL DEVELOPMENT s.r.o.

IČ: 27222853

se sídlem: Vyšehradská 76, 250 69 Vodochody

zastoupená: panem Pavlem Musilem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 105634

(dále jen „dárce 1“)

a

P. M.

datum narození: [REDACTED]

r.č.: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

(dále jen „dárce 2“)

(společně také „dárce“)

a

obec Kozomín

IČ: 00662283

se sídlem: Kozomín 28, 277 45 Kozomín

zastoupená: panem Petrem Koukolíčkem, starostou obce

(dále jen „obdarovaný“)

tato

DAROVACÍ SMLOUVA

I.

1.1. Dárce 1 je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 154/14 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 759 m² v k.ú., a obci Kozomín, okres Mělník, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, na listu vlastnictví č. 333.

1.2 Dárce 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby vodního díla - **prodloužení kanalizace pro veřejnou potřebu**, které je umístěno v pozemcích p.č. 154/14 a p.č. 324/1 v k.ú. a obci Kozomín, okres Mělník, technické označení PE100 SDR 11 PE 63x5,8 mm o délce 94,5 m. Umístění stavby kanalizačního řadu pro veřejnou potřebu bylo povoleno územním rozhodnutím Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, stavebního úřadu, č.j. MUKV 12647/2007 VYST, ze dne 26.4.2007, výstavba stavby kanalizačního řadu pro veřejnou potřebu byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí, č.j. MUKV 15636/2008 OŽP, ze dne 13.5.2008 a užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí, č.j. MUKV 30908/2008 OŽP, ze dne 1.10.2008. Skutečné provedení stavby bylo geodeticky zaměřeno geodetickou kanceláří T.P. Real cz s.r.o., dne 11.8.2008.

1.3. Dárce 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby pozemní komunikace - **místní komunikace**, která je umístěna na pozemku p. 154/14 v k.ú. a obci Kozomín, okres Mělník. Umístění stavby komunikace bylo povoleno územním rozhodnutím Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, stavebního úřadu, č.j. MUKV 12647/2007 VYST, ze dne 26.4.2007, výstavba stavby komunikace byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru dopravy, č.j. MUKV/9577/08/D/Pe, ze dne 10.2.2009, a užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru výstavby a územního plánování, č.j. MUKV 41605/2021 VYST, ze dne 9.8.2021. Skutečné provedení stavby bylo geodeticky zaměřeno geodetickou kanceláří T.P. Real cz s.r.o., dne 11.5.2010.

1.4. Dárce 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby **veřejného osvětlení**, které je umístěno na pozemku p. 154/14 v k.ú. a obci Kozomín, okres Mělník. Výstavba stavby veřejného osvětlení byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru dopravy, č.j. MUKV/9577/08/D/Pe, ze dne 10.2.2009, a užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru výstavby a územního plánování, č.j. MUKV 41605/2021 VYST, ze dne 9.8.2021. Skutečné provedení stavby bylo geodeticky zaměřeno geodetickou kanceláří T.P. Real cz s.r.o., dne 11.5.2010.

1.5. Dárce 2 je výlučným vlastníkem pozemku par.č. 154/18 (orná půda) o výměře 62 m² v k.ú., a obci Kozomín, okres Mělník, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, na listu vlastnictví č. 341.

1.6 Hodnota pozemku uvedeného v odst. 1.1. tohoto článku činí podle dohody smluvních stran 20,- Kč/m², tj. celkem 20,-Kč x 759 m² = 15.180,-Kč (slovy: patnácttisícjednostoosmdesát korun českých).

1.7 Dárce 1 prohlašuje, že:

a) stavby uvedené v odst. 1.2, 1.3 a 1.4 tohoto článku byly vybudovány v souladu s platnými právními předpisy, rozhodnutími, povoleními a souhlasy k tomu příslušných orgánů veřejné správy a jimi schválenou projektovou dokumentací;

b) stavby uvedené v odst. 1.2, 1.3 a 1.4 tohoto článku jsou plně funkční, bez závad a provozuschopné;

c) výše nákladů jím vynaložených na vybudování staveb uvedených v odst. 1.2, 1.3 a 1.4 tohoto článku, resp. hodnota těchto staveb, činí:

a. hodnota stavby vodního díla - prodloužení kanalizace pro veřejnou potřebu uvedeně v odst. 1.2 tohoto článku činí 180. 000,- Kč bez DPH (slovy: stoosmdesát tisíc korun českých bez DPH);

b. hodnota stavby pozemní komunikace - místní komunikace uvedeně v odst. 1.3 tohoto článku činí 570.000,-Kč bez DPH (slovy: pětsetšedesát tisíc korun českých bez DPH);

c. hodnota stavby veřejného osvětlení uvedeně v odst. 1.4 tohoto článku činí 64500,- Kč bez DPH (slovy: šedesátčtyřipětset korun českých bez DPH);

d) veškeré závazky související s výstavbou staveb uvedených v odst. 1.2, 1.3 a 1.4 tohoto článku a s jejich uvedením do provozu jsou zcela vyrovnány.

II.

2.1. Dárce 1 daruje tímto bezúplatně a dobrovolně obdarovanému:

a) **pozemek** uvedený v ust. čl. I. odst. 1.1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím,

b) **stavbu vodního díla - prodloužení kanalizace pro veřejnou potřebu** uvedenou v ust. čl. I. odst. 1.2 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím,

c) **stavbu pozemní komunikace - místní komunikace** uvedenou v ust. čl. I. odst. 1.3 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím,

d) **stavbu veřejného osvětlení** uvedenou v ust. čl. I. odst. 1.4 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

2.2 Dárce 2 daruje tímto bezúplatně a dobrovolně obdarovanému **pozemek** uvedený v ust. čl. I. odst. 1.5 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

III.

3.1 Obdarovaný **pozemek** uvedený v ust. čl. I. odst. 1.1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, stavbu vodního díla - **prodloužení kanalizace pro veřejnou potřebu** uvedenou v ust. čl. I. odst. 1.2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, stavbu pozemní komunikace - **místní komunikace** uvedenou v ust. čl. I. odst. 1.3 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, stavbu **veřejného osvětlení** uvedenou v ust. čl. I. odst. 1.4 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a **pozemek** uvedený v ust. čl. I. odst. 1.5 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, jako dar **přijímá**.

IV.

- 4.1 Dárce 1 prohlašuje ve vztahu k pozemku uvedenému v ust. čl. I. odst. 1.1 této smlouvy, že:
- a) podle jeho zjištění nejsou pod převáděným pozemkem podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a převáděný pozemek nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
 - b) jeho vlastnické právo k převáděnému pozemku trvá i v den podpisu této smlouvy,
 - c) není omezen v nakládání s převáděným pozemkem a je oprávněn k uzavření tohoto právního jednání,
 - d) převáděný pozemek je zatížen věcnými břemeny uvedenými v odst. 4.2 tohoto článku této smlouvy, která jsou vkladována do katastru nemovitostí,
 - e) na převáděném pozemku nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena (s výjimkou uvedenou v písm. d/), služebnosti, předkupní práva, nájemní práva, pachtovní práva, dluhy, jiná práva třetích osob ani jiná právní omezení nebo právní závady,
 - f) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně převáděného pozemku zakládaly práva uvedená v písm. d), jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně převáděného pozemku podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
 - g) žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí dosud zapsáno, nezatížil ani nepřevedel své vlastnické právo k převáděnému pozemku na třetí osobu, přičemž berou na vědomí, že v opačném případě by odpovídal obdarované za způsobenou škodu,
 - h) nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt zatížil převáděný pozemek zástavním právem, nebo aby k němu bylo uplatněno právo třetí osoby coby věřitele dárce na zpeněžení předmětného pozemku za účelem uspokojení neuhrazených závazků po splatnosti,
 - i) převáděný pozemek není předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyl vložen do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby, nebyly k němu vzneseny žádné restituční nároky, které by nebyly do okamžiku uzavření této smlouvy vyřešeny,
 - j) právní hranice pozemků v místě se nacházejících odpovídají hranicím reálným,
 - k) nezatajil žádné právní ani faktické vady převáděného pozemku, které jsou mu známy nebo o nichž v době uzavření této smlouvy měl a mohl vědět.

4.2 Dárce 1 prohlašuje, že na pozemku uvedeném v ust. čl. I. odst. 1.1 této smlouvy vážne omezení vlastnického práva, které je zapsáno v oddíle C listu vlastnictví č. 333 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, pro k.ú. a obec Kozomín, okres Mělník, a to:

- **věcné břemeno odpovídající zřízení, provozování a údržbě a opravám Podzemního komunikačního vedení ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, IČ: 04084063** a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 10.10.2011 právní účinky vkladu ke dni 20.10.2011 s rozhodnutím Katastrálního

úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pod č.j. V-5338/2011-206

- **věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy** přes pozemek p.č. 154/14 vše v k.ú. a obci Kozomín, ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 154/13 v k.ú. a obci Kozomín, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 10.3.2017 s rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pod č.j. V-2206/2017 s právními účinky vkladu ke dni 15.3.2017.

- **věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy** přes pozemek p.č. 154/14 vše v k.ú. a obci Kozomín, ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 154/10 v k.ú. a obci Kozomín, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 10.12.2009 s rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pod č.j. V-5483/2009 s právními účinky vkladu ke dni 10.12.2009.

- **věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy** přes pozemek p.č. 154/14 vše v k.ú. a obci Kozomín, ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 154/9 v k.ú. a obci Kozomín, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 19.11.2009 s rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pod č.j. V-5057/2009 s právními účinky vkladu ke dni 19.11.2009.

- **věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy** přes pozemek p.č. 154/14 vše v k.ú. a obci Kozomín, ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 154/12 v k.ú. a obci Kozomín, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 30.6.2009 s rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pod č.j. V-2798/2009 s právními účinky vkladu ke dni 1.7.2009.

- **věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy** přes pozemek p.č. 154/14 vše v k.ú. a obci Kozomín, ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 154/11 v k.ú. a obci Kozomín, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 31.5.2009 s rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pod č.j. V-2298/2009 s právními účinky vkladu ke dni 2.6.2009.

4.3 Dárce 1 se zavazuje ve vztahu k pozemku uvedenému v ust. Čl. I. odst. 1.1 této smlouvy, že do dne vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1. písm. e) a f) tohoto článku, a ani jinak převáděný pozemek nezatíží, zejména nebudou činit žádné úkony, které by vlastnické právo k pozemku jakkoli omezovaly.

4.4 V případě, že se kterékoli z tvrzení či prohlášení dárce uvedených v odst. 4.1 tohoto článku ukáže jako nepravdivé, a to bez ohledu na zavinění dárce 1, či v případě, že dárce 1 nedodrží své závazky uvedené v odst. 4.3 tohoto článku, je obdarovaný pro právní vady věci oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

5.1 Dárce 1 prohlašuje ve vztahu ke stavbám uvedeným v ust. čl. I. odst. 1.2, 1.3 a 1.4 této smlouvy, že:

- a) jeho vlastnické právo ke stavbám trvá i v den podpisu této smlouvy,
- b) žádným právním jednáním nepřevodil své vlastnické právo ke stavbám na třetí osobu,
- c) není omezen v nakládání se stavbami a je oprávněn k uzavření tohoto právního jednání,
- d) stavby nesou zatížení žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, služebnostmi, předkupními právy, nájemními právy, pachtovními právy, dluhy, jinými právy třetích osob ani jinými právními omezeními nebo právními závadami,
- e) neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně staveb zakládaly do budoucna práva či omezení uvedená v písm. d),
- f) nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči třetí osobě po splatnosti, které by byly důvodem k tomu, aby správce daně či jiný subjekt zatížil stavby zástavním právem, nebo aby k nim bylo uplatněno právo třetí osoby coby věřitele dárce na zpeněžení předmětných

staveb za účelem uspokojení neuhrazených závazků po splatnosti,

g) stavby nejsou předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyly vloženy do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby, nebyly k nim vzneseny žádné restituční nároky, které by nebyly do okamžiku uzavření této smlouvy vyřešeny,

h) nezatajil žádné právní ani faktické vady staveb, které jsou mu známy nebo o nichž v době uzavření této smlouvy měl a mohl vědět.

5.2 V případě, že se kterýkoliv z tvrzení či prohlášení dárce 1 uvedených v odst. 5.1 tohoto článku ukáže jako nepravdivé, a to bez ohledu na zavinění dárce 1, je obdarovaný pro právní vady věci oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

6.1 Při podpisu této smlouvy předal dárce 1 obdarovanému smlouvy, na základě nichž jsou zřízena věcná břemena zatěžující pozemek uvedený v ust. čl. I. odst. 1.1 této smlouvy:

- smlouvu o zřízení věcného břemene – úplatnou ze dne 10.10.2011, právní účinky vkladu ke dni 20.10.2011 (věcné břemeno odpovídající zřízení, provozování a údržbě a opravám Podzemního komunikačního vedení ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, IČ: 04084063)

- smlouvu o zřízení věcného břemene – bezúplatnou ze dne 10.3.2017, právní účinky vkladu ke dni 15.3.2017 (věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 154/13 v k.ú. a obci Kozomín)

- smlouvu o zřízení věcného břemene – bezúplatnou ze dne 10.12.2009, právní účinky vkladu ke dni 10.12.2009 (věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 154/10 v k.ú. a obci Kozomín)

- smlouvu o zřízení věcného břemene – bezúplatnou ze dne 19.11.2009, právní účinky vkladu ke dni 19.11.2009 (věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 154/9 v k.ú. a obci Kozomín)

- smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 30.6.2009, právní účinky vkladu ke dni 1.7.2009 (věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 154/12 v k.ú. a obci Kozomín)

- smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 31.5.2009, právní účinky vkladu ke dni 2.6.2009 (věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 154/11 v k.ú. a obci Kozomín).

6.2 Před nebo při podpisu této smlouvy předal dárce 1 obdarovanému smluvní, technickou a povolovací dokumentaci související se stavbami uvedenými v ust. čl. I. odst. 1.2, 1.3 a 1.4 této smlouvy, a to:

a) ve vztahu ke stavbě vodního díla - prodloužení kanalizace pro veřejnou potřebu uvedené v ust. čl. I. odst. 1.2 této smlouvy:

1) projektovou dokumentaci stavby s názvem „Prodloužení vodovodu a kanalizace“, vypracovanou v 8/2007 pod číslem zakázky 34-07 spol. Středočeské vodárny a.s., útvar projekce Kralupy nad Vltavou.

2) kolaudační souhlas Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí, č.j. MUKV 30908/2008 OŽP, ze dne 1.10.2008

3) geodetické zaměření skutečného provedení stavby vyhotovené geodetickou kanceláří T.P. Real cz s.r.o. dne 11.8.2008.

4) prohlášení o vlastnostech materiálů

5) prohlášení o shodě

6) prohlášení o likvidaci odpadů certifikát výrobků – č.160486 V/AO/c

b) ve vztahu ke stavbě pozemní komunikace – místní komunikace uvedené v ust. čl. I.

odst. 1.3 této smlouvy:

- 1) projektovou dokumentaci stavby s názvem „Komunikace v obci Kozomín, na pozemku parc. č. 154/14, okres Mělník“, (projektová dokumentace skutečného provedení a pro změnu dokumentace stavebního povolení) vypracovanou v 05/2021 ing. Kamil Štěpánek – Projektční a inženýrská kancelář, IČ: 69799466, Steinerova 608/4, 149 00 Praha 4 – pare č. 3
- 2) územní rozhodnutí Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, stavebního úřadu, č.j. MUKV 12647/2007 VYST, ze dne 26.4.2007
- 3) rozhodnutí Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru dopravy, č.j. MUKV/9577/08/D/Pe, ze dne 10.2.2009 (stavební povolení)
- 4) kolaudační souhlas Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru výstavby a územního plánování, č.j. MUKV 41605/2021 VYST, ze dne 9.8.2021
- 5) Geodetické zaměření skutečného provedení stavby vyhotovené geodetickou kanceláří T.P. Real cz s.r.o., den 11.5.2010.
- 6) prohlášení o shodě
- 7) prohlášení o likvidaci odpadů
- 8) protokol o provedení hutnicích zkoušek

c) ve vztahu ke stavbě veřejného osvětlení uvedené v ust. čl. I. odst. 1.4 této smlouvy:

- 1) projektovou dokumentaci stavby s názvem „Veřejné osvětlení na pozemku 154/14 Kozomín“ vypracovanou v 4/2008 pod číslem zakázky 01_04_2008 spol. Projekce elektro Miroslav Hoř.
- 2) rozhodnutí Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru dopravy, č.j. MUKV/9577/08/D/Pe, ze dne 10.2.2009 (stavební povolení)
- 3) kolaudační souhlas Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru výstavby a územního plánování, č.j. MUKV 41605/2021 VYST, ze dne 9.8.2021 .
- 4) geodetické zaměření skutečného provedení stavby vyhotovené geodetickou kanceláří T.P. Real cz s.r.o., den 11.5.2010.
- 5) prohlášení o shodě
- 6) prohlášení o likvidaci odpadů
- 7) zpráva o revizi elektrické instalace provedenou revizním technikem panem Petrem Hohausem, Kralupy nad Vltavou č.621/09/09-H, ze dne 21.9.2009.
- 8) schéma zapojení dle projektové dokumentace.

VII.

7.1 K převodu vlastnického práva k pozemku uvedenému v ust. čl. I. odst. 1.1 této smlouvy a pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1.5 této smlouvy dojde dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, po podpisu této smlouvy jménem smluvních stran obdarovaný.

7.3 Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.

7.4. Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ta strana smlouvy, v jejíž možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad vlastnického práva mohl být proveden.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo ke stavbám uvedeným v ust. čl. I. odst. 1.2, 1.3 a 1.4 této smlouvy nabývá obdarovaný dnem uzavření této smlouvy.

7.6 Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady související s realizací této smlouvy a převodem pozemku a staveb podle této smlouvy, včetně nákladů spojených s povolením vkladu vlastnického práva k pozemku a vyznačením změny v katastru nemovitostí uhradí dárce 1.

VIII.

8.1 Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a občanský zákoník provádějícími.

8.2 Každá ze smluvních stran, jako správce osobních údajů, informuje druhou smluvní stranu, že osobní údaje uvedené v této smlouvě (včetně jejích případných dodatků) a poskytnuté v souvislosti s uzavřením této smlouvy a s jejím plněním zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví. Každá ze smluvních stran zajistí, aby byl subjekt údajů, jehož osobní údaje pro účely této smlouvy a jejího plnění poskytla, o takovém poskytnutí řádně a včas informován v souladu s platnými právními předpisy.

8.3 Dárci souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obdarovaného s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.

8.4 Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě. Obdobně budou smluvní strany postupovat v případě, že by se některá ustanovení této smlouvy stala neúčinná.

8.5 Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými vzestupnou řadou číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

8.6 Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní, obsahu smlouvy rozumí, se smlouvou se seznámili a že projev vůle, učiněný touto smlouvou byl učiněn svobodně a vážně a vyjadřuje jejich skutečné zájmy a na důkaz toho potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

8.7 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech o rozsahu osmi (8) stran, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno (1) vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

V MĚLNÍKU dne 16.1.2023

Za dárce 1 - MP REAL DEVELOPMENT s.r.o.:

V MĚLNÍKU dne 16.1.2023

Za dárce 2 – p. M P

MP REAL DEVELOPMENT s.r.o.

Vyšehradská 76, 250 69 Vodochody

IČ 272 22 853

www.mpreal.cz

(1)

Pavel Musil, jednatel

P M

V Kozomíně dne 3.1.2023

Za obdarovaného - obec Kozomín:

Petr Koukolíček, starosta obce



Doložka:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Kozomín na jeho zasedání dne 7.12.2022 usnesením č. 33/2/2022

V Kozomíně dne 3.1.2023

Petr Koukolíček
starosta obce Kozomín

