



Obec Kozomín
Kozomín 28, 277 45
IČO: 00662283, tel. 725 955 335
www.kozomin.cz

ZASTUPITELSTVO OBCE

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

č. 1/2024,

kterým se stanovuje místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci

Zastupitelstvo obce Kozomín, jako orgán obce příslušný dle ust. § 12 odst. 1) písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a dle ust. § 84 odst. 2) písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

vydává

v souladu s ust. § 12 odst. 1) písm. b), § 12a a § 12e zákona o dani z nemovitých věcí a s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

usnesením č. 21/3/2024 ze dne 20.6.2024

toto opatření obecné povahy:

Stanovení místního koeficientu a vymezení nemovitých věcí:

Místní koeficient daně z nemovitých věcí ve výši 4,0 se stanovuje pro dále vymezené nemovité věci – pozemky označené dle ust. § 12e odst. 1) zákona o dani z nemovitých věcí, všechny zdanitelné stavby na těchto pozemcích označené tak ve smyslu ust. § 12e odst. 3) zákona o dani z nemovitých věcí a všechny zdanitelné jednotky na těchto pozemcích označené tak ve smyslu ust. § 12e odst. 5) písm. a) a odst. 6) zákona o dani z nemovitých věcí:

Pozemky v katastrálním území Kozomín, obec Kozomín, okres Mělník, včetně všech zdanitelných staveb a všech zdanitelných jednotek na nich umístěných:

| | |
|-------------|------------|
| p.č. 299/53 | stp.č. 187 |
| p.č. 335/1 | stp.č. 301 |
| p.č. 338/1 | stp.č. 174 |
| p.č. 338/3 | stp.č. 295 |
| p.č. 338/4 | stp.č. 309 |
| p.č. 338/6 | stp.č. 193 |
| p.č. 338/14 | stp.č. 194 |
| p.č. 338/15 | stp.č. 195 |
| p.č. 338/16 | stp.č. 196 |
| p.č. 301/14 | stp.č. 197 |
| p.č. 301/15 | stp.č. 231 |
| p.č. 299/56 | stp.č. 248 |
| p.č. 270/6 | stp.č. 304 |
| p.č. 338/7 | stp.č. 230 |
| p.č. 297/3 | |

| | |
|-------------|--|
| p.č. 297/4 | |
| p.č. 297/5 | |
| p.č. 297/6 | |
| p.č. 299/67 | |
| p.č. 299/83 | |
| p.č. 299/87 | |
| p.č. 270/2 | |
| p.č. 299/60 | |
| p.č. 299/62 | |
| p.č. 299/85 | |
| p.č. 368 | |
| p.č. 369 | |
| p.č. 370 | |
| p.č. 270/4 | |
| p.č. 270/5 | |
| p.č. 270/17 | |
| p.č. 270/18 | |
| p.č. 270/19 | |
| p.č. 270/14 | |
| p.č. 270/22 | |
| p.č. 270/7 | |
| p.č. 270/20 | |
| p.č. 270/16 | |
| p.č. 270/21 | |

Odůvodnění:

Obec Kozomín je obcí, jejíž území a život v ní jsou významným způsobem zatíženy výstavbou a provozováním podnikatelských areálů (výrobní i nevýrobní povahy), které se značnou měrou podílejí na zatížení společného prostoru a sdílené infrastruktury (technické a dopravní), znamenají zvýšenou ekologickou zátěž pro území obce a jsou zdrojem četných negativních externalit, zjm. znečištění, hluku, prachu, otřesů a dalších emisí a dopravního zatížení způsobujícího mj. opotřebování a poškozování místních komunikací. Negativně ovlivňují urbanistický charakter a estetický vzhled území a jsou příčinou úbytku přírodního prostoru (zjm. původně zemědělsky využívané půdy), což může mít, resp. má, nepříznivý dopad na ekosystémy a biodiverzitu, včetně významných dopadů na hospodaření a nakládání s vodou, a to jak s povrchovou, tak s podzemní.

Kvalita života v obci je těmito externalitami význačně ovlivněna, což negativně pociťují zejména občané a obyvatelé obce.

Tímto opatřením obecné povahy obec Kozomín v souladu s právními předpisy individualizuje výši daně z nemovitých věcí na svém území prostřednictvím místního koeficientu daně z nemovitých věcí, jakožto fiskálně ekologického nástroje, jehož účelem je alespoň částečná kompenzace dopadů a nákladů souvisejících s užíváním některých nemovitých věcí na území obce k podnikatelským účelům, a to pro vymezené nemovité věci, které jsou zdrojem shora uvedeného zatížení a negativních externalit.

Výnosy z vyššího zdanění takovýchto nemovitých věcí obec využije primárně na údržbu veřejného prostranství v obci, na opatření ke snížení negativních vlivů na životní prostředí a život obyvatel obce a na údržbu a opravy veřejné infrastruktury na území obce.

Proces vydání opatření obecné povahy:

Návrh opatření obecné povahy byl projednán a schválen zastupitelstvem obce Kozomín na jeho

zasedání 11.4.2024 usnesením č. 13/2/2024.

Návrh opatření obecné povahy byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce Obecního úřadu Kozomín v době od 11.4.2024 do 20.6.2024, a to formou veřejné vyhlášky.

Součástí veřejné vyhlášky, jíž byl návrh opatření obecné povahy zveřejňován, bylo poučení o tom, že kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, může uplatnit u správního orgánu písemné připomínky ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění (s tím, že s připomínkami se bude správní orgán zabývat jako s podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádá se s nimi v jeho odůvodnění a že zmeškání úkonu nelze prominout), a že vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, a další osoby, které prokáží, že jejich práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky ke správnímu orgánu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění (s tím, že o námitkách rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává, a že zmeškání úkonu nelze prominout).

Námitky uplatněné vůči opatření obecné povahy a rozhodnutí o nich:

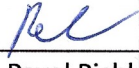
Proti návrhu opatření obecné povahy nebyly podány žádné námitky ve smyslu ust. § 172 odst. 5) správního řádu.

Připomínky uplatněné vůči opatření obecné povahy a jejich vypořádání:

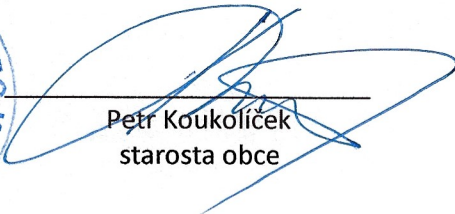
K návrhu opatření obecné povahy nebyly uplatněny žádné připomínky ve smyslu ust. § 172 odst. 4) správního řádu.

Poučení:

1. Opatření obecné povahy se zveřejňuje na úřední desce Obecního úřadu Kozomín (na fyzické i elektronické přístupné na adrese <http://www.kozomin.cz/>).
2. Opatření obecné povahy se doručuje veřejnou vyhláškou.
3. Opatření obecné povahy nabývá v souladu s ust. § 173 odst. 1) správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.
4. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý v souladu s ust. § 173 odst. 1) správního řádu nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.
5. Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s ust. § 173 odst. 2) správního řádu podat opravný prostředek.
6. Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze v souladu s ust. § 174 odst. 2) správního řádu posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do jednoho roku od účinnosti opatření obecné povahy. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.


Pavel Pichl
místostarosta




Petr Koukolíček
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Kozomín dne 24. 6. 2024
Současně zveřejněno na elektronické úřední desce.


Sejmuto: 9. 7. 2024



Doložka nabytí účinnosti opatření obecné povahy:

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne: 10. 7. 2024.

Za správnost: PAVEL PICUL
jméno a příjmení


podpis

Kozomín dne: 15. 7. 2024

