



zastupitelstvo obce  
**Kozomín 28, 277 45**  
**IČO: 00662283, tel. 725 955 335**  
**www.kozomin.cz**

**Obecně závazná vyhláška  
obce Kozomín  
č. 1/2021  
o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí na území obce  
Kozomín**

Zastupitelstvo obce Kozomín schvaluje a vydává dne 29.9.2021 usnesením č. 43/2021 v souladu s ust. § 10 písm. d), § 35 a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a s ust. § 11 odst. 3 písm. b) a ust. § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí na území obce Kozomín::

**Čl. 1**

**Stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u staveb a jednotek**

V souladu s ust. § 11 odst. 3 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) **se pro území obce Kozomín stanovuje** u jednotlivých druhů zdanitelných staveb uvedených v ust. § 11 odst. 1 písm. b), c) a d) zákona<sup>1</sup> a zdanitelných jednotek uvedených v ust. § 11 odst. 1 písm. c) a d) zákona<sup>2</sup> **koeficient**, kterým se násobí základní sazba daně z nemovitých věcí u jednotlivých druhů zdanitelných staveb, případně sazba daně zvýšená podle ust. § 11 odst. 2 zákona, a u jednotlivých druhů zdanitelných jednotek, **ve výši 1,5**.

**Čl. 2**

**Místní koeficient**

<sup>1</sup> Tj. u budov pro rodinnou rekreaci a budov rodinného domu využívaných pro rodinnou rekreaci a budov, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám, s výjimkou garáží; u garáží vystavěných odděleně od budov obytných domů; u zdanitelných staveb, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby je užívána k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství, podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě, ostatním druhům podnikání.

<sup>2</sup> Tj. u jednotek, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž; u jednotek, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství, podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě, ostatním druhům podnikání.



zastupitelstvo obce  
**Kozomín 28, 277 45**  
**IČO: 00662283, tel. 725 955 335**  
**www.kozomin.cz**

- 1) V souladu s ust. § 12 zákona se **pro část obce Kozomín, s výjimkou části obce Kozomín definované a uvedené v odst. 2) tohoto článku, stanovuje místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí<sup>3</sup> ve výši 2.**
- 2) V souladu s ust. § 12 zákona se **pro část obce Kozomín vymezenou v Příloze č. 1 této obecně závazné vyhlášky stanovuje místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí<sup>3</sup> ve výši 4.**

### Čl. 3 Závěrečná ustanovení

- 1) Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Kozomín č. 2/2008 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 15.7.2008.
- 2) Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1.2022.

  
Pavel Pichl  
místostarosta



  
Petr Koukolíček  
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce ObÚ Kozomín: ..... *1. 10. 2021*  
Současně zveřejněno na elektronické úřední desce.

Sejmuto: .....

Správci daně z nemovitých věcí zasláno<sup>4</sup>:

<sup>3</sup> Tímto koeficientem se vynásobí daň z nemovitých věcí poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>4</sup> Tuto obecně závaznou vyhlášku je obec povinna v souladu s ust. § 16a odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, zaslat příslušnému správci daně do pěti dnů ode dne nabytí její platnosti, přičemž obecně závazná vyhláška musí nabytí platnosti nejpozději do 1. října předchozího zdaňovacího období a účinnosti nejpozději do 1. ledna následujícího zdaňovacího období.



zastupitelstvo obce

**Kozomín 28, 277 45****IČO: 00662283, tel. 725 955 335****www.kozomin.cz****Příloha č. 1**

**obecně závazné vyhlášky obce Kozomín č. 1/2021 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí na území obce Kozomín**

Vymezení části obce Kozomín ve smyslu ust. Čl. 2 odst. 2) obecně závazné vyhlášky obce Kozomín č. 1/2021 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí na území obce Kozomín - část obce Kozomín, u níž se stanovuje místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí ve výši 4

Pozemky v k.ú. Kozomín, obec Kozomín, okres Mělník:

stp.č.174	p.č.279/1	p.č.279/6	p.č.270/15
stp.č.295	p.č.279/5	stp.č.193	p.č.270/16
p.č.270/2	p.č.284/2	stp.č.194	p.č.270/17
p.č.279/29	p.č.284/3	stp.č.195	p.č.270/18
p.č.299/5	p.č.284/4	stp.č.196	p.č.270/19
p.č.299/6	p.č.284/11	stp.č.197	p.č.270/20
p.č.299/16	p.č.284/14	stp.č.248	p.č.270/21
p.č.299/33	p.č.284/15	p.č.297/4	p.č.270/22
p.č.299/79	p.č.284/16	p.č.299/1	p.č.270/23
p.č.301/3	p.č.284/18	p.č.299/26	p.č.270/7
p.č.301/6	p.č.299/53	p.č.299/44	p.č.270/14
p.č.301/7	p.č.335/1	p.č.299/54	stp.č.187
p.č.301/8	p.č.338/3	p.č.299/59	p.č.270/6
p.č.356/2	p.č.338/4	p.č.299/60	p.č.270/13
p.č.300/5	p.č.338/6	p.č.299/61	p.č.270/30
stp.č.344	p.č.338/14	p.č.299/62	p.č.270/31
p.č.284/13	p.č.338/1	p.č.186	stp.č.230
p.č.284/17	p.č.297/3	p.č.366	stp.č.231
p.č.284/19	p.č.299/67	p.č.367	p.č.356/21
p.č.284/20	p.č.299/30	p.č.368	p.č.301/17
p.č.284/21	p.č.301/13	p.č.369	p.č.338/15
p.č.284/22	p.č.301/16	p.č.370	p.č.338/16
p.č.371	p.č.356/22	p.č.350/5	p.č.227/24
p.č.270/10	p.č.299/47	p.č.227/18	p.č.227/31
p.č.270/1	p.č.299/55	p.č.227/19	p.č.227/23
p.č.270/8	p.č.299/29	p.č.227/20	p.č.227/25
p.č.270/5	p.č.227/22	p.č.227/21	p.č.227/27