**OBEC MÁSLOVICE**

# sídlo: Obecní úřad Máslovice, Pražská 18, 250 69 Vodochody, okres Praha – východ

# IČ: 00240443, bankovní spojení: ČSOB, Poštovní spořitelna, č.ú: 125257600/0300

# tel.: 724191246, e-mail: [ou@maslovice.cz](mailto:ou@maslovice.cz), [www.maslovice.cz](http://www.maslovice.cz/)

Máslovice dne 4. 4. 2018

Č.j.: 255/2018

**Oznámení o záměru obce**

**pronajmout neMOVITÝ MAJETEK**

**Obec MÁSLOVICE**

v souladu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

zveřejňuje svůj záměr

**pronajmout**

**nebytové prostory a část pozemku ve vlastnictví obce, a to:**

* **nebytové prostory:**
  + v prvním nadzemním podlaží:
    - vstupní prostory a hygienické vybavení pro hosty podlahová plocha 74,10 m2
    - lokál a bar podlahová plocha 124,10 m2
    - kuchyně se zázemím podlahová plocha 35,10 m2
  + v prvním podzemním podlaží:
    - sklady podlahová plocha 69,20 m2
    - technické zázemí podlahová plocha 22,00 m2

**nacházející se v budově č.p. 16, která je součástí pozemku stp.č. 9/1 (zastavená plocha a nádvoří) o výměře 365 m2 v k.ú. a obci Máslovice, okres Praha – východ, zapsaného v katastru nemovitostí na LV 10001 (prostory provozovny pohostinství)**

* **část pozemku p.č. 185/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 4325** **m2 v k.ú. a obci Máslovice, okres Praha – východ, zapsaného v katastru nemovitostí na LV 10001, a to část o výměře 120 m2 označenou v zákresu, jenž je v příloze tohoto oznámení (venkovní terasa provozovny pohostinství).**

Předmětem pronájmu nejsou prostory sálu v budově č.p. 16.

**Některé z podmínek nájmu:**

1. **Účel nájmu**: provozování provozovny pohostinství pro veřejnost.
2. **Předpokládaný počátek doby nájmu**: 15. 6. 2018.
3. **Nájemní poměr na dobu**: neurčitou.
4. **Výše nájemného**: minimálně **6.000,-Kč/měsíc**, s možností zvyšování podle míry inflace.
5. Současně s nájmem nebytových prostor a části pozemku bude nájemci pronajato (za účelem provozování provozovny pohostinství) zařízení a vybavení pronajatých nebytových prostor (movité věci) ve vlastnictví pronajímatele.
6. **Jakékoliv stavební či jiné úpravy nebo jakékoliv změny ve využívání, charakteru a určení pronajatého majetku** budou podléhat předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.
7. **Nájemce nebude oprávněn předmět nájmu přenechat** dopodnájmu, pachtu, výpůjčky, výprosy či užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, s výjimkou osob návštěvníků a dalších osob, jimž nájemce umožní užívání pronajatého majetku v souvislosti s účelem nájmu.
8. **Nájemce bude muset mít po celou dobu trvání nájemního poměru sjednáno a v platnosti pojištění odpovědnosti** za újmu způsobenou třetím osobám v souvislosti s podnikatelskou činností nájemce provozovanou v pronajímaných prostorech s pojistným plněním v takové výši, aby pokryla veškeré újmy, které může touto činností způsobit.
9. **Pořádání veřejné produkce hudby, jakéhokoliv kulturní, společenské nebo sportovní akce či podniku** v pronajímaných prostorech nebo na pronajímaném pozemku bude podléhat předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.
10. **Pořádání prodejních, reklamních, předváděcích či obdobných akcí** v pronajímaných prostorech nebo na pronajímaném pozemku bude podléhat předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.
11. **Umístění nebo provozování hazardních her, loterií nebo jiných podobných her a zařízení** (výherní hracích přístrojů, videoloterijních terminálů, kvízomatů, apod.) v pronajímaných prostorech bude podléhat předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.
12. V případě, že nájemce bude řádně plnit své povinnosti vyplývající z nájemního poměru, umožní mu pronajímatel za účelem konání společenských zábav a kulturních akcí krátkodobé užívání víceúčelového sálu nacházejícího se v budově, v níž se nacházejí pronajímané prostory, a to za podmínek dohodnutých mezi pronajímatelem a nájemcem a za podmínky, že sál nebude užíván pronajímatelem nebo jiným subjektem.

Konkrétní podmínky nájmu budou sjednány v písemné nájemní smlouvě, jejíž návrh je k dispozici k nahlédnutí na Obecním úřadě Máslovice - pronajímatel si vyhrazuje právo text návrhu smlouvy upravit dle potřeb pronajímatele a konkrétní situace v době uzavření smlouvy.

Další informace lze získat v úředních hodinách (úterý 18.00 – 20.00 hod., popř. v jinou dobu po předchozí domluvě se starostkou obce) na Obecním úřadě Máslovice – tel. 724 191 246.

Osobní prohlídka prostor je možná pouze po předchozí domluvě.

**K záměru obce se mohou zájemci vyjádřit a předložit své nabídky v písemné podobě na Obecním úřadě Máslovice (na adrese Pražská 18, 250 69 Vodochody) vždy v úředních hodinách (úterý 18.00 – 20.00 hod.) nebo poštou, a to**

**nejpozději do 10. 5. 2018 do 16.00 hodin**

(tak, aby nabídka byla do skončení této lhůty doručena obci Máslovice - rozhodující je předání zásilky s nabídkou obci, nikoliv její podání na poště).

Nabídka musí být doručena **v zalepené obálce**, na níž bude uvedena adresa zájemce, a obálka zřetelně označena takto:

**„Máslovice - pronájem pohostinství - neotvírat“**.

**Nabídka musí být podepsána zájemcem a musí obsahovat minimálně:**

* **identifikační údaje o zájemci** 
  + v případě fyzické osoby zejm. jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, včetně kontaktních údajů (doručovací adresa, je-li odlišná od adresy trvalého pobytu, telefonické a e-mailové spojení a ID datové schránky, pokud ji má zájemce zřízenu)
  + v případě právnické osoby zejm. název, označení statutárního orgánu, IČO, adresu sídla, včetně kontaktních údajů (doručovací adresa, je-li odlišná od adresy trvalého pobytu, telefonické a e-mailové spojení a ID datové schránky, pokud ji má zájemce zřízenu)
* **kopii dokladu o oprávnění zájemce k výkonu podnikatelské činnosti k naplnění účelu nájmu** – kopie dokladu o živnostenského oprávnění (obor „Hostinská činnost“ a „Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin“) a kopie výpisu z obchodního rejstříku (pokud je v něm zájemce zapsán)
* **způsob využití pronajímaného majetku k naplnění účelu nájmu – zpracováno formou podnikatelského záměru** (personální, materiální a technické zabezpečení provozu a rozsahu poskytovaných služeb, včetně provozní doby)
* **údaje o dosavadní činnosti zájemce související s účelem nájmu** (praxe, zkušenosti a reference)
* **výši nabízeného měsíčního nájemného**
* **čestné prohlášení zájemce**, že:
  + je trestně bezúhonný
  + není proti němu zahájeno ani vedeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku
  + není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
  + není proti němu veden výkon rozhodnutí či exekuce
  + nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům
* **souhlas** **se zpracováním osobních údajů** uvedených v nabídce zájemce pro účely naplnění smyslu tohoto záměru obce, jeho zpracování a uchování v souladu s platnými právními předpisy**.**

**Nabídky, které nebudou splňovat shora uvedené podmínky, nebudou posuzovány.**

Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek či nerozhodnout o pronájmu uvedeného majetku.

Příloha: Zákres pronajímané části pozemku p.č. 185/1 v k.ú. a obci Máslovice, okres Praha – východ

Ing. Vladimíra Sýkorová, v.r.

starostka obce

*Vyvěšeno: 4. 4. 2018*

*Současně zveřejněno na elektronické úřední desce.*

*Sejmuto: 11. 5. 2018*