



### Veřejné zasedání ZO Kozomín dne 29. 9. 2021

Přítomni: Aleš Hrouda, Petr Koukolíček, Ing. Helena Maternová, Pavel Pichl,  
Mgr. Klára Rothová, Rudolf Vertich, Mgr. Lucie Vertichová  
(dle prezenční listiny přítomných členů ZO Kozomín - příloha č. 1)

Zápisem z dnešního VZZO byla pověřena Klára Rothová, kontrolou zápisu byli pověřeni Aleš Hrouda a Rudolf Vertich. Dnešního VZZO se zúčastnila nadpoloviční většina zastupitelů, ZO je usnášeníschopné.

Hosté: dle prezenční listiny přítomných členů ZO Kozomín - příloha č. 2

Zahájení v 18.00 hod.

#### Program:

1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Obecně závazná vyhláška obce Kozomín o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí na území obce Kozomín
3. Darovací smlouva CTP Invest s.r.o. x obec Kozomín – finanční dar (akce Uklidme Česko) 4. Komerční banka – nabídka k zřízení platebního terminálu (kancelář OÚ)
4. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Kozomín za r. 2021
5. Návrh na pořízení změny ÚP č. 4 obce Kozomín zkráceným postupem
6. MMR – dotace na rekonstrukci komunikace par.č. 324/1, k.ú. Kozomín
7. Fa. Kalců – žádost o vyjádření k projektové dokumentaci, stavba: Kozomín, KNN pro 4 RD na p.č. 55/2 a 55/4, k.ú. Kozomín
8. Příměstská autobusová doprava – informace k aktuálnímu stavu
9. Gartensta plus s.r.o. x obec Kozomín – Smlouva o dílo, akce „Rozšíření dětského hřiště Kozomín“
10. Diskuse
11. Závěr

#### **1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starosta obce navrhl jako zapisovatele Kláru Rothovou. Jako ověřovatelé byli navrženi Aleš Hrouda, Rudolf Vertich.

Návrh usnesení:

**ZO Kozomín volí zapisovatele Kláru Rothovou.**

<b>HLASOVÁNÍ</b>	<b>PRO</b>	<b>7</b>	<b>PROTI</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE</b>	<b>0</b>
------------------	------------	----------	--------------	----------	------------------	----------

**Usnesení bylo přijato.**

Návrh usnesení:

**ZO Kozomín volí ověřovatele zápisu Aleše Hroudu a Rudolfa Verticha.**

<b>HLASOVÁNÍ</b>	<b>PRO</b>	<b>7</b>	<b>PROTI</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE</b>	<b>0</b>
------------------	------------	----------	--------------	----------	------------------	----------

**Usnesení bylo přijato.**

Starosta navrhl vložit do programu bod č. 11 Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku a výpůjčce u kompostérů a následné přečíslování bodů.



Obec Kozomín  
Obecní úřad Kozomín

**Kozomín 28, 277 45**

**IČO: 00662283, tel. 725 955 335**

**www.kozomin.cz**

Návrh usnesení:

**ZO Kozomín schvaluje vložení bodu č. 11 Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku a výpůjčce**

**HLASOVÁNÍ PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení bylo přijato.**

Pí Maternová navrhuje vyloučit z programu bod č. 6. Návrh na pořízení změny ÚP č. 4 obce Kozomín zkráceným postupem.

Pí Maternová: Vysvětlila bych proč. Nic proti tomu nemám. Líbí se mi to. Když jsme měli tu pracovní schůzku. Byli jsme tady v pěti zastupitelích. A tři z nás nepochopili, že byly předány ještě další písemné podklady a my jsme se s nimi prostě neseznámili. Já to nepovažuji za správné. Proto bych chtěla, abychom tento bod vypustili. Mně se ten návrh, který pánové podali, líbí. Chtěla bych, aby to bylo formálně správně. Navrhuji, abychom kvůli tomu udělali za 14 dní zvlášť zastupitelstvo. A tento bod odsouhlasili potom, co si to prostudujeme a budeme moct zodpovědně říct, že jsme si to pročetli, a ne že jsme to tady zjistili pět minut před zasedáním, že je tady vlastně to zdůvodnění, že je tady správně podaný ten návrh. Došlo k tomuto nedopatření, že tři z nás netušili, že tady ty papíry k tomu jsou.

Návrh usnesení:

**ZO Kozomín schvaluje vyřazení bodu č. 6. Návrh na pořízení změny ÚP č. 4 obce Kozomín zkráceným postupem z programu zastupitelstva**

**HLASOVÁNÍ PRO 5 PROTI 2 (Koukolíček, Pichl) ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení bylo přijato.**

P. V: My jsme přijeli kvůli tomuto bodu. Přeházeli jsme si kalendáře, abychom se mohli zúčastnit. Nechceme tady čekat celé zastupitelstvo, abychom k tomu něco řekli, když bychom se měli jet příští týden znovu.

P. K: Podklady jsme nechávali v dostatečném předstihu podle toho, co nám určuje metodika, resp. zákon. My v této obci chceme něco investovat. Chceme investovat náš čas a peníze. Teď jste nám ukázali, že o to pravděpodobně nestojíte tolik. Ty investice jsou ve stovkách milionů korun. Nevnímáme to jako dobrý vstup pro spolupráci. Posledně jsme sem jeli také večer na základě vašeho přání.

Pí Maternová: Mrzí nás to. Takto to není myšleno. Nechceme Vám házet klacky pod nohy. Za pět minut šest, než jsme teď začali, jsme zjistili, že tu ty papíry jsou. Já myslela, že se bude rozhodovat na základě obrázků. Ani jeden z nás tři nezaregistroval, že jste to tu nechal. Věřím, že je to správné.

P. V: Já jsem ty tři důležité body, které tam jsou, přečetl ten minulý týden. Nešlo by to udělat, že Vám je přečteme ještě jednou. Seznámíme s tím všechny. Jsou tam tyto tři body, kterých se týká změna a dále je řečeno, že my, RP Kozomín, budeme nositelem nákladů. Jestli by šlo přehodnotit, že bychom Vám to vysvětlili.

Místostarosta: Můj názor je, že jste tu byli. Pánové to všechno řekli. Ty papíry tu byly připraveny. Vy jste se zřejmě zahleděli do obrázků a nevěnovali pozornost papíru, který jsi viděla teď.

Starosta: Program zasedání visí 7 dní před zasedáním.

Pí Rothová: Povinností starosty je seznámit zastupitele se všemi podklady a předat jim je před jednáním. Vy jste řekl, že to pošlete, ale neposlal.

Pí Maternová: Žádné písemné podklady jsem nedostala.

P. K: Zachytil jsem přes internet, že se zase dělá změna územního plánu. O tom by měli vědět všichni občané. Měli byste je informovat. To není jen otázka zastupitelstva. Máme tady špatnou zkušenost se změnou územního plánu. Nesmíte se divit, že občané jsou podezíraví.

Starosta: Děkuji panu K za příspěvek. Já vím, že jste neskončil, já jsem Vás usekl. Pan N se hlásí.



Obec Kozomín  
Obecní úřad Kozomín

**Kozomín 28, 277 45**

**IČO: 00662283, tel. 725 955 335**

**www.kozomin.cz**

P. N [redacted]: *Místo bodu 6, který jste odhlasovali, že o něm hlasovat nebudete, bych navrhol, že byste odhlasovali, že pánové představí ten projekt všem. Tím budete mít dostatek informací se kdykoliv sejit, aniž byste potřebovali pány.*

P. Ka [redacted]: *Měl bych návrh do programu. Nemohli byste se domluvit, že byste pana Koukolíčka odvolali a udělali někoho jiného starostou obce? To co tady předvádí za poslední léta je neskutečné.*

Návrh usnesení:

**ZO Kozomín souhlasí s vložením bodu č. 6. Seznámení s Návrhem na pořízení změny ÚP č. 4 obce Kozomín zkráceným postupem do programu zastupitelstva a následným rozhodnutím, zda hlasovat o schválení Návrhu na pořízení změny ÚP č. 4**

**HLASOVÁNÍ**                      **PRO 7**                      **PROTI 0**                      **ZDRŽEL SE 0**  
**Usnesení bylo přijato.**

Starosta: *Netušil jsem, že to nevíte.*

Pí Maternová: *Ani jeden z nás tří nezaregistroval, že jste ty papíry předali. Já se omlouvám. Neměli šanci jsme se s tím seznámit, i když to tu bylo. Došlo k informačnímu šumu a k nám se to nedostalo.*

P. K [redacted]: *Pokud si dnes řekneme, že je záměr v pořádku a vy s ním souhlasíte. V rámci usnáseníschopnosti jste schopni zařadit bod o schválení.*

Pí Maternová: *Došlo k informačnímu šumu a k nám se to nedostalo.*

P. K [redacted]: *Jestli tomu dobře rozumím, tak k vám se to nedostalo, takže k občanům už vůbec. Můžete seznámit občany, co se tady chystá? P. Koukolíčku měl byste svolat občany a říct jim, co se tu děje. Nejste bůh ani majitel této obce.*

P. R [redacted]: *Tady se rozhoduje o nás bez nás.*

Pí Maternová: *Pokud rozhodneme o schválení návrhu územního plánu ve zrychleném řízení, budou se k němu moct občané vyjádřit.*

Starosta: *Až to přijde, tak to přijde.*

Starosta přečetl body programu, jak byly vyvěšeny na úřední desce.

Návrh usnesení:

**ZO Kozomín schvaluje body programu VZ dne 29. 9. 2021 včetně odsouhlasených změn v programu.**

**HLASOVÁNÍ**                      **PRO 7**                      **PROTI 0**                      **ZDRŽEL SE 0**  
**Usnesení bylo přijato.**

## **2. Obecně závazná vyhláška obce Kozomín o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí na území obce Kozomín**

Starosta: *Daň z nemovitosti jsme řešili několikrát. Loni jsme to neodhlasovali. Místostarosta navrhoval, že se dá rozdělit daň na průmyslovou zónu a rodinné domy. Připravili jsme Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí na území obce Kozomín. Daň z nemovitosti pro průmyslovou zónu jsme stanovili na 4. Původně byla 2. Pro občany se nic nemění.*

P. M [redacted]: *Pro bytovou část se nemění, ale pro nebytové prostory ano?*

Starosta: *Ne, je vymezená část obce, která se týká především průmyslové zóny.*

Návrh usnesení:

**ZO Kozomín schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kozomín č. 1/2021 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí na území obce Kozomín.**

**HLASOVÁNÍ**                      **PRO 7**                      **PROTI 0**                      **ZDRŽEL SE 0**  
**Usnesení bylo přijato.**



Obec Kozomín  
Obecní úřad Kozomín

**Kozomín 28, 277 45**

**IČO: 00662283, tel. 725 955 335**

**www.kozomin.cz**

### **3. Darovací smlouva CTP Invest s.r.o. x obec Kozomín – finanční dar (akce Uklidíme Česko)**

Starosta: *Uklízeli jsme černé skládky. Bylo dohodnuto, že CTP přispěje 40 000 Kč na odvoz kontejnerů plus bagr. Bohužel toho bylo více, než jsme předpokládali. Musela přijet jiná technika. Částka se vyšplhala na 80 000 Kč. Přijímáme darovací smlouvu na pokrytí nákladů akce Uklidíme Česko.*

Návrh usnesení:

**ZO Kozomín schvaluje přijetí darovací smlouvy CTP Invest s.r.o. x obec Kozomín ve výši 40 000 Kč na akci Uklidíme Česko.**

**HLASOVÁNÍ**                      **PRO 7**                      **PROTI 0**                      **ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení bylo přijato.**

### **4. Komerční banka – nabídka k zřízení platebního terminálu (kancelář OÚ)**

Starosta: *Dostali jsme od Komerční banky nabídku na rok bezplatného užívání platebního terminálu na karty pro obecní úřad. Je to na zkoušku.*

Návrh usnesení:

**ZO Kozomín schvaluje přijetí nabídky na roční bezplatné užívání platebního terminálu od Komerční banky**

**HLASOVÁNÍ**                      **PRO 7**                      **PROTI 0**                      **ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení bylo přijato.**

### **5. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Kozomín za r. 2021**

Starosta: *Měli jsme audit. Našli námi chybu, že jsme předloni odsouhlasili špatně závěrečný účet. Měli jsme napsat nápravu. Poslali jsme ji o den později. Zastupitelstvo bere na vědomí, že musíme napravit chybu. Obecní zastupitelstvo přijímá opatření, spočívající v důsledném výkladu a souladu se zákonem 250/2000 Sb., 421/2004 Sb. a 120/2000 Sb., aby k budoucnosti nedocházelo k opakování tohoto nedostatku.*

Návrh usnesení:

**ZO Kozomín schvaluje nápravné opatření ke schvalování závěrečného účtu.**

**HLASOVÁNÍ**                      **PRO 7**                      **PROTI 0**                      **ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení bylo přijato.**

### **6. Seznámení s Návrhem na pořízení změny ÚP č. 4 obce Kozomín zkráceným postupem a následným rozhodnutím, zda hlasovat o schválení Návrhu na pořízení změny ÚP č. 4**

P. K██████: *Jsem jednatelem společnosti RP Kozomín, která nakoupí pozemek pro náš záměr. Jsme česká developerská společnost. Plánujeme v Kozomíně maloobchodní retail park, obchodní centrum. Které bude svojí rozlohou větší cca 13 tis. m<sup>2</sup>. Jednopodlažní objekt zhruba 7 m výšky. Parkoviště se zhruba 300 parkovacími stání. Kde bude rozmanitý repertoár nabídky. Potraviny, dětské oblečení, lékárna, drogerie, fastfood, myčka, čerpací stanice, zahradní technika atd. Obec musí rozhodnout o procesních záležitostech, které je potřeba podniknout, abychom mohli záměr realizovat. Pozemek je zatížen územním plánem, který koliduje s tím, jak byl tehdy realizován. Pozemek má zhruba 10 ha. Je ve vlastnictví pana R██████. Z pozemku cca 42 tis. m<sup>2</sup> kupujeme část. Pozemek má několik funkčních ploch. Jedna z nich je ubytovací zařízení, druhá dopravní infrastruktura, to už dnes neodpovídá. Ubytovna, která by nám ekonomicky vycházela nejlépe, už není v souladu s tím, co jsme se domlouvali na prvních jednáních, které jsme tu vedli. Máme připravené podklady, aby se změnil územní plán zrychlenou cestou.*



P. V. ■:

*Jedná se o změnu územního plánu, ale je to spíš úprava.*

*Na výkresech vysvětlena změna.*

*Pozemky jsou v platném územním plánu označeny jako SKVD, to je občanská vybavenost komerční. Jedinou výjimkou je Z3, což je dopravní infrastruktura o které mluvil kolega. Je tam možnost parkování pro kamiony. Měla tam být nějaká ubytovna. Navrhujeme celou plochu sloučit do jedné funkční plochy, které zůstává stejná, jako bylo tady na SK. Měníme to, že příjezdová cesta do území byla navržena jinak. Měníme tak, že bude využita ta stávající cesta. V původní změně ÚP č. 1 byl velký pozemek rozparcelován do zón A, B, C. V zóně A má být parkoviště, v zóně B, C samotné budovy. Je to 10 ha pozemek. Jen to A má 10 000 m<sup>2</sup>. Je to nefunkční. Vešlo by se sem OC Letňany a zbývalo by dost místa. Chtěli bychom tyto zóny vypustit. Náš záměr chceme mít na ploše, kde je parkování. Předložili jsme sem Návrh na změnu pořízení změny územního plánu obce Kozomín zrychleným postupem. Žadatelem jsme my. Společnost RP Kozomín se sídlem Myslíkova 174/23, Praha 1. Záměrem jsou dotčené pozemky 299/55, 299/29, 299/68, 299/56. Jiné pozemky nejsou změnou dotčeny. Žádné jiné území tím není zahrnuto, zbytku územního plánu se změna nedotýká. V návrhu obsahu změny územního plánu v severní části pozemku č. 299/55 o výměře cca 7000 m<sup>2</sup>, která je dle stávajícího územního plánu jako dopravní infrastruktura, navrhujeme změnu na nové funkční využití občanská komerční vybavenost, která je na zbývající části pozemku 299/55. Pro 299/55 a 299/29 navrhujeme zrušení členění dle podmínky SEA, která byla zpracována pro změnu územního plánu č. 1 a která na pozemcích s funkčním využitím SKVD občanská vybavenost komerční ukládá opatření spočívající na rozdělení pozemků na část pozemků Z4A, Z4B, Z4C. Navrhovali jsme tuto podmínku zrušit a nechat to celé jako občanská vybavenost komerční. Zrušení veřejně prospěšné stavby komunikace na pozemcích 299/56, 299/68, která je již vybudována a provozována na jiném místě. Narovnáváme stav, který měl být ve změně ÚP č. 3, ale nebyl tam propván. Občanská vybavenost komerční by měla sloužit jak Kozomínu tak i přilehlým obcím. Věřím, že to velikostí splňujeme a odbouráváme to nesmyslné měřítko, díky kterému by se tu nezrealizovalo nic. O zkrácenou změnu žádáme my. Dotýká se pouze tohoto území, ničeho jiného. Zpracovat ji může létající pořizovatel. Není to zpracovávané ve variantách. Dávali jsme to na vyjádření. Vyjádřil se odbor životního prostředí kraje, který řekl, že byl vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast. Zároveň není uplatňován požadavek na vyhodnocení vlivů konceptu na životní prostředí SEA. RP Kozomín bude plně nositel nákladů na pořízení. Létajícího pořizovatele musí zadat obec. Musíme se domluvit, jak přesně budeme hradiť.*

P. K. ■:

*Musíme nechat digitalizovat všechny ty předchozí změny územního plánu 1, 2, 3. Toto nás stálo cca 480 000 Kč. Plánujeme tento podklad předat na základě nějaké darovací smlouvy obci. Která by to musela dělat v rámci další aktualizace nebo nového územního plánu.*

P. V. ■:

*Jedná se o úplné znění, které měla mít obec vypracované a není. My i když řešíme změnu pouze na naší části, tak kvůli tomu musíme nechat vypracovat úplné znění pro celou obec. Již jsme to zadali a dávali jsme to na kontrolu na územní plánování do Kralup. Potom bychom to předložili obci.*



Obec Kozomín  
Obecní úřad Kozomín

**Kozomín 28, 277 45**

**IČO: 00662283, tel. 725 955 335**

**www.kozomin.cz**

Pí Maternová: Budou regulativa, že bude garantována výška 7, 5 metru? A bude napsáno nepřipustné využití ploch?

P. V: Funkční využití je dáno původním ÚP, který definuje plochy SK VD.

Pí Maternová: Můžeme si určit, co je zakázané a které záměry tam nechceme.

P. V: Občanská vybavenost komerční SK VD má jako funkční využití služby, výroba a montáž, obchodní zařízení, přechodné ubytování, stravování, obslužné komunikace, rozvody inženýrských sítí, odstavné parkoviště.

Pí Maternová: Chceme, aby tam bylo vyloučené to ubytování, jestli to lze? Jako požadavek na nepřipustné využití.

P. V: V jiné dohodě to můžeme podepsat.

Pí Maternová: Líbilo by se mi to jako jeden celek. Aby to, co si koupíte, byly jako dvě plochy. Aby se to v územním a stavebním řízení přesně odkazovalo na to vaše.

P. V: Bude to katastrálně rozděleno na samostatný pozemek. Pozemek s vlastním číslem parcelním. Záměr půjdeme klasickým řízením.

P. K: Co znamená výroba a montáž?

P. V: To bylo v původním ÚP. K nám si budete moct dojet na nákup a do lékárny. V původním ÚP by mohla být odstavná plocha pro kamiony a ubytovna. To my měníme na občanskou vybavenost. Lékárna, obchody, myčka, benzínka, Mountfield, Pepco, fast food.

P. R: Tady je to všude. Abych tam dojel kvůli provozu.

P. V: Budeme dělat pěší propojení s obcí, abyste si tam mohl dojít.

P. K: Co leží na územním plánování v Kralupech?

P. V: Předtím než zažádáme o změnu územního plánu č. 4, tak se musí udělat územní plán, který postihuje stávající územní plán, tak všechny změny. Tzv. plné znění. Takový dokument obec nemá a my jsme ho museli nechat vypracovat. Ten je tam na kontrole.

Pí Maternová: To je územní plán, kde jsou vidět všechny změny. Sumář pro všechny změny.

Starosta: Změna územního plánu je jen v tomto území. Mění se regulativ. Budou to veřejně prospěšné stavby. Obchody. Žádné sklady, haly, výroba.

P. V: Děláme maloobchodní retailové parky.

Pí Maternová: Domlouvali jsme si, že tam bude ten izolační pás zeleně a chodník.

P. K: Jak máte obavy, aby tam nevznikla ubytovna nebo regulativ, který by to umožňoval, jsme připraveni uzavřít plánovací smlouvu, která řekne RP Kozomín udělá chodník, aby tam mohly maminky s dětmi nerušeně dojít.

P. V: Je to návrh, s kterým pracujeme. Je plánována přeložka D7 – D8, kterou někdo vymyslel. Zrušil by se tam kruhový objezd. S tím nemůžeme souhlasit a věříme, že to neprojde. Proto navrhujeme ze záměru pouze výjezd, který by pro místní nemusel být špatný. Nebylo to plánováno jako vjezd. Nikde to nemáme projednané. Berte to orientačně. Budeme řešit na kraji, odboru dopravy, obci.

P. M: Jak budete kompenzovat pruh zeleně po rozšíření D7 – D8?

P. V: 7000 m<sup>2</sup> zábor, který nám záměr znehodnocuje a je tam zeleň.

Starosta: Stačí to takto zastupitelům, abychom mohli přijmout ten návrh?

Pí Maternová: Líbí se mi, že chcete uzavřít plánovací smlouvu. O tom jsme se možná měli pobavit předtím.

Pí Rothová: Já bych to schválila společně s plánovací smlouvou.



P. K [redacted]: *My ji budeme ochotni podepsat až poté, co nám schválíte změnu územního plánu. Máme s tím velký problém, protože to bychom nemohli investovat peníze v určitém momentu. V momentě, kdy máme koupit pozemek, a nemáme jistotu, že rozjedeme územní plán v určitém termínu, tak to není s péčí řádného hospodáře.*

P. V [redacted]: *My jsme zpracovali cosi, co leží v Kralupech a někdo to kontroluje. Když teď začneme řešit plánovací smlouvu, možná to bude rychle. Zastupitelstvu to ale může i trvat a může se stát, že tu budeme sedět v březnu a nebudeme to mít. Nám to neskutečně odkládá ten proces. Toto je jen zahájení. Pak musíme tou změnou projít. To bude trvat další 3, 4 měsíce.*

P. K [redacted]: *Pokud by to mělo být pro Vás přijatelnější schválit zahájení změny ÚP č. 4, dejte tam podmínku, že bude schválena plánovací smlouva před tím, než změna ÚP č. 4 nabude právní moci. Vy jste účastníci celého řízení a my se s Vámi budeme chtít domluvit, že Vám tam nepostavíme kasino a že Vám uděláme chodník.*

Starosta: *Navrhuji zařadit bod č. 12 Návrh na pořízení změny ÚP č. 4 zkráceným způsobem s podmínkou, že před nabytím právní moci územního plánu bude uzavřena plánovací smlouva.*

Návrh usnesení:

**ZO Kozomín schvaluje vložení bodu č. 12 Návrh na pořízení změny ÚP č. 4 zkráceným způsobem s podmínkou, že před nabytím právní moci územního plánu bude uzavřena plánovací smlouva.**

**HLASOVÁNÍ PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení bylo přijato.**

Starosta: *V lednu vyšel Zpravodaj. Je tam jedna stránka se vším o změně územního plánu.*

Pí. Rothová: *Nevím, jak dlouho s pány jednáte. Nám jste říkal něco o panu Č [redacted] a od té doby my jsme žádnou informaci neměli.*

Starosta: *Já taky ne. Pánové se ozvali minulý týden, že toto připravují. Já jinou informaci neměl.*

Místostarosta: *Co říkali teď, říkali minulý týden na schůzce, kdy jste tady seděli.*

p. K [redacted]: *Jediná schůzka, která proběhla, byla o tom, že chcete, aby tam byl chodník.*

Pí: Rothová: *Já jsem sem minulý týden šla na pracovní schůzku zastupitelů. My jsme nevěděli, že tady budete.*

Starosta: *To je možný, jsem je pozval na pracovní schůzku.*

p. R [redacted]: *Vy tlačíte na čas, ale zastupitelům k nastudování čas nedáte.*

p. K [redacted]: *Netlačíme na nic, jen vysvětlujeme jaký je časový rámeček.*

Místostarosta: *Schůzka proběhla. Zastupitelky tady byly. Všech pět nás to slyšelo. Jestliže někdo kouká do obrázku a asi neposlouchá.*

Pí Maternová: *Říkáš, zastupitelky koukaly, ale bylo nás tady pět. Byl tam i zastupitel, který to nezaznamenal stejně jako my. Prosím genderově vyvážit, i zastupitelé.*

p. N [redacted]: *Budete pořizovat změnu ÚP pro celý ten pozemek nebo jen část? Co ten zbytek?*

p. K [redacted]: *Děláme tu změnu pouze na pozemku, co vlastní pan R [redacted]. Budeme kupovat cca 42 tis. m<sup>2</sup>. Máme geometrák, který se ověřuje na katastru. Samotná kupní smlouva bude předložena k návrhu. Ten zbytek. My nevíme, co se tady bude realizovat. Myslíme, že ani pan R [redacted], případně pan Č [redacted] neví, co budou dělat. My se koncentrujeme na naše území.*

p. J [redacted]: *Řešíte dopravní obslužnost do budoucna? Tam, co je kruháč, má být spojka do Kralup. Tam se auto nehne, pomalu se nehne ani teď.*



Obec Kozomín  
Obecní úřad Kozomín

**Kozomín 28, 277 45**

**IČO: 00662283, tel. 725 955 335**

**www.kozomin.cz**

p. V: Nejsme schopni Vám to říct. Ani na kraji nám nikdo neřekne, v jakém je to stavu. Jakmile od nich dostaneme info. Budeme to muset mít dopravně vyřešené, aby to bylo funkční. Kraj to bude chtít také vyřešit, aby bylo funkční.

Starosta: Poslední verze je to přemostění.

p. J: Jde o to, že tam budou jezdit všechna auta, kamiony. Všechno to bude jezdit sem.

Místostarosta: Na kruháč budou jezdit jen ti, co budou chtít sem. Do Kralup se bude jezdit přemostěním.

#### **7. MMR – dotace na rekonstrukci komunikace par. č. 324/1, k.ú. Kozomín**

Starosta: Berte jako informaci, že bychom ještě mohli dostat tu dotaci, o kterou se žádalo v roce 2019. Dnes jsme dodávali nějaký dokument. Čekáme, že bychom mohli dostat dotaci. Je to v jednání.

#### **8. Fa. Kalců – žádost o vyjádření k projektové dokumentaci, stavba: Kozomín, KNN pro 4 RD na p.č. 55/2 a 55/4, k.ú. Kozomín**

Starosta: Je to směrem na Postržín. Jedno vyjádření jsme dávali. Dávali jsme požadavek na 40 tis. Řekli, že nám dají 1000 Kč, jinak nám to vyvládní. Zjistili jsme, že si můžeme říct částku, jakou chceme, že se vyvládnění nemáme bát. Znovu dávám do zasedání. Navrhuji částku pro přípojky na 4 rodinné domy za věčné břemeno buď stejnou nebo 20 tis. Kč.

Pí Vertichová: Myslím, že jsme se před rokem, nevím, jestli na zastupitelstvu nebo na pracovní schůzce bavili, že když to bude fyzická osoba, bude částka 1 000 Kč, když právnická bude 10 000 Kč. Vzhledem k tomu, že je to právnická osoba pro 4 rodinné domy, je to 40 000 Kč.

Návrh usnesení:

**ZO Kozomín schvaluje věčné břemeno pro stavbu: Kozomín, KNN pro 4 RD na p.č. 55/2 a 55/4, k.ú. Kozomín ve výši 40 000 Kč (10 000 Kč za jeden RD)**

**HLASOVÁNÍ PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení bylo přijato.**

#### **9. Příměstská autobusová doprava – informace k aktuálnímu stavu**

Starosta: Paní Rothová přišla s tím, že se autobusy plní a jsou narvané, neberou děti do školy. Dnes tu byla i paní G.

Pí S: Mohu potvrdit také. Tady je spousta dětí a v Postržíně 3 krát tolik.

Starosta: Psali jsme na ROPID. Odpověděli nám: „Situaci komplikuje situace v Postržíně, kdy autobus linky 663 jezdí se zpožděním až 20 minut. Současně ze strany Středočeského kraje byl zájem posílit dopravu. Bohužel s ohledem na dřívější proklamace směrem k dopravcům, kdy bylo avizováno, že do konce roku 2022 bude objednávan omezený rozsah provozu a proto byly sníženy počty řidičů, protože pro ně nebyla práce a dlouho být neměla. V současné situaci tedy sice chceme posílit dopravu, ale dopravci nemají dostatečné personální kapacity. Situaci řešíme s dopravci. V tuto chvíli předpokládáme, že k posílení linky 370 a 663 dojde od pondělí 11. října 2021. Jakmile bude vše ze strany dopravce potvrzeno, zašlu Vám obvyklou informaci o změně jízdního řádu.“

Pí Rothová: Jak to, že linka 663, která jezdí z Úžic, se zastaví v Postržíně? Ta do Postržína nejede.

Starosta: Asi se spletli.





Obec Kozomín  
Obecní úřad Kozomín

**Kozomín 28, 277 45**

**IČO: 00662283, tel. 725 955 335**

**www.kozomin.cz**

Pí Rothová: Ale ona 663 z Úžic ráno nepřijíždí. 370 z Prahy jezdí pozdě a plná.  
P. R. [redacted]: Co je to za přístup? Děti tady běhají přes hlavní, aby chytly jiný autobus.

#### **10. Gartensta plus s.r.o. x obec Kozomín – Smlouva o dílo, akce „Rozšíření dětského hřiště Kozomín“**

Starosta: Dostali jsme nabídku na rekonstrukci dětského hřiště. Paní Maternová přišla s tím, že by tam maminky chtěly prvky pro menší děti 1 – 3 roky. Poptali jsme nabídky od firem MERAT, Revital, Gartensta.

Pí Maternová: Mně se jednalo jen o prvky pro ty menší děti. To co říká starosta je zaměřené na to hřiště se sítěmi.

Starosta: Je to v havarijním stavu. Nesplňuje to podmínky bezpečnosti. Dostali jsme nejlevnější nabídku od Gartensta plus, která nám dělala to dětské hřiště. Požadovali jsme to ze stejného materiálu, s certifikátama, abychom to měli stejné. Ostatní firmy dělají to stejné. V nabídce od Gartensta se jedná se o částku 2 299 000 Kč. Máme připravenou smlouvu. Je to včetně rozebrání. Bude tam nový povrch. Vestavěný dřevěný branky se vším všudy.

Pí Maternová: Starosta nás informoval o tom, že současný stav tyčí je uhnívající a je to nebezpečné pro děti.

Starosta: Byl návrh na provizorní řešení, do kterého se mi nechtělo.

Pí Rothová: Jak je možné, že loni v prosinci, když nám Gartensta dávala nabídku na toto hřiště, tak pouze to hřiště na ten volejbal stálo 890 tis. a dnes v té nabídce stojí 338 tis. Kč? Jak je možné, že když se všechno zdražuje, že je to o 500 tis. levnější než v prosinci?

Starosta: Nabídka přišla proto, že to hřiště měli pro někoho připravené a hotové, ale on na to nedostal dotaci a zrušil objednávku, proto mohou udělat takovou cenu. Musíte se zeptat jich. Jsme pro ně blízko.

Pí S. [redacted]: Z čeho se bude financovat?

Starosta: Z obecní kasy?

Pí S. [redacted]: Nešlo by něco získat z průmyslové zóny?

Starosta: Můžeme se pokusit. Máme tamto hřiště. Zatím není z čeho.

P. M. [redacted]: Dotace se nepovedla?

Pí Vertichová: Bohužel na hřiště to přímo nejde. Koukala jsem na všechno možné. Muselo by to být něco jako klubové sporty.

P. M. [redacted]: Je na to nějaký projekt?

Starosta: Tady je takový obrázek.

P. K. [redacted]: Vráťím se k té změně územního plánu č. 2. Máte tam vyřešenou kanalizaci?

P. V. [redacted]: Vůbec. Zatím nemáme.

Návrh usnesení:

**ZO Kozomín schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na akci „Rozšíření dětského hřiště Kozomín“ se společností Gartensta plus s.r.o.**

**HLASOVÁNÍ PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1 (Rothová)**

**Usnesení bylo přijato.**

#### **11. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku a výpůjčce**

Starosta: U kompostérů byla spoluúčast 20 tis. a nyní bude 15 tis. Kč. Byla dotace díky Dolnímu Povltaví. Někdo si ještě nevyzvedl. Bude se řešit, jestli budou mít zájem nebo ne. Pak budou nabízeny, tomu kdo bude mít zájem.



Obec Kozomín  
Obecní úřad Kozomín

**Kozomín 28, 277 45**

**IČO: 00662283, tel. 725 955 335**

**www.kozomin.cz**

Návrh usnesení:

**ZO Kozomín schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku a výpůjčce ke smlouvě na kompostéry.**

**HLASOVÁNÍ PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení bylo přijato.**

**12. Návrh na pořízení změny ÚP č. 4 zkráceným způsobem s podmínkou, že před nabytím právní moci změny územního plánu bude uzavřena plánovací smlouva.**

Návrh usnesení:

**ZO Kozomín schvaluje pořízení změny ÚP č. 4 zkráceným způsobem s podmínkou, že před nabytím právní moci změny územního plánu bude uzavřena plánovací smlouva.**

**HLASOVÁNÍ PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1 (Rothová)**

**Usnesení bylo přijato.**

P. K [redacted]: RP Kozomín bude nositelem nákladů na změnu územního plánu č. 4

P. V [redacted]: Měli byste zájem, že by tam byla zastávka? Nám se to projevuje jako dobrá věc. Přinese to zákazníka. Ten vystoupí tam, kde ho nesrazí auto. My to umíme vyřešit. Máme RP v Ovčárech u Kolína u TPCA. Bylo to dělaný ve spolupráci s Kolínem. Dáváme k zamýšlení.

P. Rothová: CTP nám to slibuje již několik let.

Místostarosta: Do obchodní zóny to má smysl. Do CTP k halám ne.

### 13. Diskuse

p. R [redacted]: Jde legislativně podmínit, že smlouva bude podmínkou nabytí právní moci?

p. N [redacted]: Myslím, že nejde, je to proces, že když nabude právní moci, tak nabude.

p. R [redacted]: Když budou uměle protahovat podpis smlouvy, tak mezitím nabude právní moci změna územního plánu.

p. N [redacted]: Kozomín je účastník řízení. Může mít připomínky.

p. R [redacted]: Stavební úřad může tu podmínku vyhodit jako irelevantní.

p. N [redacted]: Vzhledem k tomu, že tato firma chce koupit jen cca 40 000 m<sup>2</sup>. Takové projekty dělají běžně. Naše firma má od nich nabídky. Spíš je otázka, co bude s druhou půlkou. To nemá nikdo pak pod kontrolou.

Starosta: Spojí to na jeden celek, bude tam občanská vybavenost.

p. N [redacted]: Dopravní situace tady je tragédie. Vyjet z Kozomína je složité. Odbočit o život. Je možnost kruhového objezdu u rybníka jako je v Postřizíně nebo jakékoliv jiné řešení?

Starosta: Touto společností máme přislíbeno, že zainvestují přechod. Mělo by to navázat na ten chodník, cyklostezku.

Pí Maternová: Říkali jste k řízení o rekonstrukci II/608, že nám přechod neudělají, protože to chtějí dělat ve zkráceném řízení.

Starosta: Nezaplatí, budou jen rekonstruovat. Nic nového.

P. Vertich: Rekonstrukce II/608 měla již probíhat. Byl jsem na tom jednání, chtěl jsem, aby tam byla světla, všichni souhlasili. Nakonec, tady se rekonstrukce dělat nebude. Dodělá se kruhák v Postřizíně, to, myslím, vyčerpá peníze, co na to byly a od Kozomína na kralupskou to nebude. Překvapuje mne jedna věc, že se tam přechod udělat nesmí, když tam nejsou domy. Nahoře na kruháku bude přechod.

Pí S [redacted]: Jde docílit, aby tam dali značku 50 km/h?



Obec Kozomín  
Obecní úřad Kozomín

**Kozomín 28, 277 45**

**IČO: 00662283, tel. 725 955 335**

**www.kozomin.cz**

Starosta: *Nejde. To ztroskotalo na policii. Nejsou tam domy.*

P. K [redacted]: *Tam byla jedna nebo dvě smrtelné nehody. Tam chybí zákaz předjíždění. A chybí 50 km/h. Kdo to nezná, neví, že je tam křižovatka a jedou tam pak dvě auta vedle sebe.*

Pí Maternová: *Stačí, že zastaví autobus a není přes něj vidět.*

Pí Vertichová: *Zkusíme napsat znovu.*

P. N [redacted]: *Když tam bude ta občanská vybavenost, mohlo by se tam dát 50 km/h. Když bude územní rozhodnutí, tak to mohlo jít.*

P. K [redacted]: *Když bývalý starosta udělal ČOV za jednu halu. Proč těmhle, co tu chtějí stavět, neřeknete, aby postavili to hřiště?*

Starosta: *Čistička byla postavená za projekt na obě dvě haly. Jeden projekt D8 a Makro.*

Pí Maternová: *Jak navrhovali plánovací smlouvu, v ní se dají tyto věci dohodnout.*

P. K [redacted]: *Málem jste zlikvidoval obec se spalovnou a papírnou.*

Pí Maternová: *K dnešnímu dni se vzdávám členství v rozvojové komisi a funkce zastupitele pro tvorbu nového územního plánu. Dávám to tu písemně.*

Starosta: *My jsme tě dávali už nebo ne?*

Pí Maternová: *Byla jsem určena na zasedání v únoru. Bude potřeba na dalším zasedání někoho určit pro nový ÚP, který bude probíhat i tady pro to.*

p. R [redacted]: *Kdy bude územní plán pro Kozomín? Jsi tu 3 volební období. Dělal se tu pitomosti. Mám statek. 3 roky mi to leží v šuplíku. Nechal jsem si to zaměřit namalovat. Měl jsem tam firmu, statika. Mám zaplacený projekt. S manželkou přijedeme na stavební úřad a tam mi řeknou, že Kozomín má nejstarší územní plán v okrese. Nemá to v digitálu. Vy tu máte omezení a nemůžete stavět. Proč všichni mají územní plán hotový?*

Starosta: *Já nevím. Zlončice ho vůbec nemají. Neměli jsme potřebu ho měnit.*

p. R [redacted]: *Potřeba je.*

Starosta: *Proč jsi nepodal žádost a před 3 lety nepřišel? Musí se dát požadavek, aby se mohl projekt zahájit. Mohl jsi požádat o změnu.*

p. R [redacted]: *Jsi říkal, že stojí 600 tis.*

p. N [redacted]: *Teď se na tom začíná dělat. Ten regulativ asi platí celou dobu.*

p. R [redacted]: *Uděláný územní plán trvá minimálně 2,5 roku.*

Starosta: *To není pravda, změna trvá rychleji. Můžeš dát požadavek a my ho přijmeme nebo ne. Záleží na vyjádření OŽP, stavebního úřadu. To jsou ti, kteří to zdržují. Pak to někdo napadne, že je to špatně. To to prodlužuje.*

p. R [redacted]: *Vám říkala konkrétně, jaká regulativa tam jsou?*

p. R [redacted]: *Plošné omezení. Říkala, že kdyby to bylo v digitální podobě, jako to mají ostatní, je to jednoduchý.*

p. M [redacted]: *Chce obec někde vysadit 60 stromů?*

Pí S [redacted]: *Na naši žádost Postřizín zasadil stromy, ale všechny uschly.*

Starosta: *Budeme rádi za každý strom, ale nemáme údržbu obce. Zatím platíme firmu. Na sázení je dobrá doba. Teď prší. Ale nemáme, kdo by se o to staral.*

Místostarosta: *Oslovili jsme zahradní architekta na pasport zeleně v obci, abychom věděli, co se sem hodí. Už se tu byla podívat. Museli bychom vědět, co by to bylo za stromy.*



Obec Kozomín  
Obecní úřad Kozomín

**Kozomín 28, 277 45**

**IČO: 00662283, tel. 725 955 335**

**www.kozomin.cz**

p. M██████: Byly by to stromy dle vašeho výběru. V rámci klubu jsme vykáceli topoly. Musíme zasadit 60 stromů.

Místostarosta: Za strom na obecním pozemku odpovídá obec. Musí být certifikovaný. Byli občané, kteří si vysadili strom u chodníku, za čas to začne chodníky ničit.

p. M██████: Nabízím, pokud chcete 60 stromů, řekněte si jaké a kam.

p. R██████: Připomněl bych. Věnovali jsme obci pár stromů. Byl velký problém pro ně najít místo. Některé stromy uhynuly.

p. J██████: Kdyby se vyčistil Průhon. Mohly by se vysadit. Žádal jsem o to dávno, jestli mi dá starosta povolení. Když jsem se o to chtěl starat, nikdo mi nedal povolení.

Starosta: Jsi dostal na místě.

p. J██████: Já chtěl písemné. Celý pozemek je obecní až nahoru.

Pí Maternová: Stromy se musí zabezpečit pletivem.

Starosta: Domluvíme se p. J██████. Dám mu písemný souhlas. Stačí do konce roku dát vědět?

p. Vertich: Jsou potřeba vysoké stromy kvůli přeložce.

Pí Vertichová: Kulturní komise má termíny 30. 10. 2021 stezka odvahy takový Halloweenský pochod. Letáky budou příští týden. Proběhne Dýňová soutěž. Dýně, které si vystavíte před domy nebo na oknech. Taková soutěž jako byla na čarodějnice, také bude příští týden leták. Nejdůležitější termín 5. 12. 2021 Mikuláš spojený s rozsvícením vánočního stromečku.

Pí S██████: Mohu poprosit o koš pro psi, co chodí kolem nás. Nikde není koš.

Starosta: Chvilku jsem koše začal čistit sám. Tahal jsem tam bařohy, boty, všechno. Kam se dá koš, je zdroj bordelů. Jsou během 14 dnů ulámané. Smrdí to.

Pí S██████: Lidé z Postřizína nám rozhrnují plot, aby se dívali na zvířátka. Bojíme se, aby nám je nekrmili.

p. M██████: Co Zlončice a akce u Křížku, zase to tam zarostlo?

Starosta: My jsme odsouhlasili, že Zlončicím přispějeme. Na nich je první krok.

p. Vertich: Postřizínští se stěhují k rybníku. Vše vezmou, zahází. Budu tam muset dát ceduli soukromý majetek. Lavička je od nich rozbitá. Na dětském hřišti je ten stejný problém.

Pí Vertichová: Omladina vyryla hákové kříže na nové lavičky. Hřiště je nové. Budeme tam muset dořešit ten kamerový systém a dávat to na nástěnku.

Starosta: K rekonstrukci Bažantnice. Po nemoci se začalo dělat. Příští týden by měl být jeden úsek hotový. Pokračuje se dál.

p. J██████: Neměli by se tam dát těm lidem podlázky nebo něco jiného? Je tam hodně bahna.

Starosta: Ať to vydrží týden a bude to hotový.

p. R██████: Proč jste nekoupili od M██████ ten pozemek?

Starosta: Nevěděli jsme, že to prodává. Jsem s ním domluven, že po dobu rekonstrukce budou moct jezdit lidé horem.

p. J██████: Je nutné oslovit lidi, které pozemky by měla obec mít.



Obec Kozomín  
Obecní úřad Kozomín

**Kozomín 28, 277 45**

**IČO: 00662283, tel. 725 955 335**

**[www.kozomin.cz](http://www.kozomin.cz)**

---

*Pí Maternová: V ÚP a změnách jsou pozemky, na kterých má obec předkupní právo. Nevím, jestli je to dodržené. Chtěla jsem se na jeden podívat a nenašla to. Pravděpodobně byl prodán, bez toho, aby to obec věděla.*

*Starosta: Mluvili jsme o tom, že bychom měli zjistit, které pozemky by obec potřebovala.*

#### **14. Závěr**

Starosta ukončil zasedání 19.41 hod.

Přílohy zápisu:           č. 1 - prezenční listina členů zastupitelstva obce  
                                  č. 2 – prezenční listina hostů

Zapisovatel:               Mgr. Klára Rothová

Ověřovatelé:              Aleš Hrouda

Rudolf Vertich



**SOUHRN USNESENÍ**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Kozomín konaného dne 29. 9. 2021**

Usnesení č. 37/2021

**ZO Kozomín volí zapisovatele Kláru Rothovou**

Usnesení č. 38/2021

**ZO Kozomín volí ověřovatele zápisu Aleše Hroudu a Rudolfa Verticha.**

Usnesení č. 39/2021

**ZO Kozomín schvaluje vložení bodu č. 11 Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku a výpůjčce**

Usnesení č. 40/2021

**ZO Kozomín schvaluje vyřazení bodu č. 6. Návrh na pořízení změny ÚP č. 4 obce Kozomín zkráceným postupem z programu zastupitelstva**

Usnesení č. 41/2021

**ZO Kozomín souhlasí s vložení bodu č. 6. Seznámení s Návrhem na pořízení změny ÚP č. 4 obce Kozomín zkráceným postupem do programu zastupitelstva a následným rozhodnutím, zda hlasovat o schválení Návrhu na pořízení změny ÚP č. 4**

Usnesení č. 42/2021

**ZO Kozomín schvaluje body programu VZ dne 29. 9. 2021 včetně odsouhlasených změn v programu.**

Usnesení č. 43/2021

**ZO Kozomín schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kozomín č. 1/2021 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí na území obce Kozomín.**

Usnesení č. 44/2021

**ZO Kozomín schvaluje přijetí darovací smlouvy CTP Invest s.r.o. x obec Kozomín ve výši 40 000 Kč na akci Uklidíme Česko.**

Usnesení č. 45/2021

**ZO Kozomín schvaluje přijetí nabídky na roční bezplatné užívání platebního terminálu od Komerční banky**

Usnesení č. 46/2021

**ZO Kozomín schvaluje nápravné opatření ke schvalování závěrečného účtu.**

Usnesení č. 47/2021

**ZO Kozomín schvaluje vložení bodu č. 12 Návrh na pořízení změny ÚP č. 4 zkráceným způsobem s podmínkou, že před nabytím právní moci územního plánu bude uzavřena plánovací smlouva.**

Usnesení č. 48/2021

**ZO Kozomín schvaluje věcné břemeno pro stavbu: Kozomín, KNN pro 4 RD na p.č. 55/2 a 55/4, k.ú. Kozomín ve výši 40 000 Kč (10 000 Kč za jeden RD)**



Obec Kozomín  
Obecní úřad Kozomín

**Kozomín 28, 277 45**

**IČO: 00662283, tel. 725 955 335**

**[www.kozomin.cz](http://www.kozomin.cz)**

---

Usnesení č. 49/2021

**ZO Kozomín schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na akci „Rozšíření dětského hřiště Kozomín“ se společností Gartensta plus s.r.o.**

Usnesení č. 50/2021

**ZO Kozomín schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku a výpůjčce ke smlouvě na kompostéry.**

Usnesení č. 51/2021

**ZO Kozomín schvaluje pořízení změny ÚP č. 4 zkráceným způsobem s podmínkou, že před nabytím právní moci změny územního plánu bude uzavřena plánovací smlouva.**