



Obec Kozomín
zastupitelstvo obce Kozomín
Kozomín 28, 277 45
IČO: 00662283, tel. 725 955 335
www.kozomin.cz

C) Listiny do notářské úschovy v rámci výše uvedené kupní smlouvy: Dokument vystavený zástavním věřitelem „Prohlášení zástavního věřitele o vzdání se zástavního práva“ ve vztahu k Nemovitostem, a návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podepsaný za zástavního věřitele a příjemce, jehož předmětem je návrh na výmaz zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení k Nemovitostem v katastru nemovitostí.

7. KB x obec Kozomín – smlouva o úvěru registrační č. 99046200473
8. INKOS- Smlouva o převodu dokončených stavebních objektů, stavba „II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7-D8, III.etapa
9. ČEZ Distribuce a.s. x obec Kozomín – Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-6031325/VB/1, ME-Kozomín 140 M, DTS, kNN par.č. 176/90
10. ČEZ Distribuce a.s. x obec Kozomín – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035347, par.č. 184/4 k.ú. Kozomín
11. Středočeský kraj – Žádost o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Veřejná infrastruktura – schválení dodavatele na pořízení víceúčelového stroje zn. RIDER (komunální technika)
12. Finanční dar obce – příspěvek na školu a školku v přírodě
13. Nadace Orlen x obec Kozomín – Darovací smlouva
14. Obec Kozomín x GX Reality s.r.o. – Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, par.č. 176/55 a 176/88, k.ú. Kozomín
15. Žádost o vydání souhlasu k záměru parcelace v lokalitě Kozomín - západ
16. Diskuse
17. Závěr

Usnesení č. 19/3/2024

Zastupitelstvo obce Kozomín souhlasí s celoročním hospodařením obce Kozomín za rok 2023, a to bez výhrad, dále schvaluje účetní závěrku za rok 2023 a závěrečný účet za rok 2023 a zprávu o výsledku hospodaření za rok 2023.

Usnesení č. 20/3/2024

Zastupitelstvo obce Kozomín schvaluje Rozpočtové opatření obce Kozomín č. 2/2024.

Usnesení č. 21/3/2024

Zastupitelstvo obce Kozomín

1. schvaluje a vydává v souladu s ust. § 12 odst. 1) písm. b), § 12a a § 12e zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Opatření obecné povahy č. 1/2024, kterým se stanovuje místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci, ve znění předloženém starostou obce,
2. schvaluje text Veřejné vyhlášky, kterou se oznamuje vydání Opatření obecné povahy č. 1/2024, kterým se stanovuje místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci, ve znění předloženém starostou obce,



Obec Kozomín
zastupitelstvo obce Kozomín
Kozomín 28, 277 45
IČO: 00662283, tel. 725 955 335
www.kozomin.cz

Příloha č. 3 Souhrn usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Kozomín konaného dne 20.6.2024

Usnesení č. 17/3/2024

Zastupitelstvo obce Kozomín volí ověřovateli zápisu z dnešního zasedání paní Helenu Maternovou a pana Radomila Rubeše.

Usnesení č. 18/3/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program dnešního zasedání zastupitelstva obce včetně doplnění nové bodu č. 15:

Program jednání:

1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
 2. Hospodaření obce Kozomín za r. 2023
 - a) Zpráva o výsledku hospodaření za r. 2023
 - b) Účetní závěrka
 - c) Závěrečný účet
 3. Rozpočtové opatření Kozomín č. 2/2024
 4. Projednání a vydání OOP č. 1/2024, kterým se stanovuje místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci
 5. Projednání a vydání OOP č. 2/2024, kterým se stanovuje místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci
 6. A) Notářský zápis (Mgr. Pavel Mlíkovský, notář) – Kupní smlouva, účastníci: obec Kozomín jako kupující, RESORT Kozomín s.r.o., jako prodávající Mgr. Pavel Mlíkovský jako schovatel; koupě nemovitých věcí:
 - pozemek, evidovaný jako stavební parcela, parcelní číslo 5, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem popisným 4, rodinný dům, příslušející k části obce Kozomín,
 - pozemek, evidovaný jako pozemková parcela, parcelní číslo 4, zahrada,
 - pozemek, evidovaný jako pozemková parcela, parcelní číslo 51/6, zahrada, vše v k.ú. Kozomín, zapsáno na LV 55 pro katastrální území Kozomín a obec Kozomín (dále jen „Nemovitosti“) za cenu 9,2 mil. Kč
- B) Protokol o notářské úschově peněz za účelem zajištění dluhu, v rámci výše uvedené kupní smlouvy, účastníci: obec Kozomín jako složitel, RESORT Kozomín s.r.o., jako příjemce, Investcrown s.r.o. jako zástavní věřitel.



Obec Kozomín
zastupitelstvo obce Kozomín
Kozomín 28, 277 45
IČO: 00662283, tel. 725 955 335
www.kozomin.cz

3. ukládá starostovi obce zveřejnit Veřejnou vyhlášku, kterou se oznamuje vydání Opatření obecné povahy č. 1/2024, kterým se stanovuje místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci, a uvedené opatření obecné povahy zaslat nejpozději do 30.6.2024 příslušnému finančnímu úřadu.

Usnesení č. 22/3/2024

Zastupitelstvo obce Kozomín:

1. po projednání bere zpět návrh na vydání Opatření obecné povahy č. 2/2024, kterým se stanovuje místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci,
2. schvaluje usnesení o zastavení řízení o vydání Opatření obecné povahy č. 2/2024, kterým se stanovuje místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci, ve znění předloženém starostou obce,
3. schvaluje text Veřejné vyhlášky, kterou se doručuje usnesení o zastavení řízení o vydání Opatření obecné povahy č. 2/2024, kterým se stanovuje místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci, ve znění předloženém starostou obce, a ukládá starostovi obce zveřejnit ji.

Usnesení č. 23/3/2024

Zastupitelstvo obce Kozomín:

- 1) schvaluje uzavření Kupní smlouvy formou notářského zápisu mezi účastníky: obec Kozomín jako kupující, RESORT Kozomín s.r.o., jako prodávající, Mgr. Pavel Mlíkovský jako schovatel; koupě nemovitých věcí (pozemek, evidovaný jako stavební parcela, parcelní číslo 5, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem popisným 4, rodinný dům, příslušející k části obce Kozomín, pozemek, evidovaný jako pozemková parcela, parcelní číslo 4, zahrada, pozemek, evidovaný jako pozemková parcela, parcelní číslo 51/6, zahrada, vše v k.ú. Kozomín, zapsáno na LV 55 pro katastrální území Kozomín a obec Kozomín) za cenu 9,2 mil. Kč, a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu,
- 2) schvaluje uzavření Protokolu o notářské úschově peněz za účelem zajištění dluhu, v rámci výše uvedené kupní smlouvy, účastníci: obec Kozomín jako složitel, RESORT Kozomín s.r.o., jako příjemce, Investcrown s.r.o. jako zástavní věřitel, a pověřuje starostu obce k jeho podpisu,
- 3) schvaluje vzetí listin do notářské úschovy v rámci výše uvedené kupní smlouvy: Dokument vystavený zástavním věřitelem „Prohlášení zástavního věřitele o vzdání se zástavního práva“ ve vztahu k Nemovitostem, a návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podepsaný za zástavního věřitele a příjemce, jehož předmětem je návrh na výmaz zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení k Nemovitostem v katastru nemovitostí.



Obec Kozomín
zastupitelstvo obce Kozomín
Kozomín 28, 277 45
IČO: 00662283, tel. 725 955 335
www.kozomin.cz

Usnesení č. 24/3/2024

Zastupitelstvo obce Kozomín schvaluje uzavření smlouvy o úvěru registrační č. 99046200473 mezi Komerční bankou a.s. a obcí Kozomín a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. 25/3/2024

Zastupitelstvo obce Kozomín schvaluje uzavření Smlouvy o převodu dokončených stavebních objektů, stavba „II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7-D8, III.etapa mezi INKOS a obec Kozomín, a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. 26/3/2024

Zastupitelstvo obce Kozomín schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-6031325/VB/1, ME-Kozomín 140 M, DTS, kNN par.č. 176/90 mezi ČEZ Distribuce a obec Kozomín, a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. 27/3/2024

Zastupitelstvo obce Kozomín schvaluje uzavření Smlouva budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035347, par.č. 184/4 k.ú. Kozomín mezi ČEZ Distribuce a obec Kozomín, a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. 28/3/2024

Zastupitelstvo obce Kozomín schvaluje podání Žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Veřejná infrastruktura, a dále schvaluje dodavatele na pořízení víceúčelového stroje zn. RIDER (komunální technika ve smyslu podmínek předmětné dotace, a to společnost KOMATEC s.r.o. (dle výběru nejvhodnější nabídky).

Usnesení č. 29/3/2024

Zastupitelstvo obce Kozomín schvaluje poskytnutí finančního daru zákonným zástupcům dětí, které se zúčastní v kalendářním roce školy/školky v přírodě pořádané ZŠ či MŠ, a to v maximální částce 5000,- Kč/dítě/školní rok. Finanční příspěvek bude vyplacen zákonnému zástupci dítěte po obdržení dokladu o zaplacení školy v přírodě. Podmínkou na vyplacení příspěvku je trvalý pobyt dětí v obci Kozomín.

Usnesení č. 30/3/2024



Obec Kozomín
zastupitelstvo obce Kozomín
Kozomín 28, 277 45
IČO: 00662283, tel. 725 955 335
www.kozomin.cz

Zastupitelstvo obce Kozomín schvaluje uzavření darovací smlouvy s Nadací Orlen, a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. 31/3/2024

Zastupitelstvo obce Kozomín schvaluje uzavření zřízení služebnosti inženýrské sítě, par.č. 176/55 a 176/88, k.ú. Kozomín mezi GX Reality s.r.o. a obec Kozomín, a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. 32/3/2024

Zastupitelstvo obce Kozomín schvaluje parcelaci pro lokalitu Kozomín západ dle Žádosti o schválení parcelace pro lokalitu Kozomín západ ze dne 19.6.2024 zaslané a podepsané p. Ing. Lohniským.