



Obec Kozomín  
Kozomín 28, 277 45  
IČO: 00662283, tel. 725 955 335  
www.kozomin.cz

## ZASTUPITELSTVO OBCE

Kozomín dne 11.4.2024

č.j.: VV 01/2024

### **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA, KTEROU SE DORUČUJE NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2024, kterým se stanovuje místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci**

Zastupitelstvo obce Kozomín, jako orgán obce příslušný dle ust. § 12 odst. 1) písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a dle ust. § 84 odst. 2) písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 172 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **oznamuje, že byl zpracován návrh opatření obecné povahy č. 1/2024, kterým se stanovuje místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci** na území obce Kozomín, schválený usnesením zastupitelstva obce Kozomín č. 13/2/2024..... dne 11.4.2024.

Návrh opatření obecné povahy je přílohou této veřejné vyhlášky.

Návrh opatření obecné povahy se v souladu s ust. § 172 odst. 1) správního řádu zveřejňuje na úřední desce Obecního úřadu Kozomín a na elektronické úřední desce Obecního úřadu Kozomín na <http://www.kozomin.cz/>. Návrh opatření obecné povahy musí být zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů.


Řízení o návrhu opatření obecné povahy je dle ust. § 172 odst. 3) správního řádu písemné.

K návrhu opatření obecné povahy může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. S připomínkami se bude správní orgán zabývat jako s podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádá se s nimi v jeho odůvodnění. Zmeškání úkonu nelze prominout.


Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, a další osoby, které prokáží, že jejich práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky ke správnímu orgánu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. O námitkách rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává. Zmeškání úkonu nelze prominout.

V souladu s ust. § 172 odst. 1) správního řádu se dotčené osoby vyzývají k uplatnění připomínek či námitek k návrhu opatření obecné povahy, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy.

K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

  
Pavel Pichl  
místostarosta



  
Petr Koukolíček  
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Kozomín dne 11.04.2024  
Současně zveřejněno na elektronické úřední desce.

Sejmuto:.....



Obec Kozomín  
Kozomín 28, 277 45  
IČO: 00662283, tel. 725 955 335  
www.kozomin.cz

ZASTUPITELSTVO OBCE

## NÁVRH

### **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

**č. 1/2024,**

**kterým se stanovuje místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci**

Zastupitelstvo obce Kozomín, jako orgán obce příslušný dle ust. § 12 odst. 1) písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a dle ust. § 84 odst. 2) písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**vydává**

v souladu s ust. § 12 odst. 1) písm. b), § 12a a § 12e zákona o dani z nemovitých věcí a s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),  
toto opatření obecné povahy:

#### **Stanovení místního koeficientu a vymezení nemovitých věcí:**

Místní koeficient daně z nemovitých věcí ve výši 4,0 se stanovuje pro dále vymezené nemovité věci – pozemky označené dle ust. § 12e odst. 1) zákona o dani z nemovitých věcí, všechny zdanitelné stavby na těchto pozemcích označené tak ve smyslu ust. § 12e odst. 3) zákona o dani z nemovitých věcí a všechny zdanitelné jednotky na těchto pozemcích označené tak ve smyslu ust. § 12e odst. 5) písm. a) a odst. 6) zákona o dani z nemovitých věcí:

Pozemky v katastrálním území Kozomín, obec Kozomín, okres Mělník, včetně všech zdanitelných staveb a všech zdanitelných jednotek na nich umístěných:

p.č. 299/53	stp.č. 187
p.č. 335/1	stp.č. 301
p.č. 338/1	p.č. 297/4
p.č. 338/3	p.č. 270/4
p.č. 338/4	p.č.270/5
p.č. 338/6	stp.č. 174
p.č. 338/14	stp.č. 295
p.č. 338/15	stp.č. 309
p.č. 338/16	stp.č. 193
p.č. 301/14	stp.č. 194
p.č. 301/15	stp.č. 195
p.č. 299/56	stp.č. 196
p.č. 270/6	stp.č. 197
p.č. 338/7	

p.č. 297/3	stp.č. 231
p.č. 297/5	p.č. 270/7
p.č. 297/6	p.č. 270/20
p.č. 299/67	p.č. 270/16
p.č. 299/83	p.č. 270/21
p.č. 299/87	
p.č. 270/2	
p.č. 299/60	
p.č. 299/62	
p.č. 299/85	
p.č. 368	
p.č. 369	
p.č. 370	
stp.č. 248	
stp.č. 304	
stp.č. 230	
p.č. 270/17	
p.č. 270/18	
p.č. 270/19	
p.č. 270/14	
p.č. 270/22	

#### **Odůvodnění:**

Obec Kozomín je obcí, jejíž území a život v ní jsou významným způsobem zatíženy výstavbou a provozováním podnikatelských areálů (výrobní i nevýrobní povahy), které se značnou měrou podílejí na zatížení společného prostoru a sdílené infrastruktury (technické a dopravní), znamenají zvýšenou ekologickou zátěž pro území obce a jsou zdrojem četných negativních externalit, zjm. znečištění, hluku, prachu, otřesů a dalších emisí a dopravního zatížení způsobujícího mj. opotřebování a poškozování místních komunikací. Negativně ovlivňují urbanistický charakter a estetický vzhled území a jsou příčinou úbytku přírodního prostoru (zjm. původně zemědělsky využívané půdy), což může mít, resp. má, nepříznivý dopad na ekosystémy a biodiverzitu, včetně významných dopadů na hospodaření a nakládání s vodou, a to jak s povrchovou, tak s podzemní.

Kvalita života v obci je těmito externalitami význačně ovlivněna, což negativně pociťují zejména občané a obyvatelé obce.

Tímto opatřením obecné povahy obec Kozomín v souladu s právními předpisy individualizuje výši daně z nemovitých věcí na svém území prostřednictvím místního koeficientu daně z nemovitých věcí, jakožto fiskálně ekologického nástroje, jehož účelem je alespoň částečná kompenzace dopadů a nákladů souvisejících s užíváním některých nemovitých věcí na území obce k podnikatelským účelům, a to pro vymezené nemovité věci, které jsou zdrojem shora uvedeného zatížení a negativních externalit.

Výnosy z vyššího zdanění takovýchto nemovitých věcí obec využije primárně na údržbu veřejného prostranství v obci, na opatření ke snížení negativních vlivů na životní prostředí a život obyvatel obce a na údržbu a opravy veřejné infrastruktury na území obce.

#### **Námítky uplatněné vůči opatření obecné povahy a rozhodnutí o nich:**

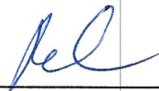
*Bude doplněno podle skutečnosti.*

## Připomínky uplatněné vůči opatření obecné povahy a jejich vypořádání:

*Bude doplněno podle skutečnosti.*

### Poučení:

1. Opatření obecné povahy se zveřejňuje na úřední desce Obecního úřadu Kozomín (na fyzické i elektronické přístupné na adrese <http://www.kozomin.cz/>).
2. Opatření obecné povahy se doručuje veřejnou vyhláškou.
3. Opatření obecné povahy nabývá v souladu s ust. § 173 odst. 1) správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.
4. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý v souladu s ust. § 173 odst. 1) správního řádu nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.
5. Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s ust. § 173 odst. 2) správního řádu podat opravný prostředek.
6. Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze v souladu s ust. § 174 odst. 2) správního řádu posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do jednoho roku od účinnosti opatření obecné povahy. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.

  
Pavel Pichl  
místostarosta



  
Petr Koukolíček  
starosta obce

*Vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Kozomín dne 11.4.2024  
Současně zveřejněno na elektronické úřední desce.*

*Sejmuto: .....*