



Obec Kozomín
Obecní úřad Kozomín
Kozomín 28, 277 45
IČO: 00662283, tel. 725 955 335
www.kozomin.cz

Veřejné zasedání ZO Kozomín dne 22. 6. 2022

Přítomni: Aleš Hrouda (příchod 18.07 hod.), Petr Koukolíček, Ing. Helena Maternová,
Pavel Pichl, Mgr. Klára Rothová, Mgr. Lucie Vertichová

Omluveni: Rudolf Vertich,
(dle prezenční listiny přítomných členů ZO Kozomín - příloha č. 1)

Zápisem z dnešního VZZO byla pověřena Klára Rothová, kontrolou zápisu byli pověřeni Pavel Pichl a Mgr. Helena Maternová. Dnešního VZZO se zúčastnila nadpoloviční většina zastupitelů, ZO je usnášeníschopné.

Hosté: dle prezenční listiny přítomných členů ZO Kozomín - příloha č. 2

Zahájení v 18.00 hod.

Program:

1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Změna ÚP obce Kozomín č. 4
3. Plánovací smlouva
4. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2022-2026
5. Sběrné místo obce Kozomín
 - a. Provozní řád
 - b. Protokol o předání čipů
 - c. Informace o provozování kamerového systému
6. Rozpočtové opatření obce Kozomín č. 2/2022
7. Hospodaření obce Kozomín za r. 2021
 - Zpráva o výsledku hospodaření za r. 2021
 - Účetní závěrka
 - Závěrečný účet
8. Obec Kozomín, obec Chvatěruby – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 3/2022 (usnesení č. 16/2022 ZO Kozomín z 9.5.2022)
9. Jednací řád obce Kozomín
10. Dotace MMR – workoutové hřiště, informace o výsledku
11. Smlouva na finanční dar – RP Kozomín s.r.o. x obec Kozomín
12. Smlouva o umožnění realizovat stavbu- Středočeský kraj, zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic x obec Kozomín
13. Diskuse
14. Závěr

1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl jako zapisovatele Kláru Rothovou. Jako ověřovatelé byli navrženi Pavel Pichl a Mgr. Helena Maternová.

Návrh usnesení:

ZO Kozomín volí zapisovatele Kláru Rothovou a ověřovatele zápisu Pavla Pichla a Mgr. Helenu Maternovou.

HLASOVÁNÍ **PRO** **5** **PROTI** **0** **ZDRŽEL SE** **0**



Obec Kozomín
Obecní úřad Kozomín
Kozomín 28, 277 45
IČO: 00662283, tel. 725 955 335
www.kozomin.cz

Starosta navrhl vložit do programu bod č. 3 Plánovací smlouva a následné přečíslování bodů.
Návrh usnesení:

ZO Kozomín schvaluje vložení bodu č. 3 Plánovací smlouva a následné přečíslování bodů.

HLASOVÁNÍ **PRO** **5** **PROTI** **0** **ZDRŽEL SE** **0**

Usnesení bylo přijato.

Starosta přečetl body programu, jak byly vyvěšeny na úřední desce.

Návrh usnesení:

ZO Kozomín schvaluje body programu VZ dne 22. 6. 2022 včetně odsouhlasených změn v programu.

HLASOVÁNÍ **PRO** **5** **PROTI** **0** **ZDRŽEL SE** **0**

Usnesení bylo přijato.

2. Změna územního plánu obce Kozomín č. 4

Starosta: Změna č. 4 probíhala na pozemcích Z3, Z4 a Z24. Návrh změny územního plánu obce Kozomín chrání a rozvíjí kulturní hodnoty území včetně urbanistického a archeologického dědictví. Předmětem změny je sjednocení rozvojových ploch Z4a, Z4b, Z4c pod jednu plochu Z24 se zachováním funkčního využití SK občanská a komerční vybavenost. V ploše Z24 bude dále přečíslena část plochy Z3 a vypuštěna veřejně prospěšná stavba komunikace. Pozemky 299/55 a 299/29. Projednávání změny územního plánu č. 4 obce Kozomín probíhalo podle zákona 183/2006 Sb. v několika krocích. Schválení pořízení změny č. 4 územního plánu zastupitelstvem obce. Řízení o změně č. 4 územního plánu včetně jeho veřejného pojednání. Vydání změny č. 4 územního plánu obce Kozomín zastupitelstvem obce. Schválení pořízení změny č. 4 územního plánu obce Kozomín zastupitelstvem obce Kozomín na základě žádosti majitelů dotčených pozemků a stanoviska KÚ Středočeského kraje podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění schválilo pořízení Změny č. 4 zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona usnesením č. 186 dne 29. 9. 2021. Po zpracování dokumentace Změny č. 4 a po jejím předání zpracovatelem bylo svoláno v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona veřejné projednání, a to veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Kozomín jak v elektronické podobě, tak na vývěsce. Současně byla veřejná vyhláška zaslána dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům k možnosti vydání stanovisek, námitek a připomínek. Veřejná vyhláška byla odeslána a zveřejněna dne 13. 1. 2022 a možnost pro podání stanovisek, námitek a připomínek byla stanovena do 23. 2. 2022. Veřejné projednání se konalo dne 16. 2. 2022 od 17.30 hod. v zasedací místnosti OÚ Kozomín. Do stanoveného data byly doručeny námítky, jejichž vyhodnocení je uvedeno v textové části odůvodnění v kapitole „2) Uplatněné námítky, rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění“. Dále byla zaslána žádost o posouzení Změny č. 4 na KÚ Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona. KÚ SK zaslal své stanovisko pod č.j. 055557/2022/KUSK dne 4. 5. 2022, v kterém konstatoval: „Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace



Obec Kozomín
Obecní úřad Kozomín
Kozomín 28, 277 45
IČO: 00662283, tel. 725 955 335
www.kozomin.cz

využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.“

Vydání změny č. 4 územního plánu zastupitelstvem obce předchází v souladu s ustanovením stavebního zákona sdělení, že tento územní plán není v rozporu s Politikou územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 a územně plánovací dokumentací Středočeského kraje Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1 a 2 a se stanovisky dotčených orgánů. Tento soulad přezkoumal Krajský úřad Středočeského kraje, viz výše zmíněné stanovisko. Zastupitelstvo obce Kozomín je oprávněno vydat formou opatření obecné povahy č. 1/2022 změnu č. 4 územního plánu obce Kozomín. Změna č. 4 územního plánu obce Kozomín včetně úplného plánu se po vydání zastupitelstvem obce oznámí veřejnou vyhláškou na úřední desce obce. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15 dnem po vyvěšení na úřední desce. Nelze proti němu podat oprávněný prostředek. Po vydání změny územního plánu č. 4 obce Kozomín formou opatření obecné povahy a po nabytí jeho účinnosti vyplní pořizovatel registrační list územního plánu podle přílohy č. 16 dle vyhlášky 500/2006 Sb. a bude vloženo do evidence územně plánovací dokumentace.

Zastupitelstvo obce o námitce uplatněné ve změny č. 4 územního plánu návrh o rozhodnutí o námitce včetně jejího odůvodnění je součástí textové části odůvodnění změny č. 4 územního plánu.

Obecní zastupitelstvo vydává změnu č. 4 územního plánu postupem podle § 171 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád v platném znění a v souladu s § 6 odst. 5 c a § 34 písm. 4 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu formou opatření obecné povahy č. 1/2022.

Pí Maternová: Než budeme hlasovat, chci se zeptat na jednu věc. Změnu jsem četla. Od začátku, když jsme tady jednali, ať už to bylo s panem V[redacted] nebo s pány, kteří to tady chtějí pořídit. Všichni zastupitelé jsme se shodli na tom, že tam nebude přechodné ubytování. Ptám se tě jako odpovědného zastupitele pro změnu č. 4, proč to tam zůstalo? Co se s tím dá dělat? Když to takto přijmeme, tak to tam bude. Ve vypořádání námítky je: „Změna č. 4 je pořizována zkráceným postupem na základě stanoviska KÚ Středočeského kraje ke konkrétnímu návrhu na změnu. Vzhledem k tomu, že citovaný požadavek nebyl součástí návrhu na změnu, tak veškerý text zůstane zachován dle původního Územního plánu obce Kozomín po změnách.“ Tolikrát jsme to tady diskutovali. Tolikrát jste řekli, že to tam nebude. Proč se to nedostalo do návrhu na změnu, že tam to ubytování nebude? Pan V[redacted] navrhuje řešení, že můžeme odsouhlasit, za podmínky, že to bude vypuštěno.

p. V[redacted]: Pokud by zastupitelstvo vydalo tento pokyn. To co máte v ruce jsou v podstatě pracovní dokumenty. Teprve po usnesení zastupitelstva a podmínek usnesení zastupitelstva, já musím vytisknout 4x tiskopis, který se oficiálně zašle 1x na Krajský úřad, 1x do Kralup, jednou to zůstane u vás a 1x na stavební úřad. Jde o vypuštění jedné věty z původního územního plánu. Pro nás to není problém. Máme všechno hotové. Finále budu dělat v nejbližších 14 dnech. Vypustím to na základě vašeho požadavku a čistopis, který bude platit vydám bez této věty.

Pí Maternová: Pokud to takto jde a je to čisté. Jinak se mi ten záměr líbí a je to v pořádku.



- Pí Rothová: *Jak je to s veřejně prospěšnými stavbami?*
P. V. [REDACTED]: *S jakými veřejně prospěšnými stavbami?*
Pí Rothová: *Ve výkresech jsou veřejně prospěšné stavby v ploše, kde se dělala územní studie. Ta je úplně jiná. Ta veřejně prospěšná stavba jde skrz dům pana místostarosty. Mně je to jedno, bydlí tam 7 let bez čísla popisného.*
Starosta: *To jsme se dohodli na pracovní schůzce a je to z toho vymazané.*
Pí Rothová: *Já to nevím, když jsem tu nebyla, protože jsem byla na dovolené.*
P. V. [REDACTED]: *Vyšli jsem z původního územního plánu arch. Komrsky. Výkresy, které jsme měli jsme vzali a řešili jsme úplně jiné území a do tamtoho území jsme nezasahovali. Neměli jsme k dispozici změnu č. 1. Na to nás nikdo neupozornil, že ve změně č. 1 se tohle vypustilo. Je to formální věc. Ty čárky tam vymažeme.*
Pí Rothová: *Proč, když se dělá územní plán, tak se nedávají veškeré podklady a všechny změny, aby to zpracovatel měl?*
P. V. [REDACTED]: *To jsme řešili s Kralupama. Ty nám to předávaly a ty nám to nedaly.*
Pí Rothová: *To musí dávat Kralupy?*
P. V. [REDACTED]: *Oni jsou nadřízeným orgánem územního plánu.*
Pí Rothová: *Ale pořizujeme to my?*
P. V. [REDACTED]: *Oficiálně dávají podklady Kralupy. Je to výkresová věc, která se změnila ne naší činností. My jsme vzali původní územní plán, v kterém to bylo. My jsme povinni brát původní plán a do toho zakreslovat tu plochu. My jsme se prioritně soustředili na tuto plochu a vlivu této plochy na obec. Není problém to vymazat. Od arch. Komrsky to máme digitálně. Vymazání je otázka 3 vteřin do čistopisu.*

Návrh usnesení:

ZO Kozomín vydává Změnu č. 4 územního plánu obce Kozomín zkráceným postupem podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění formou Opatření obecné povahy č. 1/2022 uvedené v příloze tohoto usnesení za podmínky, že z charakteristiky území pro funkční využití plochy SK občanská vybavenost komerční bude vypuštěno přechodné ubytování. Zároveň se grafický podklad změny č. 4 upraví tak, jak je ve změně č. 1 a vymažou se veřejně prospěšné stavby.

HLASOVÁNÍ PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1 (Rothová)

Usnesení bylo přijato.

3. Plánovací smlouva

- Starosta: *Plánovací smlouva byla požadavek ke změně tohoto územního plánu. Neshledali jsme tam žádný problém. Chtěli jsme doplnit o sankce, kdyby bylo nesplněno. Je to doplněno o sankce, která by byla 1 mil. Kč, když se nepovede udělat, co je slíbeno. Je tam doplněn příspěvek ohledně čističky. Žadatel se zavazuje s obcí jednat na infrastrukturu rozvoje obce. Je tam milion korun. Plánovací smlouvu zastupitelé viděli.*
Pí Rothová: *To jsme viděli někdy dávno?*
Pí Maternová: *Teď na pracovní schůzce.*
Pí Rothová: *Jak jsem prosila, jestli mi ji můžete poslat? A neposlal.*
Starosta: *Posílal jsem to?*
Pí Vertichová: *Já nevím.*
Pí Maternová: *Neposlal.*



Obec Kozomín
Obecní úřad Kozomín
Kozomín 28, 277 45
IČO: 00662283, tel. 725 955 335
www.kozomin.cz

Starosta: *Neposlal. Na pracovní schůzce jsme to probírali.*

Návrh usnesení:

ZO Kozomín schvaluje plánovací smlouvu.

HLASOVÁNÍ PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1 (Rothová)

Usnesení bylo přijato.

4. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2022 - 2026

Starosta: *Na základě § 67 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích navrhuji počet zastupitelů na období let 2022 – 2026 na 7 členů. Bylo vlastně stanoveno 9 členů. Rádi bychom to vrátili na 7 členů. Připadá nám to úplně zbytečné mít 9 zastupitelů. Nepochopil jsem důvod, proč se to zvedalo. Bylo mi řečeno, aby zastupitelé neodstoupili a nestalo se to, co se stalo předtím. Myslím, že jestli je počet 7 nebo 9 a odstoupí většina a zbydou 4 a to se může stát kdykoliv.*

Pí Maternová: *Myslím, že většina by nikdy neodstoupila.*

Starosta: *To si můžeš myslet.*

Pí Maternová: *Nikdo to nikdy v historii neudělal.*

Starosta: *Ano, neudělal.*

Pí Maternová: *Tuhle hanebnou věc jste udělali až vy. Každý respektoval ty volby. Každý respektoval, jak to bylo. Toto bylo opatření proti tomu, aby to už nikdo nikdy neopakoval.*

Starosta: *Je to nesmyslné opatření. Hloupost. Nevím, jaký je rozdíl mezi 7 a 9.*

Pí Maternová: *Není to hloupost. Je to ochrana hlasování občanů, kteří nějak rozhodli a nějak rozhodnou. Nikdo neříká, že třeba volby nevyhraje, můžete je vyhrát na plné čáře, je to možný. Nevím, jaký je důvod a ten by mne zajímal.*

Starosta: *Myslím, že důvod je jiný. Chcete, aby bylo víc zastupitelů. Nic jiného.*

Pí Maternová: *To není pravda. Důvod, proč jsme to tenkrát udělali, bylo právě proto, aby se respektoval výsledek voleb. Aby se brali v úvahu hlasy lidí, kteří pro vás nehlasovali. Vy jste to zastupitelstvo položili z důvodů, z jakých jste to položili. To nemá cenu teď řešit. Myslím, že by to mělo být 9, aby byla šance respektovat výsledky voleb.*

Starosta: *Nemá to žádný smysl.*

Pí Rothová: *Čemu vadí 9 zastupitelů?*

Starosta: *Je to zbytečný.*

Pí Rothová: *Proč je to zbytečný?*

Starosta: *Můžeme se bavit o penězích. Máme problém se sejít v 7 natož v 9. My nic neměníme. Vy jste to změnili. My to vrátíme do původního stavu.*

Pí Maternová: *Vy jste jen položili zastupitelstvo, protože se vám to nelíbilo.*

Starosta: *Ano, ale nejde o to, že jsme položili zastupitelstvo.*

Pí Maternová: *Myslím, že 9 je to správný.*

P. M. [redacted]: *Stará moudrost je, více hlav více ví. Vy jste odstoupili. Každý jste si vzal pětiměsíční odstupné a zase jste si tam vlezli zpátky. Chodili jste po vsi a prosili jste lidi, aby vás tam znovu zvolili.*

Starosta: *Já jsem nikoho neprosil.*

P. M. [redacted]: *Když tam budete 4, budete si zase dělat, co budete chtít. Používám selský rozum, když vás tam bude 9 je to lepší než 7.*

Pí Rothová: *Jak se finančně podepíše na rozpočtu, když bude 9 zastupitelů?*



Obec Kozomín
Obecní úřad Kozomín
Kozomín 28, 277 45
IČO: 00662283, tel. 725 955 335
www.kozomin.cz

Starosta: Já nevím.

Pí Rothová: To byste měl vědět, když je nechcete.

Starosta: To je jeden z důvodů. To je jedno.

Pí Rothová: Pak byste to měl mít vyčíslené.

p. R [redacted]: Říkal, jsi, že to má vliv na peníze. Tak jaký to má vliv?

Starosta: Jsou placení zastupitelé, tak o dva víc.

p. R [redacted]: To je tisícovka?

Starosta: Já nevím, kolik to je.

p. M [redacted]: Jednu věc nedovedu pochopit. Vy si rozdáváte peníze. Bývalý starosta p. K [redacted] tady byl se svojí ženou. Ten dělal starostu ještě chodil a sekal a všechno dělal sám. Jak to, že na to nestačíte? Jaký jste měli rozpočet na ČOV, když jsem tam byl já? Teď máte 10x takový. Jak je to možný? Byla tu jeho žena, která to dělala prakticky zadarmo.

Starosta: Trošku se to změnilo, je tady víc práce.

P. M [redacted]: Nic se nezměnilo, je to tady stále stejný.

Návrh usnesení:

ZO Kozomín schvaluje na základě § 67 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích počet zastupitelstva na období let 2022 – 2026 na 7 členů.

HLASOVÁNÍ PRO 4 PROTI 2 (Maternová, Rothová) ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

5. Sběrné místo obce Kozomín a) Provozní řád b) Protokol o předání čipů c) Informace o provozování kamerového systému

Starosta: Dělali jsme sběrné místo. Dělala se tam brána, abychom umožnili občanům častější a širší prostor, aby se mohl vyvázet jak bioodpad i komunální odpad. Dělal se kamerový systém, dělaly se čipy, aby přístup byl lepší a pohodlnější. Musel se vypracovat Provozní řád. Protokol o předání čipů. Informace o provozování kamerového systému. Každý občan, který si přijde pro čip dostane protokol, aby byl seznámen, že tam je kamera.

Návrh usnesení:

ZO Kozomín schvaluje Provozní řád sběrového místa.

HLASOVÁNÍ PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení:

ZO Kozomín schvaluje Protokol o předání čipů.

HLASOVÁNÍ PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení:

ZO Kozomín schvaluje Informace o provozování kamerového systému.

HLASOVÁNÍ PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

Pí Rothová: Kdy se to bude občanům rozdávat?

Starosta: Teď až se to odsouhlasí, může se to začít vydávat.



Obec Kozomín
Obecní úřad Kozomín
Kozomín 28, 277 45
IČO: 00662283, tel. 725 955 335
www.kozomin.cz

- Pí Rothová: Je informace ve Zpravodaji?
Starosta: Myslím, že tam bude.
P. Š: Chceme ji tam dávat. Dnes je uzávěrka Zpravodaje.
Starosta: Čekali jsme, jak to dopadne na zasedání.
P. R: Proč to trvalo tak dlouho? Kde byl zádrhel? Už se to řeší alespoň rok.
P. Š: Papíry, covid.
Pí Rothová: Papíry mohly být již udělané, když v březnu byly čipy.
P. Š: Když to vyjde, chceme to 1. července spustit.
Starosta: Co jste proto udělala, aby to bylo rychlejší, aby to bylo dřív?
P. R: Nech těchto argumentů.
Pí Rothová: Já za obec nejednám.
Starosta: To mi stačí.
Pí Rothová: Mohl jste mi dát plnou moc, abych to vyřídila.
P. Roth: Když ji nepustíte k ničemu, tak si nech těchto řečí.
P. Š: Čekalo se na zinkování brány. To byly 3 měsíce.
Pí Rothová: Já se neptám na výrobu. S tím jsem v pohodě. Já se ptám na papíry, ty mohly běžet společně se zinkovnou.

6. Rozpočtové opatření obce Kozomín č. 2/2022

- Pí Rothová: V rozpočtu došlo ke změnám na straně příjmů a výdajů. Obdrželi jsme neinvestiční dary. Převádělo se 450 tis. Kč na fond obnovy ČOV. Aktuálně je ve fondu 699 tis. Kč. Na straně výdajů se mění rozpočet v položce autobusové dopravy. Bylo 200 tis. Kč. Položka, která na to byla, byla zrušena, takže se přesunuje na jinou. Navyšuje se o 80 tis. sociální pojištění na paragrafu odvádění a čištění odpadních vod. 20 tis. na využití volného času dětí a mládeže. 130 tis. na územní plánování. 30 tis. na dohody při sběru a svozu odpadů. 300 tis. na nákupy ostatních služeb u sběru a svozu odpadů. 20 tis. na konzultační a poradenské služby. 550 tis. na všeobecné opravy a udržování. 11 906 Kč na programové vybavení. 11 540 Kč na platby daní. Rozdíl bude financován z přebytku předchozích let. V tuto chvíli je na účtu u komerční banky 8 840 000 a v ČNB je 54 tis. Kč.
Chtěla bych se zeptat. Ve výdajích byla oprava obecního rozhlasu za 31 tis. Co se opravovalo, když se obecní rozhlas vůbec nepoužívá?
Starosta: Nevím, zjistím. Je to možné, že se něco přetrhlo.

Návrh usnesení:

ZO Kozomín schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2022.

HLASOVÁNÍ PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

7. Hospodaření obce Kozomín za r. 2021 - Zpráva o výsledku hospodaření za r. 2021 - Účetní závěrka - Závěrečný účet

- Pí Rothová: Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních celků je zastupitelstvu předkládán k projednání Závěrečný účet obce Kozomín za rok 2021. Závěrečný účet musí být zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů přede dnem jeho projednávání zastupitelstva obce na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Toto bylo učiněno v termínu od 9. 5. 2022.



Obec Kozomín
Obecní úřad Kozomín
Kozomín 28, 277 45
IČO: 00662283, tel. 725 955 335
www.kozomin.cz

Závěrečný účet obsahuje podrobné informace o hospodaření obce, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce. K dnešnímu dni nebyly přijaty žádné připomínky občanů. V loňském roce byl schválený rozpočet na příjmové straně ve výši 12 797 000 Kč. Skutečné příjmy činily 13 118 tis. Kč. Schválený rozpočet na výdajové straně byl ve výši 23 884 000 Kč. Skutečné výdaje činily 15 082 tis. Kč. Nižší výdaje byly způsobeny zpožděním v realizaci rekonstrukce silnice k Bažantnici.

Přezkoumání hospodaření provedl Krajský úřad Středočeského kraje a konstatoval, že byly zjištěny chyby a nedostatky a to porušením Směrnice č. 1/2015 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu neboť: Obec při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci "Rozšíření dětského hřiště Kozomín" nedodržela směrnici tím, že nezveřejnila výzvu na profilu zadavatele, na úřední desce ani na elektronické úřední desce obce, nejmenovala tříčlennou komisi pro otevírání a hodnocení nabídek. Dále bylo porušeno jednání dle zákona o zadávání veřejných zakázek neboť obec neuveřejnila na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku v souladu se zákonem. Jedná se o Smlouvu o dílo se zhotovitelem Gartensta plus s. r. o. na akci "Rozšíření dětského hřiště Kozomín".

Zastupitelstvu je navrženo odsouhlasit hospodaření obce za rok 2021 s výhradami s přijutím opatření potřebných k nápravě zjištěných chyb.

Dle zákona o obcích projedná zastupitelstvo obce Závěrečný účet spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok do 30. června následujícího roku a přijme opatření k nápravě nedostatků.

Projednání závěrečného účtu se uzavírá vyjádřením

a) souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, nebo

b) souhlasu s výhradami, na základě nichž přijme územní samosprávný celek opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků; přitom vyvodí závěry vůči osobám, které svým jednáním způsobily územnímu samosprávnému celku škodu. Potřebujeme vědět, jestli bylo napraveno.

Starosta: Vyvěšeno bylo. Smlouva na 1,9 mil. na profilu zadavatele, jak to přezkoumání zjistil. Pochybení bylo napraveno, že se vyvěšilo. Při výběru firmy Gartensta se neudělala tříčlenná komise, která měla vyhodnotit nabídky. Byly 3 nabídky. Měli jsme to na pracovní schůzce. Neudělali jsme zápis, že to bylo komisí.

P. R. ■■■: Existovaly ještě 2 daleko dražší nabídky?

Starosta: Samozřejmě, tahle byla nejlevnější.

Pí Rothová: Upozorňuji, že do 15 dní od dnešního dne musí Krajský úřad dostat informace o přijetí nápravných opatření.

Návrh usnesení:

ZO Kozomín souhlasí s celoročním hospodařením obce Kozomín za rok 2021, a to s výhradami;

HLASOVÁNÍ PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení:

ZO Kozomín schvaluje Závěrečný účet obce Kozomín za rok 2021

HLASOVÁNÍ PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.



Obec Kozomín
Obecní úřad Kozomín
Kozomín 28, 277 45
IČO: 00662283, tel. 725 955 335
www.kozomin.cz

Návrh usnesení:

ZO Kozomín schvaluje Účetní závěrku a výsledek hospodaření obce Kozomín za rok 2021.

HLASOVÁNÍ PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

8. Obec Kozomín, obec Chvatěruby – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 3/2022 (usnesení č. 16/2022 ZO Kozomín z 9.5.2022)

Starosta: *My jsme schválili dotaci na minulém zasedání pro školku Chvatěruby na 80 tis. Kč. Musí být ale přesně rozpočítaná částka 79 177,98 Kč.*

Návrh usnesení:

ZO Kozomín schvaluje finanční příspěvek pro MŠ Chvatěruby ve výši 79 177,98 Kč (rekonstrukce chodníků a dopadových ploch pod herními prvky v areálu MŠ).

HLASOVÁNÍ PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

9. Jednací řád obce Kozomín

Starosta: *Na posledním zasedání jsme se dohodli, že se bude jednací řád upravovat. Vyškrtl se bod, kde se měly výdaje za 100 000 Kč schvalovat zastupitelstvem. To je jediné, co se v jednacím řádu změnilo. Mohl by se upravit a dál předělat. Bylo mi doporučeno, že v září budou volby a je dobré to nechat na nové zastupitelstvo, ať si jednací řád udělají, jak by si ho představovali. Dělat změny na pár měsíců je zbytečné.*

Návrh usnesení:

ZO Kozomín schvaluje jednací řád zastupitelstva.

HLASOVÁNÍ PRO 4 PROTI 2 (Maternová, Rothová) ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

10. Dotace MMR – workoutové hřiště, informace o výsledku

Starosta: *My jsme podali žádost o dotaci na workoutové hřiště a dostali jsme odpověď. Zveřejňujeme výsledky hodnocení žádostí o dotaci na workoutová hřiště. V rámci letošní výzvy bylo podáno 953 žádostí. Úspěšných bylo jen 190 z nich z důvodu nízké alokace se většina žádostí dostala do zásobníku. Stalo se tak bohužel i u vaší žádosti. Vaše žádost byla umístěna na 178 místě. Žádost byla úspěšně podána z hlediska splnění všech podmínek MMR, ale z důvodu nízké alokace nebylo možné poskytnout dotaci. Kvůli velkému množství podaných žádostí podáváme návrh na vyšší alokaci, abychom mohli uspokojit více příjemců. Dáme vědět, v případě, že se na vaši žádost dostane.*

Pí Maternová: *To znamená, že to neodkládáme, ale čekáme, jak to dopadne?*

Starosta: *Máme to dobře podané. Čekáme, jestli se na nás dostane řada.*

11. Smlouva na finanční dar – RP Kozomín s.r.o. x obec Kozomín

Starosta: *Smlouva o finanční dar dává RP Kozomín s.r.o. Předmětem smlouvy je dar ve výši 127 050 Kč na pořízení změny č. 4 územního plánu.*

Pí Maternová: *Pokryje to celou tu částku?*

Starosta: *Mělo by to pokrýt kompletně celý.*



Návrh usnesení:

ZO Kozomín schvaluje smlouva na finanční dar mezi RP Kozomín s.r.o. x obec Kozomín
HLASOVÁNÍ PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení bylo přijato.

12. Smlouva o umožnění realizovat stavbu- Středočeský kraj, zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic x obec Kozomín

Starosta: Měli jsme smlouvu, kterou jsem chtěl urychlit, tím že jsem zajel na schůzku s panem ředitelem. Bohužel, když jsem tam byl, tak mi bylo řečeno, že v 8 hodin ho odvolali a já tam byl v 9. Neuspěl jsem. Musím znovu do Říčan na Krajskou údržbu a správu silnic. Ve čtvrtek si mám zavolat, kdo nastoupí místo něj. Pak musíme dát novou smlouvu a podepsat to znovu. Budeme budovat chodník od zastávek nahoru před pí D [REDACTED]. Musí být podepsaná smlouva o umožnění realizovat stavbu.

13. Diskuse

P. M [REDACTED]: Jaká je metráž na vystavení rodinného domu?

Starosta: 1000 m².

Pí Maternová: To je, pokud se jedná o nové pozemky na kraji vesnice. Pokud se jedná o proluky, když budeš chtít darovat kus parcely dceři nebo někomu, tak zastupitelstvo může schválit 800 m².

P. M [REDACTED]: Je to bez výjimky?

Starosta: Bez výjimky, je to dané územním plánem.

Pí Maternová: Ty nové jsou 1000 m². Ale když někdo dal třeba zahradu dětem a byla menší, nedosahovala těch 1000 m², tak má zastupitelstvo právo schválit výjimku.

P. M [REDACTED]: Nelíbí se mi. Není to nic osobního, že 7 lidí v zastupitelstvu je málo. Všichni se mezi sebou znáte. Odsouhlasíte si, co budete chtít. Když jich bude 9. Bude to těžší. Je to lepší pro klid obce. Já bych si přál, aby vás bylo 9. Dva budou navíc. Bude to něco jiného.

Starosta: Nemyslím si, že by to bylo něco jiného. Dva lidi navíc mohou mít stejný názor jako dalších 7.

P. M [REDACTED]: Pro mne je lepší 9 než 7.

Starosta: 7 zastupitelů je tu od začátku. Nikomu to nikdy nevadilo.

P. M [REDACTED]: Nikomu to nikdy nevadilo, ale teď je jiná doba.

Starosta: Jaká je jiná doba?

P. M [REDACTED]: Nelíbí se mi to. Znáte se mezi sebou. Můžete si dělat, co budete chtít. Chtěl bych, aby vás bylo 9.

Starosta: Můžeš to někam napsat.

Starosta: Dnes jsme tam byli. Chtěl jsem ti napsat, ale když jsi tady. Dal jsi si plot před zahrádku. My tam musíme upravit zeminu, protože to jsou naše pozemky.

P. M [REDACTED]: G [REDACTED] tam byl, a já jsem mu uhnul. Ať si to tam zabetonuje. Já to pak dám zpátky.

Starosta: Je to zatím pořád na obecním pozemku.

P. M [REDACTED]: To není na obecním pozemku. Já jsem ti to řekl.



Obec Kozomín
Obecní úřad Kozomín
Kozomín 28, 277 45
IČO: 00662283, tel. 725 955 335
www.kozomin.cz

Starosta: *Jde o to, že když se někoho zraní, na někoho to spadne, jde to za obcí, protože je to na obecním pozemku.*

P. M. [REDACTED]: *Není to na obecním pozemku. Je to na mém pozemku. Tamto se s tebou bavit nebudu. Ode mne nedostaneš ani korunu. Dostal jsi argumenty, které jsem ti dal. Jestli se ti to nelíbí, musíš mi dát k soudu.*

Starosta: *O to nejde. Dal jsi si plot na obecní pozemek.*

P. M. [REDACTED]: *Podívej se do katastru. Tam to není tvoje. 20 cm je to od té hranice. Je to na mém pozemku.*

Starosta: *Je to možné odstranit, protože když to na někoho spadne nebo způsobí problém, jde to za obcí.*

P. M. [REDACTED]: *Nic odstraňovat nebudu. Je to na mém pozemku. Podklady a kupní smlouvy jsi ode mne dostal. Dej to k soudu a bude to vyřízené.*

P. R. [REDACTED]: *Navázal bych na toto, když se bavíme o těch pozemcích. Když je tu starost, aby se někomu něco nestalo, co se udělá s tou dírou na obecním pozemku, která tam není stále zasypaná?*

Starosta: *Ještě mi řekni kde.*

P. R. [REDACTED]: *Pořád ta stejná propojka u Š [REDACTED].*

Starosta: *To se musí udělat přípojka a zasype se.*

P. R. [REDACTED]: *Tam je nějaký jiný důvod, že tam je ta díra již několik let?*

Starosta: *Přípojka není hotová.*

P. R. [REDACTED]: *Na co se čeká?*

Starosta: *Až se vykope díra a musí se dát přípojka.*

P. R. [REDACTED]: *Ta díra už je tam vykopaná*

Starosta: *Z druhé strany.*

P. R. [REDACTED]: *Tak ji mezitím zasypete a pak se vykope znovu. Já to klidně půjdu zasypat sám. Vezmu si lopatu. Nebo je tam nějaký jiný problém?*

Starosta: *Není.*

P. R. [REDACTED]: *Sousedský problém? Je tam schválně díra, aby tam nemohl nikdo jezdit.*

Starosta: *Myslím, že to tam pan Š [REDACTED] takhle udělal, ale nejsem si jistý.*

P. J. [REDACTED]: *Pokud se chcete přít o pozemky. Pozvěte geodeta ať to vyměří. Vytyčí.*

P. M. [REDACTED]: *Já neustoupím. S G [REDACTED] jsem mluvil až tam dá ty šutry, že mu ustoupím. Jestli chceš, dej si to k soudu. Dej to vyměřit. Podklady jsi dostal. Chtěl jsi smlouvy. To jsi dostal. Projednával jsi to na obecním úřadě? Je tam podepsán tvůj dědek.*

Starosta: *Čekám na vyjádření tvého právníka. Dostal jsem kupní smlouvu a tam jsou nějaké metry. Nic není zaměřeno.*

Místostarosta: *Získal jsem dokument k nápravným opatřením, co byly na obci. Informace o přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků z přezkumu hospodaření za rok 2021. Chyby a nedostatky ve smyslu ustanovení § 10, odst. 3 písm b. 420/2004 spočívaly v nezveřejnění na profilu zadavatele smlouvy na dílo ze dne 4. 10. 2021 uzavřenou se zhotovitelem GARTENSTA PLUS s.r.o, Praha a obec při zadání veřejné zakázky malého rozsahu rozšíření dětského hřiště nedodržela článek 3 čl. bod b odst. 1 směrnice č. 1/2015. Opatření k nápravě: Na profilu zadavatele portál vhodné k uveřejnění, registr smluv zveřejněna smlouva o dílo.*



Obec Kozomín
Obecní úřad Kozomín
Kozomín 28, 277 45
IČO: 00662283, tel. 725 955 335
www.kozomin.cz

Na veřejném zasedání obce Kozomín dne 9. 5. 2022 došlo ke změně ve směrnici č. 1/2015. Tím byly napraveny chyby. Datum dokumentu je 13. 6. 2022.

P. R ■■■: K jednacímu řádu. Nepochopil jsem to. Vysvětlete mi to jako pro hloupějšího. Tam došlo k čemu? Tam jste dělali nějakou změnu nebo ta změna proběhla a vy jste to chtěli dát zpátky?

Starosta: Změna jednacího řádu byla v tom, že se musí odsouhlasit zastupitelstvem dokumenty, nevím přesné znění, do 100 000 Kč.

P. R ■■■: To znamená rozhodovací pravomoc starosta měl do 100 000 a nad 100 tisíc zastupitelstvo. To tam teď není a je to vypuštěné?

Starosta: Ano.

P. R ■■■: Vy jste to tam chtěli teď vrátit před volbami a někdo ti poradil, že to máš nechat na dalším zastupitelstvu.

Starosta: Ne, ten bod do 100 tis. se vypustil. S tím, že jsme se bavili na zastupitelstvu, že jednací řád má spoustu chyb a je zastaralý a chtěl by obnovit. To mi bylo doporučeno, nechat to na další zastupitelstvo. Přizpůsobí si ho kompletně.

P. R ■■■: Jak souvisí ta klauzule 100 tis. Pořád tomu nerozumím. Ta je vypouštěná v tuto chvíli?

Starosta: Nijak s tím nesouvisí. Bylo zrušeno na minulém zasedání. Teď se odsouhlasoval jako nový bez tohoto bodu.

P. J ■■■: To znamená, že starosta může podepsat smlouvu do jakékoliv výše?

Starosta: Ne, myslím, že to je do 300 tis. Kč. Podle směrnice 1/2015 do 300 tis.

P. L ■■■: Jak to vypadá se změnou územního plánu č. 5. Jaký harmonogram očekáváte? Máte představu, zda pozemky v lokalitě Melounka do ní budou zahrnuty?

Starosta: Budou každopádně zahrnuty do změny č. 5.

P. L ■■■: Jaký máte harmonogram?

Starosta: Nemám žádný. Zadali jsme to. Během 14 dnů budu mít změny. Dám to zastupitelům a budeme to probírat.

P. L ■■■: Očekáváte schválení nebo veřejné projednání v tomto volebním období?

Starosta: To vám nemůžu slíbit. Myslím, že dva měsíce nedáme zastupitelstvo dohromady. Jsou prázdniny. Můžeme to probírat na pracovních schůzkách. Myslím, že to letos ani nestihneme. Rád bych. Zkusíme to urychlit.

P. L ■■■: My nestojíme o to, aby se to urychlilo. Jenom se ptám. Přejde mi zásadní dělat změnu celé obce nebo podstatné části s tím, že ani nevíte, jestli ji projednáte. To mi přijde trochu zbytečné dělat změnu.

Pí. Maternová: Tam nešlo o změnu územního plánu, ale regulativ.

Starosta: Šlo hlavně o ubytování a bytové jednotky.

P. R ■■■: Já bych měl na závěr poznámku k těm invektivám. Ty jsi Petře manažer obce. Ty máš kolem sebe tým lidí. Ty jim máš rozdělovat práci. Pokud někomu začneš říkat, co proto udělal. To není jeho chyba. To je tvoje chyba, že tu práci nezadáš.

Starosta: Možná, že to bereš trochu jinak.

P. R ■■■: Máš práci zadat a zkontrolovat, aby se to urychlilo. Máš tým lidí, máš ji rozdělovat. Když ji nerozděluješ, tak si tyhle poznámky nech. Je to zbytečný. Ten člověk za to nemůže.



Starosta: *Já tady za tu dobu jsem nikdy nic nerozděloval. Vždycky přišli sami, co by chtěli. Nikdy jsem nic nerozděloval. Lidi přišli sami, co by chtěli udělat. Co by chtěli změnit.*

P. R. [redacted]: *Oni každý ví, co je potřeba?*

Starosta: *Samozřejmě. Jsou to zastupitelé naprosto stejně jako já. Tady není nic navíc nebo méně. Můžou přijít s čímkoliv a jakkoliv pomoci.*

P. M. [redacted]: *Ona spíš tady chybí starostka. Já ji tu nevidím. Kde je?*

Starosta: *Kdo?*

P. M. [redacted]: *Co? Kdo? Sekretářka. Já ji tu nevidím. Kde je?*

Starosta: *Tady každý přijde, s čím bude chtít. Já jsem nikdy nic nerozděloval. Pokud si myslíš, že jsem manažer, tak si to myslí. Pokud tu bude někdo jiný, ať si to dělá. Já si to chci dělat, jak to dělám.*

P. R. [redacted]: *Starosta obce je manažer obce a vede ji. S tím snad souhlasíš?*

Starosta: *Nesouhlasím. Až tu bude manažer obce, ať tu je.*

Pí Rothová: *Je už rekonstrukce k Bažantnici úplně celá? Je to zaplacené? Kolik to stálo? Je zkolaudováno? Proč nejsou retardéry?*

Starosta: *Není. Není zkolaudováno. Dodávají se retardéry. Značky se budou dodělávat. Není to kompletně.*

P. M. [redacted]: *S G. [redacted] jsem se domluvil. Dám to kdyžtak na stranu, aby tam zabezpečil ty obrubníky, aby se nevyvalily. To jsem mu slíbil. Víc neudělám. On říkal, že to tam potřebuje zabezpečit. Řekl jsem mu, ať si ten kousek udělá, aby se mu to nevyvalilo. Abyste neřekli, že jsem ho tam nepustil.*

Starosta: *Nemá to do čeho opřít.*

P. M. [redacted]: *Já jsem mu to řekl, jsme o tom mluvili. Dá to tam, aby se to nevyvalilo. To jsem mu slíbil. Víc neudělám.*

P. J. [redacted]: *Už je to stará záležitost. Když se jede podle zahrádek k ČOV a vjíždí se zpátky do Postřizína. Ostrůvek má z jedné strany obrubníky zalitý asfaltem. Z druhé strany směrem na Kralupy, chybí kus asfaltu s obrubníky.*

Starosta: *Tam parkují kamiony a otáčejí se tam, když vyjíždějí a vytrhnou to.*

P. J. [redacted]: *Kdyby tady dělala něco nějaká firma, aby se to dodělalo. Tam se nedá jezdit osobákem.*

Pí Rothová: *Byla jsem u Křížku. Jsou tam vysázené stromy. Je tam podstavec. Předpokládám, že tam budou Zlončice dávat kříž. Chtěli po nás už nějakou spoluúčast?*

Starosta: *Zatím se neozvaly. V zastupitelstvu jsme odhlasovali, že přispějeme nějakou částku.*

14. Závěr

Starosta ukončil zasedání 19.00 hod.

Přílohy zápisu:

č. 1 - prezenční listina členů zastupitelstva obce

č. 2 – prezenční listina hostů



Obec Kozomín
Obecní úřad Kozomín
Kozomín 28, 277 45
IČO: 00662283, tel. 725 955 335
www.kozomin.cz

č. 3 – plánovací smlouva

č. 4 – rozpočtové opatření č. 2/2022

č. 5 – nápravné opatření k přezkumu hospodaření

č. 6 - veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 3/2022

č. 7 - smlouva na finanční dar – RP Kozomín s.r.o. x obec Kozomín

Zapisovatel: Mgr. Klára Rothová

Ověřovatelé: Pavel Pichl

Mgr. Helena Maternová



Obec Kozomín
Obecní úřad Kozomín
Kozomín 28, 277 45
IČO: 00662283, tel. 725 955 335
www.kozomin.cz

SOUHRN USNESENÍ
ze zasedání zastupitelstva obce Kozomín konaného dne 22. 6. 2022

Usnesení č. 26/2022

ZO Kozomín volí zapisovatele Kláru Rothovou a ověřovatele zápisu Pavla Pichla a Mgr. Helenu Maternovou.

Usnesení č. 27/2022

ZO Kozomín schvaluje vložení bodu č. 3 Plánovací smlouva a následné přečíslování bodů.

Usnesení č. 28/2022

ZO Kozomín schvaluje body programu VZ dne 22. 6. 2022 včetně odsouhlasených změn v programu.

Usnesení č. 29/2022

ZO Kozomín vydává Změnu č. 4 územního plánu obce Kozomín zkráceným postupem podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění formou Opatření obecné povahy č. 1/2022 uvedené v příloze tohoto usnesení za podmínky, že z charakteristiky území pro funkční využití plochy SK občanská vybavenost komerční bude vypuštěno přechodné ubytování. Zároveň se grafický podklad změny č. 4 upraví tak, jak je ve změně č. 1 a vymažou se veřejně prospěšné stavby.

Usnesení č. 30/2022

ZO Kozomín schvaluje plánovací smlouvu.

Usnesení č. 31/2022

ZO Kozomín schvaluje na základě § 67 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích počet zastupitelstva na období let 2022 – 2026 na 7 členů.

Usnesení č. 32/2022

ZO Kozomín schvaluje Provozní řád sběrového místa.

Usnesení č. 33/2022

ZO Kozomín schvaluje Protokol o předání čipů.

Usnesení č. 34/2022

ZO Kozomín schvaluje Informace o provozování kamerového systému.

Usnesení č. 35/2022

ZO Kozomín schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2022.

Usnesení č. 36/2022

ZO Kozomín souhlasí s celoročním hospodařením obce Kozomín za rok 2021, a to s výhradami;

Usnesení č. 37/2022

ZO Kozomín schvaluje Závěrečný účet obce Kozomín za rok 2021



Obec Kozomín
Obecní úřad Kozomín
Kozomín 28, 277 45
IČO: 00662283, tel. 725 955 335
www.kozomin.cz

Usnesení č. 38/2022

ZO Kozomín schvaluje Účetní závěrku a výsledek hospodaření obce Kozomín za rok 2021.

Usnesení č. 39/2022

ZO Kozomín schvaluje finanční příspěvek pro MŠ Chvatěruby ve výši 79 177,98 Kč (rekonstrukce chodníků a dopadových ploch pod herními prvky v areálu MŠ).

Usnesení č. 40/2022

ZO Kozomín schvaluje jednací řád zastupitelstva.

Usnesení č. 41/2022

ZO Kozomín schvaluje smlouva na finanční dar mezi RP Kozomín s.r.o. x obec Kozomín