

Praha: 9.5.2022
Číslo jednací: 056105/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_031778/2022/KUSK
Vyřizuje: Bc. Ondřej Tůma / I. 830
Značka: OŽP/OT

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Logistická hala Kozomín č. par. 301/13“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: „Logistická hala Kozomín č. par. 301/13“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: Záměr je zařazen do bodu II/106 přílohy č. 1 cit. zákona „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu: 10 tis. m²*“

Oznamovatel: Jankovcova 53 s.r.o., Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7

IČO oznamovatele: 08560447

Zpracovatel oznámení: Ing. Květoslava Konečná, Podlesí 312, 471 23 Zákupy

Kapacita (rozsah) záměru: Velikost pozemku je 16313 m², z toho zastavěná plocha činí 7880 m², zeleň 3960 m² a komunikace 4473 m². Počet vnitřních parkovacích stání je 75.

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Mělník
k. ú.: Kozomín

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:Charakter záměru

Předmětem záměru je výstavba nového skladového a logistického areálu v těsném sousedství dálnice D8, resp. exitu č. 9. Záměr je umístěný v průmyslové zóně cca 0,5 km severně od zastavěného území obce. V jeho okolí se nachází několik dalších logistických areálů, většinou významně většího rozsahu. Stavba bude užívána výhradně jako logistická hala. Uvnitř objektu jsou navrženy skladové a kancelářské prostory. Součástí budou zpevněné plochy, které budou sloužit pro zásobování nákladními auty a pro parkování zaměstnanců. Zastavěná plocha bude činit 7880 m², plochy zeleně budou činit 3960 m² a plochy komunikací 4473 m². Počet vnitřních parkovacích stání bude 75. Celkové rozměry jsou 114,65 x 81,750 m, maximální výška haly je nad úroveň 1.np 14 m.

Možnost kumulace s jinými záměry

Stavba bude užívána výhradně jako logistická hala. Uvnitř objektu jsou navrženy skladové a kancelářské prostory. Do skladu bude přiváženo nákladními automobily zboží s nižší obrátkovostí (tedy nikoliv potraviny či drogerie) na paletách, zaskladněno a odtud odváženo nákladními automobily buď do jiných distribučních skladů nebo přímo k zákazníkům. Technologie skladování je navržena (i z důvodů nedostatku kvalifikovaných pracovníků) v maximální míře automatizovaná. Součástí budou zpevněné plochy, které budou sloužit pro zásobování nákladními auty a pro parkování zaměstnanců.

Shodným vlivem, který se bude kumulovat, je pouze dopravní zátěž.

V širším území jsou připravovány či již dokončeny realizovány další stavby, které mohou mít dopad na dopravní situaci v širším území. Jedná se zejména o podnikatelské nemovitosti – skladové a výrobní haly. Tyto záměry byly zahrnuty do dalšího vyhodnocování vlivů na hlukovou a emisní situaci.

Záměry, jejichž kumulativní vliv v území byl v této studii hodnocen, jsou vypsány v následující tabulce, a to i s označením jejich průmětu do výhledových modelových výpočtů. U některých záměrů je počítáno s jejich zprovozněním až během výhledového roku 2040.

název záměru		výhledový rok		generovaná doprava (VV/NV nad 3,5 t)
		2023	2040	
1	Záměr "Lord" (objekt D8.7)	ANO	ANO	580/200
2	Obalovna Chvatěbury	ANO	ANO	43/35
3	Bydlení Úžice – východ a sever	ANO	ANO	446/0
4	CTPark – III. etapa	NE	ANO	470/170
5	Letiště Vodochody	NE	ANO	3450/200
6	Komerční a skladový areál Postřížín sever – Eurofrost CB	ANO	ANO	330/160
7	Těžba štěrkopísku a betonárka Zlosyň	ANO	ANO	230/189
8	Skladový a obchodní areál Odolena Voda	NE	ANO	160/50
9	Skladová a výrobní hala Odolena Voda	ANO	ANO	49/19

Pro všechny tyto záměry byla do výhledových modelů započtena jimi generovaná doprava, ačkoliv některé záměry možná nebudou realizovány. Například záměr Letiště Vodochody nebude dle aktuálních informací zřejmě realizován dle původní představy, jelikož změnil majitele, a ten neplánuje v současnosti pokračovat v původním záměru, tedy přeměny v druhé pražské mezinárodní letiště. Nicméně Dokumentace EIA je stále platná, a proto je v dlouhodobém výhledu záměr v modelu zahrnut. Jedná se o postup výrazně na straně bezpečnosti. Do modelů dopravy tak byly zaneseny všechny zpracovatelům známé významné projekty v širším území okolo předmětného záměru. Menší záměry v území a postupné naplňování územního plánu je zohledněno v rámci modelových výpočtů metodou růstových koeficientů dopravy dle TP 225.

Dále například záměr Prologis park – hala DC4, byl již dokončen a je v provozu, tudíž je jeho vliv již započten do modelu stávajícího stavu.

Záměr „*Výstavba 11 skladových areálů v k.ú. Veltrusy*“ není v rámci zpracovaných dopravních modelů hodnocen, neboť dle informací z portálu CENIA bylo zpracovateli Oznámení uloženo zpracování Dokumentace k danému záměru, a to již v roce 2015. K tomu dle údajů z daného portálu nedošlo, což znamená, že příprava daného záměru zřejmě nepokračuje.

Výše uvedené skutečnosti prokazují, že v rámci dopravní studie jsou dostatečně vyhodnoceny kumulativní dopady se všemi v úvahu připadajícími záměry v okolí, a to i bez ohledu na skutečnost, zda jsou tyto záměry taxativně vyjmenovány v některé z částí této studie.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Konstrukční a dispoziční řešení objektů:

Objekt skladové haly tvořený dvěma spojenými bloky má půdorys dvou spojených obdélníků, kde z většího byly vybrány plochy pro zapuštěné zásobovací rampy. Jeden blok je jednopodlažní skladová hala a druhý je dvoupodlažní administrativní blok umístěný na sloupech nad parkovací plochou. Oba bloky jsou propojeny v jeden celek. Celkové rozměry jsou 114,65 x 81,750 m (myšleno základní půdorysný obdélník včetně přestřešení části plochy 2. np, nikoliv celková zastavěná plocha). Max výška haly je nad úrovní 1.np 14 m.

V 1. np podlaží je pod administrativní částí umístěn vstup do objektu. Plocha pod administrativní částí bude sloužit jako kryté parkovací stání. Vstup do objektu je navržen přímo z parkingu přes vstupní halu s recepcí a ostrahou. Z haly je umožněn další únikový východ přímo do venkovního prostoru. V 1.np je umístěna hlavní skladová část, pohotovostní sociální zázemí a místnosti hlavních technických rozvodů strojovna sprinklerů a elektrorozvodny. V hlavní vstupní hale je navrženo zázemí ostrahy a WC pro imobilní návštěvy.

2. np v administrativním bloku jsou navrženy kanceláře a sociální zázemí se šatnami pro zaměstnance. Zde je umístěna i denní místnost s jídelnou pro zaměstnance. Jídelna má samostatný vstup po schodišti přímo ze skladové haly. Zbylé plochy jsou v tomto podlaží navrženy jako sklady.

V 3. np v administrativním bloku jsou navrženy sklady. Tato plocha je určena jako rezerva pro případné využití jako administrativa a sociální zázemí. Všechna podlaží jsou komunikačně propojena schodišti a výtahem. Objekt je bezbariérově napojen na okolní komunikace.

Součástí přípravy stavby bude kácení keřů a vybraných stromů provedené na základě povolení (a jeho podmíněk) vydaného formou závazného stanoviska místně příslušným úřadem. Na stavbě budou provedeny hrubé terénní úpravy. Takto upravená plocha bude sloužit pro provedení pilot a základových konstrukcí budovy. Pro návrh založení byl na staveništi proveden inženýrsko-geologický průzkum. Založení bude na pilotách a základových prazích uložených na hlavicích pilot. Ochrana spodní stavby proti vodě a zemi vlhkosti je navržena z folie HDPE.

Nosnou konstrukci domu bude tvořit železobetonový montovaný skelet o rozponu 16,2 m. Hlavní nosné rámy budou provedeny v modulu 6 m. Vnitřní vestavěná patra budou o rozponu 6 m. Stropní konstrukce bude z předpjatých betonových panelů. Schodiště budou betonová montovaná. Obvodový plášť domu bude tvořit montovaný plechový plášť sendvičové konstrukce s tepelnou izolací PUR. Části obvodového pláště (okolo vstupu) budou vyzdívané.

Střecha je navržena jako zelená extenzivní. Konstrukce je navržena jako jednoplášťová střešní konstrukce s povlakovou krytinou z pásů PVC nebo z modifikovaných asfaltových pásů. Nosným prvkem budou trapézové plechy uložené na betonových vaznicích. Část střešní konstrukce je prosvětlena pásovými světlíky. V prostoru zásobovací rampy vstupu je na plášti doplněna střecha proti dešti. Podlahy budou provedeny podle potřeb uživatele. Ve výrobní části se předpokládá provedení průmyslové podlahy s požadovanou únosností a povrchem. V sociálním zázemí budou jako podlahové krytiny položeny dlažby. V administrativní části budou podlahy z PVC. V objektu je navrženo jedno hlavní schodiště s průchozí šířkou ramen 150 cm. Komunikačně bude napojeno přes vstupní halu přímo na venkovní prostor. Dále budou v objektu umístěna pomocná obslužná a úniková schodiště.

Celý pozemek bude oplocen. Prostor pro parkování bude uvnitř areálu na nových plochách. Pro zásobovací auta je navrženo kruhový průjezd areálem. Vjezd bude na jihozápadním rohu pozemku, výjezd na severovýchodním rohu pozemku. Pro vjezd a výjezd osobních aut je určen severovýchodní vjezd.

Sadové úpravy:

Veškeré plochy mimo zpevněné budou zůstanou jako zelené. Stávající vegetace v lokalitě bude začleněna do nově navržené kompozice a ošetřena. Dále bude stávající zeleň ponechána v areálu obohacena o vegetaci ve formě stromů, keřů, trvalek a okrasných travin, a popínavých rostlin.

Základní úpravou veškerých nezastavěných a nezpevněných ploch ozelenění formou nově založených trávníků. Tyto zelené travní plochy budou doplněny o vegetační plochy ve formě trvalek, okrasných travin, skupin vyšších keřů a skupin půdokryvných keřů, které jsou koncipovány do ploch v závislosti na funkci a charakteru umístění. Vysoké keře budou sloužit k vytvoření ochranné zeleně. Tvalkové záhony jsou navrženy jako smíšené s pestrou skladbou. Keřové záhony jsou místy doplněny o podsadbu. V návrhu sortimentu rostlin bude kladen důraz na pestrost a dobu kvetení, dále na domácí druhy rostlin a jejich prostorové a stanovištní nároky.

Výrazným prvkem je ozelenění jižní fasády domu, která bude upravena výsadbou popínavých rostlin. Projekt předpokládá umístění treláže před fasádu jako pomocnou konstrukci pro popínavé rostliny. Popínavé rostliny budou tvořit kombinace medonosných stálezelených dřevin (hedera helix) s barevnou hrou popínavého přísavníku trojčipého. Tato stěna bude tvořit pohledovou a akustickou stěnu směrem od Kozomína. Tato jižní část pozemku tvoří oddělovací zelený pás. Před ozeleněnou fasádou bude vysazena kompaktní forma půdokryvného keřového patra s kombinací soliterních keřů vyššího habitu. Při vstupu do objektu z jižní strany je navržena kompozice trvalkové výsadby a okrasných trav v kombinaci s okrasnými keři.

Stávající torzo aleje podél východní hranice, tvořené javory kleny, bude doplněno stejnými druhy a bude tvořit ucelenou kompozici alejové výsadby.

Tato navazující plocha od východu směrem k budově bude dále doplněna o kombinaci půdokryvných keřů a ostrůvky trvalek.

Ze západu přiléhá upravená strouha Postřižinského potoka, rovněž biotop X7A s prvky říčních rákosin biotopu M1.4. Tato část bude doplněna o keřové patra ve skupinách a dále doplněna o soliterní nahodilou kompozici listnatých stromů vhodných k dané formě biotopu.

Stejným způsobem bude osázena i severní hrana pozemku.

Dalším rozsáhlým vegetačním prvkem v území se stane plochá střecha objektu, která bude řešena jako zelená extenzivní.

Zařazení podle zákona o integrované prevenci č. 76/2002 Sb. v platném znění – porovnání s požadavky tohoto předpisu:

Na záměr, který je předmětem tohoto oznámení, se zákon č. 76/2002 Sb. nevztahuje.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 7. 3. 2022 oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona „Logistická hala Kozomín č. par. 301/13“ v k.ú. Kozomín, od oznamovatele Jankovcova 53 s.r.o., Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7. Oznámení záměru bylo doplněno o 2 ks tištěného paré dne 15. 3. 2022. Oznámení záměru s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo rozesláno k vyjádření příslušným správním orgánům a územním samosprávným celkům dne 23. 3. 2022 pod č. j. 036542/2022/KUSK.

Oznámení záměru bylo v souladu s § 16 zákona zveřejněno a informace o projednávaném oznámení záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 23. 3. 2022 a úřední desce obce Kozomín dne 23. 3. 2022. V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován v plném rozsahu podle zákona.

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je výstavba nového skladového a logistického areálu v těsném sousedství dálnice D8, resp. exitu č. 9. Záměr je umístěný v průmyslové zóně cca 0,5 km severně od zastavěného území obce. V jeho okolí se nachází několik dalších logistických areálů, většinou významně většího rozsahu. Stavba bude užívána výhradně jako logistická hala. Uvnitř objektu jsou navrženy skladové a kancelářské prostory. Součástí budou zpevněné plochy, které budou sloužit pro zásobování nákladními auty a pro parkování zaměstnanců. Zastavěná plocha bude činit 7880 m², plochy zeleně budou činit 3960 m² a plochy komunikací 4473 m². Počet vnitřních parkovacích stání bude 75. Celkové rozměry jsou 114,65 x 81,750 m, maximální výška haly je nad úroveň 1.np 14 m.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad zvážil parametry záměru se zvláštním zřetelem na rozsah a podobu záměru jako celku a na kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů. V kap. B.I.4 se uvádí, že shodným vlivem, který se bude kumulovat, je pouze dopravní zátěž. Kumulace s jinými záměry je podrobně hodnocena v kap. D.I oznámení. V širším území jsou připravovány či již dokončeny realizovány další stavby, které mohou mít dopad na dopravní situaci v širším území. Jedná se zejména o podnikatelské nemovitosti – skladové a výrobní haly. Tyto záměry byly zahrnuty do dalšího vyhodnocování vlivů na hlukovou a emisní situaci (viz tabulka kap. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry). Pro všechny tyto záměry byla do výhledových modelů započtena jimi generovaná doprava, ačkoliv některé záměry možná nebudou realizovány. Do modelů dopravy tak byly zaneseny všechny zpracovatelům známé významné projekty v širším území okolo předmětného záměru. Menší záměry v území a postupné naplňování územního plánu je zohledněno v rámci modelových výpočtů metodou růstových koeficientů dopravy dle TP 225. Výše uvedené skutečnosti prokazují, že v rámci dopravní studie jsou dostatečně vyhodnoceny kumulativní dopady se všemi v úvahu připadajícími záměry v okolí, a to i bez ohledu na skutečnost, zda jsou tyto záměry taxativně vyjmenovány v některé z částí této studie. Kromě kumulativních vlivů byla v obou citovaných studiích použita jako vstupující údaj předpokládaná četnost dopravy v lokalitě v roce 2023 a v roce 2040 (viz příloha č. 6 Dopravní studie).

Při zhodnocení vlivů na životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že vlivy záměru na ovzduší a imisní situaci, hlukovou situaci, povrchové a podzemní vody, faunu, floru a ekosystémy, krajinu a půdu, resp. zemědělský půdní fond, nebudou významné. Realizace posuzovaného záměru mírně zhorší imisní situaci v území, tento vliv však bude zanedbatelný, a to jak ve srovnání s imisním pozadím v lokalitě, prezentovaným zde pětiletým průměrem za období 2016-2020, tak i s imisním příspěvkem silniční dopravy v území, do kterého jsou zahrnuty i příspěvky dalších záměrů, které jsou v lokalitě provozované nebo zde vznikají. Vliv záměru na celkovou akustickou situaci v lokalitě bude vzhledem k poměrně nízké intenzitě vyvolané dopravy, dostatečné vzdálenosti navrženého areálu od nejbližší obytné zástavby a vzhledem k vysoké frekvenci celkové dopravy v území (dálnice D8, silnice II/608 a připravované propojení dálnic D7 a D8) velmi nízký. Vlivy na vodu budou nevýznamné. Realizaci záměru nedojde ke zhoršené chemického stavu a ekologického

stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska vlivů na půdy lze konstatovat, že budou dodrženy podmínky Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru ŽP ze dne 20.7.2021 pod č.j. MUKV 34999/2021 OŽP. Dodržením těchto podmínek uvedených v kap. D.I.5 bude eliminována nebo min. snížena celá řada negativních vlivů souvisejících s trvalým zábořem ZPF. Výstavba nebude mít zásadní vliv na stávající přírodní prostředí ani na stupeň ekologické stability. Vliv na faunu, floru a ekosystémy se nepředpokládá. Vliv na krajinu nelze hodnotit jako významný.

Při hodnocení rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu v souladu s vědeckými poznatky, dospěl příslušný úřad k závěru, že havárie způsobené dopravními nehodami, požárem, únikem nebezpečných látek, nelze nikdy vyloučit, budou však navržena havarijní a manipulační řady pro tyto mimořádné situace, v souladu s platnou legislativou. Při hodnocení rizik pro veřejné zdraví dospěl příslušný úřad k závěru, že se jedná o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez.

II. Umístění záměru

Navrhovaný záměr se nachází v těsném sousedství dálnice D8, exit 9, v průmyslové zóně cca 0,5 km severně od zastavěného území obce Kozomín. Záměr se nachází na pozemcích p.č. 301/13 a 301/16 v k.ú. Kozomín.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vliv na obyvatelstvo a na veřejné zdraví

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví jsou řešeny především v rozptylové, hlukové a dopravní studii. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví jsou hodnoceny v dalších kapitolách vlivů na ovzduší, hluk a dopravu.

Vliv na ovzduší

Pro hodnocení vlivů na ovzduší byla zpracována rozptylová studie (Mgr. Radomír Smetana, únor 2022), jelikož posuzovaný záměr přinese do území nové zdroje emisí – novou automobilovou dopravu generovanou záměrem. Hodnocení v rozptylové studii bylo provedeno pro rok 2023, tedy pro rok předpokládaného uvedení záměru do provozu. Vzhledem k tomu, že se objem generované dopravy podle sdělení investora nebude v budoucnu zvyšovat, bude její podíl na celkové dopravě v lokalitě klesat. Se zvyšující se kvalitou vozového parku a očekávaným nárůstem elektromobility se budou také snižovat průměrné emisní faktory vozového parku a tím bude klesat i emisní vydatnost silniční dopravy. Výpočet pro rok 2023 je proto proveden pro méně příznivou situaci. Pro posouzení kumulace vlivů posuzovaného záměru a vlivu dalších záměrů v lokalitě realizovaných a připravovaných byla zpracována dopravní studie, která zahrnuje dopravní zatížení lokality dopravou vyvolanou provozem těchto záměrů. Dopravní studie zároveň na základě údajů o rozložení sídel v území řeší směřování zaměstnanecké dopravy vyvolané posuzovaným záměrem. Objem generované dopravy nebude ve srovnání s ostatní dopravou v lokalitě významný, vzhledem k charakteru záměru se bude jednat jak o osobní automobilovou dopravu, tak i o nákladní automobilovou dopravu. Celkový imisní příspěvek nové dopravy nebude významný, bude se pohybovat maximálně v desetinách procenta příslušných imisních limitů. V nejbližší obytné zástavbě dosáhnou imisní příspěvky jen výjimečně (v případě denních koncentrací PM10) hodnot blízkých 0,5 % imisního limitu. Realizace posuzovaného záměru mírně zhorší imisní situaci v území, tento vliv však bude zanedbatelný, a to jak ve srovnání s imisním pozadím v lokalitě, prezentovaným zde pětiletým průměrem za období 2016-2020, tak i s imisním příspěvkem silniční dopravy v území, do kterého jsou zahrnuty i příspěvky dalších záměrů, které jsou v lokalitě provozované nebo zde vznikají.

Vliv na hlukovou situaci

Z hlediska potenciálních vlivů na veřejného zdraví je nejvýznamnějším rizikovým faktorem hlučnost. Součástí příloh tohoto oznámení je hluková studie (Mgr. Radomír Smetana, únor 2022). Byla hodnocena akustická situace v roce 2023, tedy v roce uvedení záměru do provozu, a v roce 2040, kdy by mělo již být v provozu plánované propojení dálnic D7 a D8. Zdrojem hluku z provozu logistické

haly bude především nákladní a osobní automobilová doprava v areálu záměru a na veřejných komunikacích. Dalšími zdroji hluku budou zařízení vzduchotechniky a chlazení na objektu logistické haly. Dle zpracované hlukové studie lze konstatovat, že hluk ze zdrojů v areálu logistické haly bude ve nejbližší obytné zástavbě v denní i v noční době výrazně pod limitními hodnotami, to je $L_{Aeq,8h} = 50$ dB ve dne a $L_{Aeq,1h} = 40$ dB v noci. Celkový hluk z provozu areálu včetně hluku z generované dopravy po komunikacích v lokalitě bude v denní době do 40 dB, v noční době do 31 dB. Pro posouzení kumulace vlivů posuzovaného záměru a vlivu dalších záměrů v lokalitě realizovaných a připravovaných byla zpracována dopravní studie, která zahrnuje dopravní zatížení lokality dopravou vyvolanou provozem těchto záměrů. Dopravní studie zároveň na základě údajů o rozložení sídel v území řeší směrování zaměstnanecké dopravy vyvolané posuzovaným záměrem. Pro hodnocení celkové akustické situace v lokalitě byly použity intenzity dopravy převzaté z této dopravní studie. Výsledky výpočtu prokázaly, že přetížení celkové akustické situace v nejbližší obytné zástavbě bude v roce 2023 maximálně do 0,1 dB v Kozomíně, jinde bude nulové. V roce 2040 bude přetížení dopravou generovanou záměrem v obou obcích nulové. Příspěvek záměru bude v této zástavbě v denní i v noční době minimálně o 20 dB nižší, než je zde hluk ze stávajících zdrojů, tedy z dálnice D8 a ostatních komunikací v území. Vliv záměru na celkovou akustickou situaci v lokalitě bude vzhledem k poměrně nízké intenzitě vyvolané dopravy, dostatečné vzdálenosti navrženého areálu od nejbližší obytné zástavby a vzhledem k vysoké frekvenci celkové dopravy v území (dálnice D8, silnice II/608 a připravované propojení dálnic D7 a D8) velmi nízký.

Vlivy na dopravu

V rámci hodnocení vlivů na dopravu byla zpracována dopravní studie (Ing. Petr Krajča, únor 2022) se zaměřením na stávající stav dopravy v roce 2022, výhledem intenzity dopravy pro rok 2023 a 2040. V rámci dopravní studie byly stanoveny dopravně-inženýrské podklady pro záměr Logistické haly Kozomín. Po dokončení záměru lze očekávat generovanou dopravu na úrovni 281 všech vozidel denně v jednom směru. Z toho se dá předpokládat, že zhruba 130 vozidel bude nad 3,5 t a 151 vozidel bude osobního typu do 3,5 t. V noci lze očekávat maximálně 38 příjezdů výhradně osobních vozidel. Dopad generované dopravy ze záměru byl hodnocen pro krátkodobý i dlouhodobý výhled včetně kumulovaných vlivů okolních projektů. Co se týče dopadu záměru na kapacitu komunikační sítě, je obecně nutné upozornit, že předpokládaná doprava generovaná areálem ve špičkové hodině dosahuje hodnot maximálně 38 příjezdů a 38 odjezdů/h ve špičkové hodině. To je méně než dvě vozidla za minutu, což je přírůstek, který je běžný v rámci klasických denních i týdenních variací dopravy. Tyto cesty se navíc dále rozdělí na jednotlivé komunikace a trasy v území ihned po projetí přes první křižovatku. Reálný dopad na kapacitu komunikační síť v okolí tak bude minimální.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Realizace záměru nemá významný negativní vliv na povrchové ani podzemní vody, což je velmi důležité z hlediska SMĚRNICE 2000/60/ES EP A RADY ze dne 23. října 2000 ustavující rámec pro činnost Společenství v oblasti vodní politiky, která má přispět k cílenému snižování vypouštění nebezpečných látek do vod. Vliv na povrchové vody stavbou haly bude minimální. Dle předběžného jednání s Povodím Labe s.p. byla určena jako možné místo odvodu dešťových, přečištěných dešťových a splaškových vod přečištěných ve vlastní BČOV vodoteč Černávka vzdálená cca 600 m od navrhované haly. Vliv na podzemní vody bude minimalizován navrženým technickým řešením. Srážkové vody ze střech ani ze zpevněných ploch nebudou v lokalitě vsakovány. Splaškové odpadní vody, dešťové a přečištěné dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny do vodoteče Černávka. Podzemní voda nebude sloužit jako lokální zdroj vody pro potřebu areálu. Součástí hodnocení vlivů na povrchové a podzemní vody je vyjádření Povodí Labe s.p. ze dne 18.5.2021 pod č.j. PLa/2021/021660, ze kterého vyplývá, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Vliv na půdu

Realizací záměru dojde k trvalému vynětí celé výměry pozemku p. č. 301/13 a 301/16 v k.ú. Kozomín a k jeho zástavbě. Oba pozemky určené k výstavbě logistického areálu jsou zařazeny jako orná půda do II. třídy ochrany. Reálný stav v terénu neodpovídá kultuře dle KN. V současnosti je půda evidentně již řadu let nevyužitá a došlo k výrazné sukcesi ruderních lad a náletů dřevin. V současnosti se pozemky nachází v průmyslovém areálu a platný územní plán zařadil tyto plochy jako určené pro výstavbu. Změnou č. 1 ÚPNSÚ obce Kozomín, byly určeny jako plocha „Z5“ – pro výrobu a skladování, jako doplňková průmyslová zóna obce Kozomín. V rámci přípravy stavby bude požádán příslušný orgán ochrany ZPF (ORP Kralupy nad Vltavou) požádán o povolení trvalého vynětí celé výměry obou pozemků ze ZPF. Dle vyjádření Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru ŽP ze dne 20.7.2021 pod č.j. MUKV 34999/2021 OŽP, budou dodrženy podmínky uvedené v kap. D.I.5. Podmínkami bude eliminována nebo min. snížena celá řada negativních vlivů souvisejících s trvalým zábořem ZPF.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje

Vzhledem k charakteru záměru nebude ovlivněna místní topografie, stabilita a eroze půdy, horninové prostředí a nerostné zdroje, hydrogeologické charakteristiky a chráněné části přírody.

Vliv na flóru

Součástí řešení vlivů na flóru je biologické hodnocení (RNDr. Milan Macháček, září 2021), ze kterého vyplývá, že na zájmovém území záměru a v jeho bezprostředním okolí bylo zaznamenáno 137 taxonů vyšších rostlin a dřevin. Přímo v řešené lokalitě nebyl aktuálně zjištěn žádný druh rostliny zvláště chráněný podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č.395/1992 Sb. v platném znění (Příloha II), v toku Postřižínského potoka nad mostem ulice Roberta Diesela lokální výskyt silně ohrožené potočnice lékařské, přičemž řešení dešťových vod areálu je řešeno mimo polohu zjištěné populace druhu. Nalezeny byly pouze 3 relativně běžné ohrožené druhy (*Lithospermum purpurocaeruleum*, *Papaver argemone* a *Potentilla recta*) a to v malém počtu. Tyto druhy se vyskytují i v okolních plochách, např. podél silnic, cest nebo v ruderálech. Z floristického pohledu není území cenné i přes vyšší druhovou rozmanitost, která je dána nestabilním přechodovým stavem spontánní sekundární sukcese na opuštěné orné půdě. Převládají běžné a euryvalentní druhy. Byly zaznamenány i druhy expanzivní a invazivní (zárodek populace bolševníku velkolepého, celík kanadský, třtina křovištní, trnovník akát, javor jasanolistý), jejich diaspory mohou představovat problém z hlediska finálních sadových úprav areálu. Z floristického hlediska je návrh výstavby haly pokládat za nekonfliktní. Předpokladem je zachování pásu dřevin podél komunikace ke stožáru (účelné je prověřit zachování lípy jako sadovnický nejhodnotnějšího stromu z aleje).

Vlivy na faunu

Ze zpracovaného biologického hodnocení (RNDr. Milan Macháček, září 2021) vyplývá, že nebylo potvrzeno příliš početné spektrum většinově běžných druhů živočichů otevřené krajiny, včetně druhů synantropních. Byly potvrzeny nečetné výskyty zvláště chráněných druhů živočichů, mimo kategorii druhů kriticky ohrožených. Ze zvláště chráněných druhů obratlovců byl zjištěn nečetný výskyt jediného silně ohroženého druhu ještěrky obecné při východním okraji zájmového území u stožáru. Výskyt může zasahovat i do území dotčeného navrhovanou zástavbou. Dále byl zaznamenán výskyt 1 ohroženého druhu ptáků (ťuhýk obecný) s biotopovou vazbou na porosty dřevin, může hnízdit i v keřích po ploše. Dále byly zaznamenány 2 zvláště chráněné druhy ptáků (přelety nad zájmovým územím, bez podmínek pro jejich vyhníždění). Dále bylo zjištěno 5 ohrožených jinak běžných taxonů hmyzu, přičemž u všech nelze vyloučit i reprodukční vazbu na zájmové území, biotopově odpovídající širšímu okolí. Konkrétní rozsah výjimek ze zákona (výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů - § 56 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění) bude nutno ještě před vypracováním prováděcí dokumentace projednat s příslušným orgánem ochrany přírody – KÚ Středočeského kraje. Navrhované řešení není nutno pokládat za kolizní z hlediska ochrany fauny a ekosystémů za základního předpokladu, že terénní úpravy v rámci přípravy území budou řešeny až ve druhé polovině vegetačního období a odůvodněné zásahy do porostů dřevin nejlépe v období vegetačního klidu. Dále je účelné zachovat kvalitní porosty podél komunikace ke stožáru Na základě

výše uvedených okolností pokládá zpracovatel zoologického průzkumu za možné některým potenciálním vlivům na faunu předcházet nebo tyto vlivy minimalizovat.

Vlivy na ekosystémy

S ohledem na polohu posuzovaného záměru tento typ interakce nastane prakticky v celé ploše. Jde většinou o dotčení bylinotravních porostů a porostů dřevin v nepřírodních biotopech. To představuje místně nepříznivý dopad, ale v kontextu celkového komplexu okolních luk jde o vliv s nižší mírou významnosti.

Vlivy na prvky ÚSES

Záměr nezasahuje žádné vymezené skladebné ani podpůrné prvky ÚSES. Vlivy na ÚSES ve smyslu iniciace patrných změn např. trofických poměrů nejsou očekávány.

Vlivy na významné krajinné prvky

Záměr přímo jednotlivými stavebními objekty vlastního areálu nezasahuje žádné VKP „ze zákona“ ani VKP registrované.

Vliv na soustavu NATURA 2000

S ohledem na polohu evropsky významných lokalit a předmět ochrany v těchto lokalitách není předpokládáno jakékoli ovlivnění předmětu ochrany v těchto lokalitách. Územní kontakt či zprostředkované vlivy lze vyloučit. Záměr nezasahuje do vymezených ptačích oblastí ČR ani kontaktně, ani zprostředkovaně.

Vlivy na krajinu

V daném kontextu jde o mírně nepříznivý vliv, představovaný vytvořením pohledově významných halových objektů v pohledově otevřeném reliéfu. Realizace stavby podle předloženého návrhu přispěje k dalšímu mírně nepříznivému zesílení dopadů na současný (již narušený) krajinný ráz dotčeného a hodnoceného krajinného prostoru. Nejde však o přímé dotčení jedinečných hodnot krajinného rázu v rámci krajinného rázu oblasti, v rámci krajinného rázu místa však s ohledem na parametry navrhovaných hal a jejich umístění jde o lokálně patrný vliv. Vlivy na krajinný ráz lze považovat za mírně negativní až negativní. Z tohoto důvodu je podpořena důrazná architektonizace objektů včetně využití popínavých dřevin a je vysloven požadavek akceptovaný v PD na vnější sadové a vegetační úpravy s nároky na projekt sadových úprav a začlenění areálu do krajiny od západu a jihu. V daném kontextu je důvodná i možnost zachování maxima z aleje východně a kompaktních porostů severně. Celkově však nelze hodnotit tento vliv jako významný.

Po zhodnocení charakteristiky záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – ze dne 21. 4. 2022 pod č.j. 050437/2022/KUSK

Krajský úřad Středočeského kraje – ze dne 22. 4. 2022 pod č.j. 051245/2022/KUSK

Česká inspekce životního prostředí – ze dne 22. 4. 2022 pod č.j. ČIŽP/41/2022/3466

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor životního prostředí – ze dne 22. 4. 2022 pod č.j. MUKV 36590/2022 OŽP

Pro Odolenu Vodu z.s. – ze dne 21. 4. 2022 pod č.j. 050455/2022/KUSK

Hlasy Kozomína z.s. – ze dne 21. 4. 2022 pod č.j. 050471/2022/KUSK

KORIDOR D8, z.s. ze dne 22. 4. 2022 pod č.j. 050496/2022/KUSK

2. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj - Středočeský kraj požaduje k záměru „Logistická hala Kozomín č. par. 301/13“ další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., a doporučuje zaměřit se v dokumentaci na zpracování detailní studie na likvidaci odpadních a dešťových vod v souvislosti s možností dopadu budování kanalizace na výskyt Potočnice lékařské, což je silně ohrožený druh, který se vyskytuje v Postřížinském potoce, který bude muset nová kanalizace překonat.

Do dokumentace také požaduje dopsat prokázání veřejného zájmu záboru půdy II. třídy ZPF ke stavbě skladovací haly.

Vypořádání: *Na základě vyjádření Povodí Labe s.p., které je součástí oznámení záměru (příloha č. 7), byla určena jako možné místo odvodu splaškových vod přečištěných ve vlastní BČOV vodoteč Černávka vzdálená cca. 600 m od navrhované haly. Dešťové vody budou zadrženy v podzemní retenci s čerpaným odtokem do této vodoteče.*

Trasa tlakové kanalizace je patrná z obrázků na straně č. 26 a 27 oznámení záměru. Je také patrné, že tato kanalizace bude muset překonat Postřížinský potok, plánováno je provést protlak pode dnem. S ohledem na výskyt ZCHD rostliny potočnice lékařské je navrženo řešit startovací jámu ze západního břehu a jámu na východním břehu lokalizovat až nad úroveň koruny lichoběžníhovitého profilu.

Krajský úřad Středočeského kraje sděluje k záboru ZPF konstatuje, že oba pozemky určené k výstavbě logistického areálu (p.č. 301/13 a 301/16 v k.ú. Kozomín) jsou zařazeny jako orná půda do II. třídy ochrany ZPF. V této souvislosti je nutno poznamenat, že stav v terénu neodpovídá kultuře dle KN. Po opuštění předchozích záměrů z roku 2015 zůstala půda nevyužitá a došlo k výrazné sukcesí ruderních lad a náletů dřevin. V současnosti se pozemky nachází v průmyslovém areálu a platný územní plán zařadil tyto plochy jako určené pro výstavbu. Změnou č. 1 ÚPNSÚ obce Kozomín, byly určeny jako plocha „Z5“ – pro výrobu a skladování, jako doplňková průmyslová zóna obce Kozomín. Navržená stavba je v souladu s platným územním plánem obce Kozomín, viz příloha č. 1 tohoto oznámení.

V rámci přípravy stavby je již požádán příslušný orgán ochrany ZPF o povolení trvalého vynětí celé výměry obou pozemků ze ZPF. Na pozemcích je v současné době trvalý travní porost.

Krajský úřad Středočeského kraje – dle jednotlivých složkových zákonů

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Vyřizuje Ing. Štásta/ I. 910)

Obsahem záměru je novostavba logistické haly. Záměr se nachází na pozemcích par.č. 301/13 a 301/16 v k.ú. Kozomín.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 a následujících zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) **má k předkládanému záměru následující připomínky:**

Z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, na základě výsledků provedeného biologického průzkumu, upozorňujeme na povinnost investorů dle ust. § 67 zákona před zahájením výstavby předem zajistit na svůj náklad provedení hodnocení vlivu záměru na zvláště chráněné druhy živočichů. V případě potvrzení konfliktu záměru s ochrannými podmínkami zvláště chráněných druhů dle ust. § 50 zákona bude možno záměr provést pouze na základě předem povolené výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů dle ust. § 56 zákona.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona **již byl vyloučen významný vliv** předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu stanoviskem č.j. 088789/2021/KUSK ze dne 29. 7. 2021 a toto stanovisko **zůstává nadále v platnosti.**

Odůvodnění stanoviska: Zvláště chráněná území v gesci Krajského úřadu se v místě ani v blízkosti záměru nenacházejí. Na základě dat z provedeného biologického průzkumu (RNDr. Milan Macháček, září 2021) Krajský úřad vyhodnotil, že záměr může být v konfliktu s nalezenými zvláště chráněnými druhy ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), ůuhák obecný (*Lanius collurio*), zlatohlávek *Oxythyrea funesta*, čmeláci (*Bombus* spp.). Na základě této informace Krajský úřad požaduje ověření potenciálního konfliktu záměru s ochrannými podmínkami zvláště chráněných druhů stanovenými § 50 zákona a upozorňuje, že v případě potvrzení tohoto konfliktu bude možno záměr provést pouze na základě výjimky povolené dle ust. § 56 zákona. Prvky regionálního a nadregionálního ÚSES se v místě záměru nenachází. Krajský úřad neidentifikoval žádné změny záměru významné z hlediska jeho vlivu na soustavu Natura 2000.

Vypořádání: Z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, na základě výsledků provedeného biologického průzkumu bude před zahájením výstavby provedeno hodnocení vlivu záměru na zvláště chráněné druhy živočichů. V případě potvrzení konfliktu záměru s ochrannými podmínkami zvláště chráněných druhů dle ust. § 50 zákona č. 114/1992 Sb. bude možno záměr provést pouze na základě předem povolené výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Vyřizuje Ing. Rašáková/ l. 842)

Podle předložené projektové dokumentace je zřejmé, že se jedná o totožný záměr, o který bylo požádáno přes Městský úřad Kralupy nad Vltavou. Orgánu ochrany ZPF byla výše zmíněná žádost o odnětí postoupena dne 03. 02. 2022 pod č.j. 017454/2022/KUSK. Orgán ochrany ZPF si vyžádal chybějící náležitosti k žádosti o odnětí dle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu výzvou k doplnění ze dne 28. 02. 2022 pod č.j. 027928/2022/KUSK. Po doložení podkladů dle § 9 odst. 6 zákona, se krajský úřad bude žádostí zabývat.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (Vyřizuje Ing. Kašparová/ l. 115)

Na pozemku parc. č. 301/13 a okolních pozemcích (nyní orná půda) v k.ú. Kozomín bude dle zpracovatele dokumentace vystavěna logistická hala o ploše 7880 m², plocha zeleně 25%. Obytná zástavba je cca 0,5 km od navrhovaného záměru.

Na několika místech v dokumentaci byl uveden záměr výstavby pouze logistické haly s administrativní částí, nebyly uvedeny žádné výrobní technologie ani spalovací zdroje. Vytápění je nyní navrhováno pomocí el. energie a tepelných čerpadel. Do areálu není zaveden plyn.

Splaškové vody z navrhované haly, její administrativní části, budou likvidovány ve vlastní nové prefabrikované ČOV. Aktuálně je navržena BČOV o kapacitě cca 100 EO, nevyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší, ke kterému je ve stavebním řízení kompetentní se vyjadřovat místně příslušné ORP, podle §11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Zdrojem emisí z provozu záměru bude vyvolaná nákladní a osobní automobilové doprava, která byla zhodnocena v příložené Rozptylové studii z 23. 2. 2022 (dále je RS). Celkový objem generované dopravy: 151 OA, 80 LNA, 50 TNA. Vzhledem k blízkému nájezdu na D8 zpracovatel předpokládá směřování větší části dopravy mimo obytnou zástavbu.

Lokalita se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Opakovaně jsou překračovány imisní limity pro benzo(a)pyren, popř. NO_x. Dle zpracovatele RS nebude celkový imisní příspěvek nové dopravy významný, bude se pohybovat maximálně v desetinách procenta příslušných imisních limitů. V nejbližší obytné zástavbě dosáhnou imisní příspěvky jen výjimečně (v případě denních koncentrací PM₁₀) hodnot blízké se 0,5 % imisního limitu. Realizace posuzovaného záměrů mírně zhorší imisní situaci v území, tento vliv však bude zanedbatelný, a to jak ve srovnání s imisním pozadím v lokalitě, tak i s imisním příspěvkem silniční dopravy v území, do kterého jsou zahrnuty i příspěvky dalších záměrů, které jsou v lokalitě provozované nebo zde vznikají.

K původní projektové dokumentaci byly vzneseny požadavky k doplnění izolační zeleně zejména směrem k obytné zástavbě. Oproti projektové dokumentaci bylo dopracováno řešení výsadby izolační zeleně okolo objektu, včetně doplnění biotopu okolo Postřižínského potoku, stromové aleje. Dále je počítáno s ozeleněním střechy a některých stěn. Dále byly uvedeny podmínky na provádění stavby - opatření proti nadměrné prašnosti. S návrhy souhlasíme.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek*

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (Vyřizuje Ing. Volný/ l. 360)

Nejsou dotčeny PUPFL. Bez připomínek.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek*

Z hlediska ostatních složkových zákonů bez připomínek

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky ze strany ochrany přírody. Inspekce požaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

Oddělení ochrany ovzduší:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění nemáme k předloženému oznámení záměru připomínky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Oddělení ochrany vod:

K předložené dokumentaci oznámení záměru nemáme připomínky ve smyslu zák. 254/2001 Sb. v platném a účinném znění.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Oddělení odpadového hospodářství:

K předloženému záměru nemáme připomínky ve smyslu zákona č. 541/2021 Sb. o odpadech v platném a účinném znění.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Oddělení ochrany přírody:

S ohledem na zjištěné skutečnosti je nutné konstatovat, že navržený záměr je kolizní se zájmy ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v oblasti ochrany významných krajinných prvků - vodních toků, a to narušením přirozených odtokových poměrů v dotčeném území. Dále je kolizní se zájmy ochrany zvláště chráněných druhů živočichů přímou likvidací jejich biotopu. V případě ještěrky jde dle biologického průzkumu o nečetný výskyt, zásah je tedy nutné hodnotit jako významný. Dále je záměr v kolizi se zájmy ochrany zvláště chráněného druhu rostliny – potočnice lékařské, a to zásahem do přirozených odtokových poměrů v území a tím ohrožení nezbytně nutných podmínek výskytu, i když k přímému zásahu do místa výskytu nedojde

Vypořádání: *Na základě vyjádření Povodí Labe s.p., které je součástí oznámení záměru (příloha č. 7), byla určena jako možné místo odvodu splaškových vod přečištěných ve vlastní BČOV vodoteč Černávka vzdálená cca. 600 m od navrhované haly. Dešťové vody budou zadrženy v podzemní retenci s čerpaným odtokem do této vodoteče.*

Trasa tlakové kanalizace je patrná z obrázků na straně č. 26 a 27 oznámení záměru. Je také patrné, že tato kanalizace bude muset překonat Postřižínský potok, plánováno je provést protlak pode dnem. S ohledem na výskyt ZCHD rostliny potočnice lékařské je navrženo řešit startovací jámu ze západního břehu a jámu na východním břehu lokalizovat až nad úroveň koruny lichoběžníhovitého profilu. K narušení přirozených odtokových poměrů nedojde, křížení sítí s vodními toky bude prováděno podvrty tak, aby nedošlo ovlivnění těchto toků a odtokových poměrů.

Z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, na základě výsledků provedeného biologického průzkumu bude před zahájením výstavby provedeno hodnocení vlivu záměru na zvláště

chráněné druhy živočichů. V případě potvrzení konfliktu záměru s ochrannými podmínkami zvláště chráněných druhů dle ust. § 50 zákona č. 114/1992 Sb. bude možno záměr provést pouze na základě předem povolené výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor životního prostředí

Vyjádření z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

PD uvádí, že objem generované dopravy nebude ve srovnání s ostatní dopravou v lokalitě významný a realizace posuzovaného záměru mírně zhorší imisní situaci v území. Umisťováním nových záměrů se ovšem intenzita dopravy trvale zvyšuje a kumulativní a synergické vlivy (tzv. „bezvýznamných“ příspěvků koncentrací znečišťujících látek z jednotlivých záměrů) zjevně z dlouhodobého hlediska povedou ke zhoršování imisních koncentrací. Cílem opatření aplikovaných pro ochranu ovzduší je koncentrace ZL snižovat, a to primárně v oblastech s překračovanými koncentracemi IL benzo(a)pyrenu a PMXX.

SMĚRNICE EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY 2004/107/ES ze dne 15. prosince 2004 o obsahu arsenu, kadmia, rtuti, niklu a polycyklických aromatických uhlovodíků ve vnějším ovzduší, Článek 3 uvádí: členské státy přijmou veškerá nezbytná opatření nevyžadující nepřiměřené výdaje k zajištění toho, aby od 31. prosince 2012 koncentrace arsenu, kadmia, niklu a benzo(a)pyrenu použitého jako referenční látka pro riziko karcinogenity polycyklických aromatických uhlovodíků ve vnějším ovzduší posouzené v souladu s článkem 4 nepřekračovaly cílové hodnoty stanovené v příloze I (tzn. 1ng/m³). Pro dosažení stanovených cílů a limitů je nezbytné omezit umisťování nových zdrojů znečišťování do oblastí s překračovanými koncentracemi IL.

Vypořádání: Na základě obdržených podkladů (Rozptylová studie) Krajský úřad Středočeského kraje konstatuje, že celkový imisní příspěvek nové dopravy bude nevýznamný, bude se pohybovat maximálně v desetinách procenta příslušných imisních limitů. Objem generované dopravy nebude ve srovnání s ostatní dopravou v lokalitě významný, vzhledem k charakteru záměru se bude jednat jak o osobní automobilovou dopravu, tak i o nákladní automobilovou dopravu. V nejbližší obytné zástavbě dosáhnou imisní příspěvky jen výjimečně (v případě denních koncentrací PM₁₀) hodnot blízké se 0,5 % imisního limitu. Realizace posuzovaného záměru mírně zhorší imisní situaci v území, tento vliv však nebude významný, a to jak ve srovnání s imisním pozadím v lokalitě, tak i s imisním příspěvkem silniční dopravy v území, do kterého jsou zahrnuty i příspěvky dalších záměrů, které jsou v lokalitě provozované nebo zde vznikají.

Zdrojem emisí z provozu záměru bude pouze vyvolaná nákladní a osobní automobilové doprava, která byla zhodnocena v příložené Rozptylové studii. Celkový objem generované dopravy bude: 151 OA, 80 LNA, 50 TNA. Vzhledem k blízkému nájezdu na D8 se předpokládá směřování převážné části dopravy mimo obytnou zástavbu.

Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen zákon):

Vzhledem k tomu, že mají být dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu o výměře větší než 1 ha, je dle § 17a písm. j) zákona dotčeným správním úřadem podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Středočeského kraje.

Městskému úřadu Kralupy nad Vltavou byla dne 2. 2. 2022 pod č. j. MUKV 9057/2022 OŽP doručena žádost o udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF v rozsahu 12 353 m² na pozemcích p. č. 301/13 a 301/16, oba v k. ú. Kozomín, za účelem výstavby „Logistické haly Kozomín“. Městský úřad Kralupy nad Vltavou tuto žádost dne 2. 2. 2022 postoupil Krajskému úřadu Středočeského kraje dle § 18 odst. 1 zákona.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Ostatní úseky státní správy v působnosti odboru ŽP MěÚ Kralupy nad Vltavou nejsou dotčeny.

Pro Odolenu Vodu z.s.

Podatel úvodem uvádí, že primárně trvá na tom, že posuzování záměru nemůže být ukončeno ve zjišťovacím řízení, a důvodně proto žádá, aby záměr ve smyslu § 7 odst. 5 zákona EIA podléhal posouzení vlivů záměru na životní prostředí, a to zejména z důvodu, že je navržen v lokalitě, která je již nyní nadlimitně hlukově a emisně zatížena. Podatel dále uvádí konkrétní připomínky k záměru, které by v další fázi posuzování dle zákona EIA měly být reflektovány.

Předkládaný záměr předpokládá zábor cca 1,6 ha zemědělské půdy s třídou ochrany II. To je jedna z nejkvalitnějších typů půdy. Realizací záměru v předložené podobě by došlo ke znehodnocení kvalitní zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především odnímat zemědělskou půdu méně kvalitní, co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací, odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu apod.

V posuzované lokalitě je překračován roční limit pro benzo(a)pyren, stejně tak jsou překročeny roční koncentrace PM_{2,5}. Imisní situace je v lokalitě výrazně ovlivněna velmi intenzivní automobilovou dopravou související s dálnicí D8 a v okolí rozmístěnými skladovými a logistickými areály a dále průmyslovou výrobou. V území, kde je již dnes nevyhovující imisní situace, nelze žádný nový imisní příspěvek způsobený záměrem považovat za nevýznamný.

Dokumentace nepočítá s kumulativními vlivy záměru D8 Zdiby - Nová Ves, zkapacitnění – zpracování TS.

Rozptylová studie uvádí: *Se zvyšující se kvalitou vozového parku a očekávaným nárůstem elektromobility se budou také snižovat průměrné emisní faktory vozového parku a tím bude klesat i emisní vydatnost silniční dopravy. Výpočet pro rok 2023 je proto proveden pro méně příznivou situaci. Z výše uvedeného vyplývá, že studie pro budoucí roky sice počítá se snížením výfukových plynů, ovšem nekalkuluje s prachovými pevnými částicemi produkovanými pneumatikami či otěrem brzdových destiček o kotouče (tzv. NEE, Non-Exhaust Emissions, tedy Emise mimo výfuk). Tyto emise jsou více produkovány těžšími automobily, což jsou jednak SUV, ale zejména elektromobily. U nich je kvůli bateriím úplně běžná váha okolo dvou tun. Dle britské studie jsou NEE majoritním zdrojem znečištění ovzduší pocházejícího z dopravy. Mají se na znečištění podílet 60 procenty u částic PM 2,5 (velikost částice 2,5 mikrometru) a 73 % v případě PM 10 (velikost částice 10 µm).*

Závěr: Z výše uvedeného je zřejmé, že předmětný záměr bude mít významný negativní vliv na životní prostředí v dotčené lokalitě. Podatel proto žádá, aby bylo podle § 7 odst. 5 zákona EIA v závěru zjišťovacího řízení stanoveno, že záměr bude posuzován podle tohoto zákona. Dokumentace EIA doplněna a přepracována ve světle výše uvedených připomínek, doplněny a zhodnoceny kumulativní vlivy s navržením dostatečných kompenzačních opatření.

Vypořádání: *Krajský úřad Středočeského kraje sděluje k záboru ZPF konstatuje, že oba pozemky určené k výstavbě logistického areálu (p.č. 301/13 a 301/16 v k.ú. Kozomín) jsou zařazeny jako orná půda do II. třídy ochrany ZPF. V této souvislosti je nutno poznamenat, že stav v terénu neodpovídá kultuře dle KN. Po opuštění předchozích záměrů z roku 2015 zůstala půda nevyužitá a došlo k výrazné sukcesi ruderalních lad a náletů dřevin. V současnosti se pozemky nachází v průmyslovém areálu a platný územní plán zařadil tyto plochy jako určené pro výstavbu. Změnou č. 1 ÚPNSÚ obce Kozomín, byly určeny jako plocha „Z5“ – pro výrobu a skladování, jako doplňková průmyslová zóna obce Kozomín. Navržená stavba je v souladu s platným územním plánem obce Kozomín, viz příloha č. 1 tohoto oznámení.*

V rámci přípravy stavby je již požádán příslušný orgán ochrany ZPF o povolení trvalého vynětí celé výměry obou pozemků ze ZPF. Na pozemcích je v současné době trvalý travní porost.

Na základě obdržených podkladů (Rozptylová studie) Krajský úřad Středočeského kraje konstatuje, že celkový imisní příspěvek nové dopravy významný, bude se pohybovat maximálně v desetinách procenta příslušných imisních limitů. Objem generované dopravy nebude ve srovnání s ostatní dopravou v lokalitě významný, vzhledem k charakteru záměru se bude jednat jak o osobní automobilovou dopravu, tak i o nákladní automobilovou dopravu. V nejbližší obytné zástavbě

dosáhnou imisní příspěvky jen výjimečně (v případě denních koncentrací PM_{10}) hodnot blíží se 0,5 % imisního limitu. Realizace posuzovaného záměru mírně zhorší imisní situaci v území, tento vliv však nebude významný, a to jak ve srovnání s imisním pozadím v lokalitě, tak i s imisním příspěvkem silniční dopravy v území, do kterého jsou zahrnuty i příspěvky dalších záměrů, které jsou v lokalitě provozované nebo zde vznikají.

Zdrojem emisí z provozu záměru bude pouze vyvolaná nákladní a osobní automobilové doprava, která byla zhodnocena v příložené Rozptylové studii. Celkový objem generované dopravy bude: 151 OA, 80 LNA, 50 TNA. Vzhledem k blízkému nájezdu na D8 se předpokládá směřování převážné části dopravy mimo obytnou zástavbu.

Připomínka uvedená k nárůstu elektromobility směřuje k problému, který, pokud nastane, bude problémem globálním, nikoliv lokálním. Na druhou stranu je nutno si uvědomit, že příprava elektromobility je předmětem neustálého vývoje a zdokonalování technologií a materiálů. V tomto okamžiku však nelze předjímat skutečné vlivy elektromobility a míru jejich rozsahu.

Hlasy Kozomína z.s.

Žádáme, aby záměr ve smyslu § 7 odst. 5 zákona EIA podléhal posouzení vlivů záměru na životní prostředí, a to zejména z důvodu, že je navržen v lokalitě, která je již nyní nepřiměřeně zatížena nejen realizovanými, ale i dalšími plánovanými obdobnými záměry. Je zřejmé, že negativní vlivy z těchto záměrů se kumulují a další záměr může být umístěn pouze za předpokladu podrobnějšího zkoumání a posouzení vlivů na životní prostředí se stanovením adekvátních opatření, které by negativní účinky minimalizovaly. Poukazujeme na skutečnost, že v jiných případech obdobných záměrů umístěvaných v předmětné lokalitě KÚ SK konstatoval, že mají významný vliv na životní prostředí a budou dále posuzovány podle zákona EIA. Záměr má významné negativní vlivy na obyvatelstvo v důsledku zvýšení emisí hluku a znečišťujících látek do ovzduší; dále též z důvodů vlivů na zemědělský půdní fond, včetně půd nejpřísnější II. třídy ochrany. Jak je vidět na obrázku, bylo již v území znehodnoceno mnoho zemědělské půdy II. třídy ochrany pro logistické areály.

Na základě výše uvedeného požadujeme, aby orgán posuzování vlivů na ŽP v závěru zjišťovacího řízení uvedl, že oznámený záměr může mít významné vlivy na životní prostředí, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle tohoto zákona a že je třeba do dokumentace EIA navrhnout dodatečná opatření k minimalizaci vlivů nad rámec opatření navrhovaných oznamovatelem.

Vypořádání: Jediným kumulativním vlivem bude dopravní zátěž v lokalitě. Na základě obdržených podkladů (Rozptylová studie) Krajský úřad Středočeského kraje konstatuje, že objem generované dopravy nebude ve srovnání s ostatní dopravou v lokalitě významný, vzhledem k charakteru záměru se bude jednat jak o osobní automobilovou dopravu, tak i o nákladní automobilovou dopravu. Celkový imisní příspěvek nové dopravy nebude významný, bude se pohybovat maximálně v desetinách procenta příslušných imisních limitů. V nejbližší obytné zástavbě dosáhnou imisní příspěvky jen výjimečně (v případě denních koncentrací PM_{10}) hodnot blíží se 0,5 % imisního limitu. Se zvyšující se kvalitou vozového parku a očekávaným nárůstem elektromobility se budou také snižovat průměrné emisní faktory vozového parku a tím bude klesat i emisní vydatnost silniční dopravy. Výpočet pro rok 2023 je proto proveden pro méně příznivou situaci. Pro posouzení kumulace vlivů posuzovaného záměru a vlivu dalších záměrů v lokalitě realizovaných a připravovaných byla zpracována dopravní studie, která zahrnuje dopravní zatížení lokality dopravou vyvolanou provozem těchto záměrů. Dopravní studie zároveň na základě údajů o rozložení sídel v území řeší směřování zaměstnanecké dopravy vyvolané posuzovaným záměrem. Dle závěrů dopravní studie lze konstatovat, že reálný dopad na kapacitu komunikační sítě v okolí bude minimální.

Krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že ke každému záměru, který je součástí zjišťovacího řízení, se přistupuje individuálně a nelze tak vždy jednoznačně říci, zdali bude daný záměr dále posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., kvůli tomu, že ostatní záměry v lokalitě posuzovány byly. V okolí Kozomína byly procesem EIA posuzovány záměry, které jsou významně většího rozsahu a zákonitě tak generují vyšší nároky na dopravu, půdy, imisní a hlukovou situaci.

Krajský úřad Středočeského kraje konstatuje, že hluk ze zdrojů v areálu logistické haly bude v nejbližší obytné zástavbě v denní i v noční době výrazně pod limitními hodnotami, to je

$LA_{eq,8h} = 50$ dB ve dne a $LA_{eq,1h} = 40$ dB v noci. Celkový hluk z provozu areálu včetně hluku z generované dopravy po komunikacích v lokalitě bude v denní době do 40 dB, v noční době do 31 dB. Výsledky výpočtu prokázaly, že přetížení celkové akustické situace v nejbližší obytné zástavbě bude v roce 2023 maximálně do 0,1 dB v Kozomíně, jinde bude nulové. V roce 2040 bude přetížení dopravou generovanou záměrem v obou obcích nulové. Příspěvek záměru bude v této zástavbě denní i v noční době minimálně o 20 dB nižší, než je zde hluk ze stávajících zdrojů, tedy z dálnice D8 a ostatních komunikací v území. Vliv záměru na celkovou akustickou situaci v lokalitě bude vzhledem k poměrně nízké intenzitě vyvolané dopravy, dostatečné vzdálenosti navrženého areálu od nejbližší obytné zástavby a vzhledem k vysoké frekvenci celkové dopravy v území (dálnice D8, silnice II/608 a připravované pro-pojení dálnic D7 a D8) velmi nízký.

Krajský úřad Středočeského kraje konstatuje, že na základě zpracované rozptylové studie se realizací posuzovaného záměru mírně zhorší imisní situaci v území, tento vliv však nebude významný, a to jak ve srovnání s imisním pozadím v lokalitě, prezentovaným zde pětiletým průměrem za období 2016-2020, tak i s imisním příspěvkem silniční dopravy v území, do kterého jsou zahrnuty i příspěvky dalších záměrů, které jsou v lokalitě provozované nebo zde vznikají. Zdrojem emisí z provozu záměru bude pouze vyvolaná nákladní a osobní automobilové doprava, která byla zhodnocena v příložené Rozptylové studii. Celkový objem generované dopravy bude: 151 OA, 80 LNA, 50 TNA. Vzhledem k blízkému nájezdu na D8 se předpokládá směřování převážné části dopravy mimo obytnou zástavbu.

Krajský úřad Středočeského kraje k záboru ZPF sděluje, že oba pozemky určené k výstavbě logistického areálu (p.č. 301/13 a 301/16 v k.ú. Kozomín) jsou zařazeny jako orná půda do II. třídy ochrany ZPF. V této souvislosti je nutno poznamenat, že stav v terénu neodpovídá kultuře dle KN. Po opuštění předchozích záměrů z roku 2015 zůstala půda nevyužitá a došlo k výrazné sukcesi ruderních lad a náletů dřevin. V současnosti se pozemky nachází v průmyslovém areálu a platný územní plán zařadil tyto plochy jako určené pro výstavbu. Změnou č. 1 ÚPNSÚ obce Kozomín, byly určeny jako plocha „Z5“ – pro výrobu a skladování, jako doplňková průmyslová zóna obce Kozomín. Navržená stavba je v souladu s platným územním plánem obce Kozomín, viz příloha č. 1 tohoto oznámení.

Ve vyjádření je uvedeno, že budou dotčeny půdy nejprísnejší II. třídy ochrany. Krajský úřad poukazuje na fakt, že nejprísnejši chráněné jsou půdy I. třídy ochrany.

KORIDOR D8, z.s.

K zahájenému zjišťovacímu řízení k posuzování vlivů podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění záměru „Logistická hala Kozomín č. par. 301/13“ – STC2473 sdělujeme, že záměr se nachází v nadlimitně emisně a hlukově zatížené oblasti.

Grafická část Hlukové studie neobsahuje pro rok 2040 rozložení dopravy včetně přeložky silnice II/240 (D7 - D8) - úsek mezi dálnicí D7, dálnicí D8 a silnicí II. třídy č. II/101. Dokumentace neobsahuje vyhodnocení kumulativních vlivů včetně záměru rozšíření dálnice D8 na 3 + 3 pruhy od Prahy po 18. km.

V lokalitě nejsou vhodné zasakovací a odtokové poměry.

Záměr je umístěn na nadprůměrně produkčních půdách.

V oblasti, kde je již v současnosti nevyhovující imisní situace, nelze žádný nový imisní příspěvek způsobený záměrem považovat za nevýznamný. Z výše uvedených důvodů žádáme, aby Krajský úřad Středočeského kraje podle § 7 odst. 5 zákona EIA v závěru zjišťovacího řízení konstatoval, že záměr bude posuzován podle zákona 100/2001 Sb. Dokumentace bude dopracována, dojde k vyhodnocení synergických efektů posuzujících vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivy na životní prostředí, včetně navržení dostatečných kompenzačních opatření, stejně jako u všech záměrů v této lokalitě, kdy bylo ve zjišťovacím řízení rozhodnuto, že mohou mít významný vliv na životní prostředí.

Vypořádání: Krajský úřad Středočeského kraje konstatuje, že vliv záměru na celkovou akustickou situaci v lokalitě bude vzhledem k poměrně nízké intenzitě vyvolané dopravy, dostatečné vzdálenosti navrženého areálu od nejbližší obytné zástavby a vzhledem k vysoké frekvenci celkové dopravy v území

(dálnice D8, silnice II/608 a připravované propojení dálnic D7 a D8) velmi nízký. Kumulace vlivů s jinými záměry je hodnocena v oznámení na straně č. 60 v kap. D.I.1 Vlivy na lidské zdraví, a dále je pak hodnocena v dopravní studii, která je přílohou tohoto oznámení.

Na základě vyjádření Povodí Labe s.p., které je součástí oznámení záměru (příloha č. 7), byla určena jako možné místo odvodu splaškových vod přečištěných ve vlastní BČOV vodoteč Černávka vzdálená cca. 600 m od navrhované haly. Dešťové vody budou zadrženy v podzemní retenci s čerpaným odtokem do této vodoteče. Trasa tlakové kanalizace je patrná z následujících obrázků. Je také patrné, že tato kanalizace bude muset překonat Postřižinský potok, plánováno je provést protlak pode dnem. S ohledem na výskyt ZCHD rostliny potočnice lékařské je navrženo řešit startovací jámu ze západního břehu a jámu na východním břehu lokalizovat až nad úroveň koruny lichoběžníhovitého profilu. Splaškové vody z navrhované haly, její administrativní části, budou likvidovány ve vlastní nové prefabrikované ČOV. Aktuálně je navržena BČOV o kapacitě cca 100 EO. Tyto vody budou svedeny areálovou kanalizací do čerpací šachty za retenci dešťových vod. Odtud budou vyčištěné vody čerpány spolu s dešťovými vodami do vodoteče Černávka. Veškeré odpadní vody budou pouze splaškového charakteru. Technologické odpadní vody v nové hale nebudou vznikat. Střecha objektu skladové haly bude odvodněna podtlakovým střešním systémem. Ten je ukončen na střeše vyhrřivanými samoregulačními dešťovými vtoky. Systém bude navazovat na ležatou dešťovou kanalizaci, která bude ukončena venku v retenční nádrži. Pro zachycení srážkových vod je navržena retence o objemu $2 \times 158 \text{ m}^3$. Budou osazeny dvě betonové prefabrikované nádrže o celkovém objemu 316 m^3 .

Krajský úřad Středočeského kraje k záboru ZPF sděluje, že oba pozemky určené k výstavbě logistického areálu (p.č. 301/13 a 301/16 v k.ú. Kozomín) jsou zařazeny jako orná půda do II. třídy ochrany ZPF. V této souvislosti je nutno poznamenat, že stav v terénu neodpovídá kultuře dle KN. Po opuštění předchozích záměrů z roku 2015 zůstala půda nevyužitá a došlo k výrazné sukcesi ruderních lad a náletů dřevin. V současnosti se pozemky nachází v průmyslovém areálu a platný územní plán zařadil tyto plochy jako určené pro výstavbu. Změnou č. 1 ÚPNSÚ obce Kozomín, byly určeny jako plocha „Z5“ – pro výrobu a skladování, jako doplňková průmyslová zóna obce Kozomín. Navržená stavba je v souladu s platným územním plánem obce Kozomín, viz příloha č. 1 tohoto oznámení.

V rámci přípravy stavby je již požádán příslušný orgán ochrany ZPF o povolení trvalého vynětí celé výměry obou pozemků ze ZPF. Na pozemcích je v současné době trvalý travní porost.

Krajský úřad Středočeského kraje konstatuje, že na základě zpracované rozptylové studie se realizací posuzovaného záměru mírně zhorší imisní situaci v území, tento vliv však nebude významný, a to jak ve srovnání s imisním pozadím v lokalitě, prezentovaným zde pětiletým průměrem za období 2016-2020, tak i s imisním příspěvkem silniční dopravy v území, do kterého jsou zahrnuty i příspěvky dalších záměrů, které jsou v lokalitě provozované nebo zde vznikají. Zdrojem emisí z provozu záměru bude pouze vyvolaná nákladní a osobní automobilové doprava, která byla zhodnocena v příložené Rozptylové studii. Celkový objem generované dopravy bude: 151 OA, 80 LNA, 50 TNA. Vzhledem k blízkému nájezdu na D8 se předpokládá směřování převážné části dopravy mimo obytnou zástavbu.

3. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

Bc. Ondřej Tůma
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a obec Kozomín (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá obec Kozomín o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2473.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 056105/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Kozomín, Kozomín 28, 277 45 Úžice

Dotčené orgány:

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
4. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, OŽP, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
7. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

8. Jankovcova 53 s.r.o., Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7

Na vědomí:

9. Stavební úřad Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
10. Zpracovatel oznámení, Ing. Květoslava Konečná, Podlesí 312, 471 23 Zákupy
11. Zástupce oznamovatele, SIADESIGN Liberec s.r.o., Fugnerova 667/7, 460 01 Liberec
12. Zástupce oznamovatele, Ing. Hana Myslivcová, Oldřichov v Hájích 148, 463 31 Oldřichov v Hájích