



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 54211 /2022 VYST
SPIS. ZN.: MUKV-S 13025/2022 VYST
POČET LISTŮ: 2
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: M. Pátková
TEL.: 315 739 910
E-MAIL: marie.patkova@mestokralupy.cz

DATUM: 20.06.2022

ROZHODNUTÍ

ZKUŠEBNÍ PROVOZ

Výroková část:

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal žádost o vydání zkušebního provozu, kterou dne 24. 05. 2022 podala společnost

D-IE Logistics Prague North s.r.o., se sídlem Antala Staška 2027/79, Praha 4, IČ: 075 08 034 zastoupená Jiřím Linhartem, nar. 30.04.1983, bytem Hradešínská 2171/25, 101 00 Praha 10 (dále jen stavebník), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 124 stavebního zákona

povoluje

zkušební provoz stavby: „CTPark Prague North, Etapa II. – SO.02 - Hala D8.2b – jednotka C – AAC Technologies“ (dále jen „stavba“) na pozemku st.č. parc. 249 v k. ú. Kozomín (GP potvrzený Katastrálním úřadem v Mělníku č. 429-526/2016, ověřený dne 05.01.2018 pod č. PGP-1838/2017-206).

Zkušební provoz se týká objektů staveb a technologie: **SO 02 Hala D8.2b - AAC Technologies**

II. Stanoví podmínky pro zkušební provoz:

Doba trvání zkušebního provozu stavby: **do 31.12.2022**

III. Stanoví podmínky pro plynulý přechod zkušebního provozu do užívání stavby:

Bude zajištěna bezpečnost osob na staveništi i ve všech částech předmětné stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: společnost D-IE Logistics Prague North s.r.o., se sídlem Antala Staška 2027/79, Praha 4, IČ: 075 08 034 zastoupená Jiřím Linhartem, nar. 30.04.1983, bytem Hradešínská 2171/25, 101 00 Praha 10

Odůvodnění:

Dne 24.05.2022 podal stavebník žádost o povolení zkušebního provozu stavby, na kterou bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby dne 05.06. 2006 pod č.j. VÚP-3099/05/kn-úr, dále byla vydána změna územního rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. MUKV 8859/2007 VYST ze dne 21.03. 2007 a stavební povolení č.j. MUKV 25808/2007 VYST dne 18.10. 2007, rozhodnutí o změně stavby před dokončením č.j. MUKV 43163/2009 VYST dne 26.11. 2009 a č.j. MUKV 27652/2014 VYST dne

22.07.2014, která spočívala v prodloužení termínu k dokončení stavby. Dále stavební úřad vydal rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby a změně stavby před dokončením dne 03.03.2017 pod č.j. MUKV 15363/2017 VYST a změnu stavby před dokončením dne 09.01.2018 MUKV 2168/2018 VYST (vestavky). Dne 22.02.2018 pod č.j. MUKV 10703/2018 VYST stavební úřad vydal rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby a změně stavby před dokončením, která spočívala převážně v doplnění provozních souborů. Dne 10.08.2018 pod č.j. MUKV 61038/2018 VYST jejímž obsahem byla změna stavby pro SO 02 – Hala D.8 1b -Stavební úpravy a umístění nového SO a PS pro nájemní jednotku „A“SO.19 – Odpařovací stanice a sklad plynů (svařovacích a řezných), PS.01b -„A“ – Technologie provozu.

Dále byla dne 13.12.2019 pod č.j. MUKV 95844/2019 VYST stavební úřad vydal rozhodnutí změně stavby před dokončením, další rozhodnutí o změně stavby před dokončením bylo vydáno dne 12.02.2020 pod č.j. MUKV 11750/2020 VYST a rozhodnutí o změně stavby před dokončením bylo vydáno dne 12.11.2021 pod č.j. MUKV 63893/2021 VYST pro výše uvedenou stavbu.

Dne 11.03.2020 vydal stavební úřad rozhodnutí o povolení předčasného provozu pro třípodlažní administrativní vestavbu pod č.j. MUKV17603/2020 VYST - Stavební objekt SO.02 – Hala D8.2b – jednotka C. Dne 17.12.2020 pod č.j. MUKV 79572/2020 a 14.01.2022 pod č.j. MUKV 3663/2022 byla vydána rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty předčasného užívání.

Stavební úřad provedl dne 02.06.2022 kontrolní prohlídku stavby, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žádost byla doložena dalšími vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími:

- HZS Stč. kraje, územní odbor v Mělníku, Bezručova 3341, 276 01 Mělník ze dne 06.05.2022, č.j. HSKL-4051-2/2022-ME
- KHS Střed.kraje, Pražská 391, 276 01 Mělník ze dne 25.05.2022, č.j. KHSSC 27278/2022
- OIP pro Stř. kraj, nám. Barikád, Praha 3 ze dne 19.05.2022
- Krajský úřad Stř. kraje, odbor ŽP, Zborovská 11, 150 21 Praha 1 ze dne 18.11.2022, č.j. 131900/2021/KUSK
- MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor ŽP, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou ze dne 02.06.222 ze dne 03.06.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Jiří Polák
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1.000 Kč byl zaplacen dne 15.06.2022 na účet MěÚ Kralupy nad Vltavou.

Obdrží :

- CTPark Prague North s.r.o., Central Trade Park D1, 1571, 396 01 Humpolec zastoupen Jiří Linhart, Hradešínská 2171/25, 101 00 Praha 10

Dotčené orgány:

- KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník, Pražská 391, 276 01
- HZS Stř. kraje, územní odbor v Mělníku, Bezručova 3341, 276 01 Mělník
- MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor ŽP, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Krajský úřad Stř. kraje, odbor ŽP, Zborovská 11, 150 21 Praha 1

Ostatní:

- Obec Kozomín
- OIP pro Stř. kraj, Ve Smečkách 29, 110 00 Praha 1
- 1 x spis