



## Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životní prostředí

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Spis.zn. MUKV-S 17060/2022 OŽP  
Č.J.: MUKV 64594/2022 OŽP  
VYŘÍZUJE: Ing. Nedbalová Blanka  
TEL.: 315 739 921  
E-MAIL: blanka.nedbalova@mestokralupy.cz  
DATUM: 24.08.2022

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO – „LOGISTICKÁ HALA KOZOMÍN Č.PAR. 301/13“

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad jako dotčený správní úřad podle ustanovení § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů dále jen „vodní zákon“, a podle ustanovení § 136 odst. 1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“ v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) a § 94j odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů posoudil záměr dle předložené projektové dokumentace pro DUR+DSP stavby „Logistická hala Kozomín č.par. 301/13“ a vydává toto

#### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o**

pro společné řízení na stavbu:

název stavby: „Logistická hala Kozomín č.par. 301/13“

Místo stavby: parc. č. 301/13, 301/16, 300/2, 299/67, 299/68, 299/84, 299/55, 332/10, 184/1, 352/24 k.ú. Kozomín

investor/stavebník: Jankovcova 53 s.r.o., Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha - Holešovice, IČO: 08560447

vodní tok Černávka (IDVT 10100477), vodní tok Postřižínský potok (IDVT 10185644)

ČHP: 1-05-04-0580-0-00, VÚ HSL\_2080 Černávka od pramene po ústí do Labe

HGR základní vrstva: ID 4510 Křída severně od Prahy

souřadnice stavby orientačně (S-JTSK, X, Y):

RN 743869.83, 1025140.55, ČOV 743845.19, 1025223.43, výúst 744314, 1025526

Zásobování vodou: napojení na skupinový vodovod, vlastník VKM, a.s., provozovatel SV, a.s.

Podél řešeného pozemku je veden stávající vodovodní řad PE DN 200. Řad je ukončen vodoměrnou šachtou, v které se nachází celkem 3x přípojka ukončená uzávěrem. Jedna z nich je využita pro sousední objekt (hala MAN). Další dvě jsou zatím jako přípravy, z kterých jedna bude využita pro připojení řešené haly.

Likvidace splaškových odpadních vod:

#### **Kanalizace splašková**

Splaškové vody z navrhované haly (z administrativní části) budou svedeny vnitřní kanalizací do nově osazené prefabrikované ČOV o kapacitě 200 EO. Vyčištěné vody budou vedeny z ČOV areálovou kanalizací do čerpací šachty za retencí, z které budou čerpány spolu s dešťovými vodami do vodoteče Černávka

Hospodaření se srážkovými vodami:

#### **Kanalizace dešťová**

Zelená střecha objektu (extenzivní zeleň) bude odvodněna pomocí systému podtlakové kanalizace a dále stokou dešťové kanalizace do navrhované retence. Na střeše objektu budou umístěny vyhřívané střešní vtoky systému podtlakové kanalizace. Pozice vpustí vychází z projektu podtlakového odvodnění střechy. Jednotlivá napojení vpustí budou pod střechou propojeny ležatými svody do stoupacích potrubí u sloupu E2 – celkem 3 svody.

Potrubí bude dále vedeno do země a bude napojeno na areálovou dešťovou kanalizaci.

Celkový regulovaný odtok dešťových vod do vodního toku Černávka odpovídá požadovanému odtoku z povodí dle TNV 75 9011 3 l/s/ha z neredukované odvodňované plochy.

regulovaný odtok 5,1 l/s max. včetně čištěných odpadních vod, retence 316 m<sup>3</sup> prefabrikované nádrže

Související stavby vodních děl:

### **SO 2.3 Zrušení starého vodovodního řadu VaK**

Na pozemku se vyskytuje starý nepoužívaný vodovodní řad. Jedná se o větev ukončenou na pozemku investora. Řad bude na hranici pozemku investora uzavřen. Zbývá část bude odpojena.

### **SO 2.4 Zrušení starého sdělovacího vedení VaK**

Na pozemku se vyskytuje starý nepoužívaný sdělovací kabel vodovodní řadu. Jedná se o větev ukončenou na pozemku investora. Kabel bude odstraněn v celém rozsahu na pozemcích 301/13 a 301/16.. Zbývá část bude zaslepena.

### **SO 3.1 Areálová dešťová kanalizace, retenční nádrž**

Zelená střecha objektu (extenzivní zeleň) bude odvodněna pomocí systému podtlakové kanalizace a dále stokou dešťové kanalizace do navrhované retenční nádrže.

Pro zachycení srážkových vod je navržena retenční nádrž o objemu 2x 158 m<sup>3</sup>. Budou osazeny dvě betonové prefabrikované nádrže o celkovém objemu 316 m<sup>3</sup>. Nádrže budou osazovány do spodní vody, jejíž hladina je cca. 1,0 m pod terémem. Obě části retenční nádrže bude na několika místech vzájemně propojeny potrubím DN 500. Za retenční nádrže bude osazena čerpací šachta, v které budou osazeny 2 čerpadla zapojená přes záložní zdroj napájení v případě výpadku el. energie. Z retenční nádrže je navržen výtlaček dešťových a vyčištěných vod z ČOV do vodoteče Černávka. Před vodotečí bude osazena ukliďovací šachta, z které bude vedeno gravitační potrubí do vodoteče.

#### **Dešťová kanalizace PVC DN 500 dl. 21,8 m**

#### **Retenční nádrž dešťových vod 2x 158 m<sup>3</sup> odtok 5,0 l/s**

### **SO 3.2 Areálová dešťová kanalizace zaolejovaná, odlučovač ropných látek ORL**

Zpevněné plochy budou odvodněny pomocí dvou stok OA a OB areálové dešťové kanalizace také do navrhované retenční nádrže. S ohledem na možný výskyt ropných látek bude před retenční nádrží osazen odlučovač ropných látek s kapacitou 75 l/s. Odlučovač ropných látek bude betonový prefabrikovaný, zbytkové znečištění 5 mg/l NEL.

Do navrhovaných stok jsou zaústěny vpusti a žlaby dle návrhu dopravní části. Napojení pomocí potrubí PVC DN 150. Vpusti budou betonové prefabrikované s litinovou mříží 500x500 mm (třída zatížení D400). Na trase zaolejované dešťové kanalizace jsou navrženy v místě lomů betonové prefabrikované šachty o průměru 1,0 m s litinovými odvětrávanými poklopy o průměru 600 mm (třída zatížení D400).

Odlučovač ropných látek je prefabrikovaný výrobek, jehož maximální kapacita je 75 l/s. Bude osazen dle pokynů výrobce – instalace pod úroveň spodní vody. Nad odlučovačem ropných látek bude zřízena železobetonová roznášecí deska. Vstupy budou provedeny z šachtových skruží, poklop a průměru 600 mm (třída zatížení D400).

#### **Dešťová kanalizace – OLEJ A PVC DN 250-300 dl. 141,9 m**

#### **Dešťová kanalizace – OLEJ B PVC DN 400 dl. 58,6 m**

### **SO 3.3 Výtlaček dešťových a vyčištěných ploch**

Za navrhovanou retenční nádrž bude osazena čerpací šachta, v které budou osazeny 2 čerpadla zapojená přes záložní zdroj napájení v případě výpadku el. energie. Šachta bude betonová prefabrikovaná. Osazení dle konkrétního výrobce. Šachta bude osazena pod úroveň spodní vody. Dno šachty bude umístěno 0,5 m pod dnem retenční nádrže. Na tuto výšku bude také nastavena provozní hladina čerpadel. Nebude tak docházet k „zaplavení“ retenční nádrže vyčištěnou vodou v případě bezdeštného období. V případě deště je čerpací šachta vzájemně propojena s retenční nádrží a bude docházet k postupnému čerpání zachycených dešťových vod.

Z retenční nádrže je navržen výtlaček dešťových a vyčištěných vod z ČOV do vodoteče Černávka. Výtlaček bude veden podél navrhovaného objektu až k přístupové komunikaci. Na trase se nachází Postřižinský potok, pod kterým bude výtlaček veden v chráničce PE DN 250 (pro možnost protažení dvou potrubí), která bude provedena protlakem. Obdobně bude výtlaček veden v chráničce pod místní komunikací. Dále bude výtlaček veden podél hranice budoucího záměru až k silnici III/608, pod kterou bude výtlaček veden opět v chráničce PE DN 150, která bude provedena protlakem. Výtlaček bude dále veden napříč zarostlým pozemkem až k vodoteči Černávka. Před vodotečí bude ukončen výtlaček v ukliďovací šachtě – betonová šachta obložena čedičovým obkladem. Dále bude pokračovat potrubí PVC DN 200 ve spádu 1,0%. V břehu vodoteče bude vybudován výpustní objekt – lomový kámen uložený do betonu. Na potrubí bude osazena žabí klapka.

Do výkopu pro výtlaček bude uloženo rezervní potrubí, také PE 90 pro možnost přepojení v případě poruchy hlavního potrubí.

#### **Výtlaček vyčištěných a dešťových vod PE 100, SDr 11, 90x8,2 mm dl. 641,5 m**

#### **Gravitační část PVC DN 200 dl. 4,3 m**

#### **SO 4.1 Areálová splašková kanalizace, ČOV**

Splaškové vody budou vedeny z objektu areálovou splaškovou kanalizací do navrhované ČOV. Kanalizace bude provedena z potrubí PVC DN 200 a bude vedena podél objektu. Na trase kanalizace budou osazení betonové revizní šachty o průměru 1,0 m s těsnými poklopy o průměru 600 mm (třída zatížení B125). Do navrhované kanalizace budou napojena jednotlivá napojení z objektu.

Je navržena prefabrikovaná čistírna odpadních vod, konkrétně je navržena ČOV Ekocis – EK S200 s kapacitou 200 EO. Maximální průtok 30,7 m<sup>3</sup>/den. ČOV bude osazena dle pokynů výrobce. ČOV bude kompletně obetonována. ČOV je instalována pod hladinou spodní vody. V rámci dalšího stupně PD bude provedeno posouzení vztlakových sil.

Okolní beton bude vyztužen KARI sítí. Strop bude zastropen železobetonovou deskou, pro kterou bude bednění tvořit trapézový plech. Vstupní komínky ze ztraceného bednění tloušťky 150 mm, které budou založeno na zákrytovou desku ČOV. Vstupy budou opatřeny uzamykatelnými poklopy. Řídící jednotka, dmychadlo a ovládání ČOV bude umístěno v prefabrikovaném pilíři u ČOV.

V budoucnu je uvažováno s přepojením na sousední ČOV, která bude budována v sousedním areálu, je pravděpodobné, že navrhovaná ČOV nebude vůbec realizována. Splaškové vody budou ne vedlejší ČOV čerpány..

#### **Splašková kanalizace PVC DN 200 dl. 42,1 m**

Z ČOV bude vybudován gravitační přepad do čerpací jímky vyčištěných a dešťových vod. Přepad bude veden podél navrhovaného objektu, částečně v zatravněné ploše a částečně v navrhované komunikaci. Na trase budou v místě lomů osazené revizní šachty o průměru 1,0 m s těsnými poklopy o průměru 0,6 m, třída zatížení B125 mimo pojezděnou plochu a D400 v pojezděné ploše.

#### **Splašková kanalizace - přepad z ČOV PVC DN 200 dl. 134,1 m**

#### **SO 4.2 Areálová splašková kanalizace, přepad z ČOV**

Vyčištěné vody budou vedeny z ČOV areálovou kanalizací do čerpací šachty za retencí, z které budou čerpány spolu s dešťovými vodami do vodoteče Černávka (IDVT 10100477).

#### **Splašková kanalizace – přepad z ČOV PVC DN 200 dl. 133,1 m**

##### **Se záměrem stavby výše uvedené se souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:**

1. K regulovanému vypouštění srážkových vod do vodního toku je třeba povolení k nakládání s vodami podle §8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona a k vypouštění čištěných odpadních vod od vodního toku je třeba povolení k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona.
2. Před zahájením činností souvisejících s realizací stavby bude provedena pasportizace stavu dotčených míst v blízkosti koryta vodního toku Černávka a koryta vodního toku Postřižínský potok, která bude součástí předávací dokumentace.
3. Před zahájením stavby musí být zajištěna dostatečná ochrana vodních toků Černávka a Postřižínský potok, včetně ochrany břehů a břehových porostů.
4. Stavba musí být zajištěna proti splavení materiálů a úniku provozních kapalin do vodního toku.
5. Doplnění PHM a provozních kapalin do stavební techniky bude prováděno takovým způsobem, aby nedošlo k jejich úniku do vodního toku.
6. Křížení s vodním tokem bude splňovat ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními v platném znění. Křížení bude realizováno protlakem.
7. Realizací a následným provozem nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové a podzemní vody.
8. Stavbou nesmí dojít k trvalému zmenšení průtočného profilu vodního toku.
9. Provedení výústního objektu bude podle řešení Povodím Labe,s.p. odsouhlaseného.
10. Nepropustnost nově vybudovaných nádrží a potrubí bude ověřena zkouškami vodotěsnosti a dokladována při kolaudaci stavby.
11. Veškeré práce prováděné v blízkosti vodního toku Černávka budou odsouhlaseny příslušným pracovníkem Povodí Labe, s.p. (úsekovým technikem) před zahájením stavby. Tomuto zástupci bude oznámeno předem zahájení a ukončení prací, bude přizván na předání staveniště zhotoviteli a ke kontrole a k protokolárnímu převzetí provedených prací v blízkosti dotčených koryt vodního toku.
12. V místě realizace výústního objektu je umístěna technická úprava toku IMA 905003717 ČERNÁVKA-OBŘÍSTVÍ-KOZOMÍN. Z tohoto důvodu bude realizace stavby navázána v nivelitě na opevnění (vegetační prefabrikáty ve dně a bocích).
13. Stavební objekty SO 2.3 Zrušení starého vodovodního řadu VaK, SO 2.4 Zrušení starého sdělovacího vedení VaK , SO 3.1 Areálová dešťová kanalizace, retenční nádrž, SO 3.2 Areálová dešťová kanalizace zaolejovaná, odlučovač ropných látek ORL, SO 3.3 Výtlač dešťových a vyčištěných ploch, SO 4.1 Areálová splašková

kanalizace, ČOV, SO 4.2 Areálová splašková kanalizace, přepad z ČOV jsou stavbami vodních děl ve smyslu ustanovení § 55 odst.1 písm. c), které povoluje příslušný vodoprávní úřad – MěÚ Kralupy n.Vlt. OŽP. Stavby stavebních objektů SO 2.3, 2.4, 3.1, 3.2, 3.3, 4.1, 4.2 jsou stavbami vedlejšími ke stavbě „Logistická hala Kozomín č.par. 301/13“, kterou může povolit v rámci společného řízení obecný stavební úřad v souladu s ustanovením § 94j stavebního zákona na základě doložení závazného stanoviska MěÚ Kralupy n.Vlt., OŽP jako příslušného vodoprávního úřadu. Stavba bude povolena podle předložené dokumentace DUR+DSP „Logistická hala Kozomín č.par. 301/13“ vypracované generální projektant SIADDESIGN LIBEREC s.r.o., Projektová kancelář, Fügnerova 667/7, 460 01 Liberec, IČO: 25473841, pro vodohospodářskou část PVK Projekt s.r.o., IČO: 05705088, oprávněná osoba Ing. Petr Koldovský, ČKAIT: 0501238, 11/2021.

14. V souladu s ustanovením § 11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění, potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.
15. Pro stavební objekty SO 3.1 Areálová dešťová kanalizace, retenční nádrž, SO 3.2 Areálová dešťová kanalizace zaolejovaná, odlučovač ropných látek ORL, SO 3.3 Výtlač dešťových a vyčištěných ploch, SO 4.1 Areálová splašková kanalizace, ČOV, SO 4.2 Areálová splašková kanalizace, přepad z ČOV bude vypracován provozní řád a předložen před zahájením zkušebního provozu, předčasného užívání nebo užívání stavby vodoprávnímu úřadu ke schválení (podkladem pro schválení bude stanovisko Povodí Labe, s.p.). Jakost vypouštěných srážkových vod bude v ukazateli  $C_{10-40}$  nejvýše 1 mg/l. V provozním řádu bude uvedeno, že odlučovače ropných látek musí být zejména po přívalových a déletrvajících deštích kontrolovány, zachycené ropné látky budou včas odstraňovány a neškodným způsobem likvidovány.
16. Nová ČOV bude provozována oprávněnou osobou v souladu s provozním řádem.

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Kralupy n.Vlt., odbor životního prostředí obdržel dne 20.06.2022 žádost o vydání závazného stanoviska žadatele Jankovcova 53 s.r.o., Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha - Holešovice, IČO: 08560447 v zastoupení Ing. Hana Myslivcová, Tovaryšský vrch 1358/3, 460 01 Liberec 1, IČO: 86713922 pro stavbu „Logistická hala Kozomín č.par. 301/13“.

Předmětem projektu je novostavba haly - novostavba objektu skladové haly s půdorysem obdélníka, ze kterého byly vybrány plochy pro zapuštěné zásobovací rampy. Celkově je tvořen dvěma spojenými bloky. Jeden je jednopodlažní skladová hala a druhý je dvoupodlažní administrativní blok umístěný na sloupech nad parkovací plochou. Oba bloky jsou propojeny v jeden celek. Celkové max. rozměry jsou 114,65x81,750 m bez výrobní technologie, hlavním předmětem činnosti je logistika. Jedná se o příjem zboží, jeho třídění a další expedice. Zboží se předpokládá domácí potřeby, elektronika, sportovní potřeby apod..

Srážkové vody jsou řešeny akumulací v nádržích a regulované vypouštění do vodního toku Černávka max. 5,1 l/s. Zásobování pitnou vodou je řešeno napojením na vodovod pro veřejnou potřebu. Likvidace splaškových odpadních vod je řešena vybudováním ČOV areálová. Technologické odpadní vody nebudou v hale vznikat.

Na základě žádosti vodoprávní úřad posoudil žádost a zjistil, že stavební objekty SO 2.3 Zrušení starého vodovodního řádu VaK, SO 2.4 Zrušení starého sdělovacího vedení VaK, SO 3.1 Areálová dešťová kanalizace, retenční nádrž, SO 3.2 Areálová dešťová kanalizace zaolejovaná, odlučovač ropných látek ORL, SO 3.3 Výtlač dešťových a vyčištěných ploch, SO 4.1 Areálová splašková kanalizace, ČOV, SO 4.2 Areálová splašková kanalizace, přepad z ČOV jsou stavbami vodních děl podle § 55 odst. 1) písm. c) vodního zákona.

Bylo doloženo stanovisko Povodí Labe, s.p., č.j. PLa/2021/021660 ze dne 18.5.2021, PLa/2022/006641 ze dne 22.2.2021.

Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení KÚ Stč. kraje, OŽPaZe č.j. 056105/2022/KUSK ze dne 9.5.2022

Po prostudování předložených podkladů došel vodoprávní úřad k závěru, že vydání souhlasného závazného stanoviska je možné při splnění výše uvedených podmínek v souladu s vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a souvisejících právních předpisů.

Za předpokladu splnění podmínek závazného stanoviska po zhodnocení podkladů vodoprávní úřad konstatoval, že předmětným záměrem lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních předpisů.

**Poučení:**

Toto stanovisko podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu není správním rozhodnutím a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí o umístění stavby výše uvedené. Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. V souladu s ustanovením §156 odst. 2 správního řádu lze závazné stanovisko přezkoumat.

Ing. Blanka Nedbalová  
referent odboru životního prostředí  
oprávněná úřední osoba

**Rozdělovník (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):**

Jankovcova 53 s.r.o., Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha - Holešovice, IČO: 08560447 v zstoupení Ing. Hana Myslívová, Továřský vrch 1358/3, 460 01 Liberec 1, IČO: 86713922  
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 9051/8, 500 03 Hradec Králové,  
MěÚ Kralupy n.Vlt., stavební úřad,  
Obec Kozomín,  
Spis.