



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 76845/2022 VYST
SPIS. ZN.: MUKV-S 18076/2022 VYST
POČET LISTŮ: 2
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: M. Pátková
TEL.: 315 739 910
E-MAIL: marie.patkova@mestokralupy.cz

DATUM: 26.09.2022

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 18.08.2022 podala společnost **Jankovcova 53, s.r.o., sídlem Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7**, IČ: 085 60 447 zastoupena společností Siadesign Liberec, s.r.o., sídlem Fügnerova 667/7, 460 01 Liberec, a ta zastoupena Ing. Hanou Myslivcovou, sídlem Tovaryšský Vrch 4358/3, 460 01 Liberec, IČ: 867 13 922 (dále jen „žadatel“) podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„Logistická hala Kozomín“ umístěná na pozemku **parc.č. 301/13, 301/16, 300/2, 299/67, 299/68, 299/84, 332/10, 184/1, 352/24, 301/15 a 337/1 k.ú. Kozomín a na pozemku parc.č. 330/1 k.ú. Postřizín** (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Žádost obsahuje stavební povolení pro objekty, vč. provozních souborů, stavební povolení pro stavby vodních děl, rozšíření a opravu stávající komunikace.

Stavba obsahuje:

- SO 1.1 Logistická hala
- SO 2.1 Areálový vodovod
- SO 2.3 Zrušení starého vodovodního řadu VaK
- SO 2.4 Zrušení starého sdělovacího vedení VaK
- SO 3.1 Areálová dešťová kanalizace, retenční nádrž
- SO 3.2 Areálová dešťová kanalizace zaolejovaná, odlučovač ropných látek ORL
- SO 3.3 Výtlač dešťových a vyčištěných ploch
- SO 4.1 Areálová splašková kanalizace, ČOV
- SO 4.2 Areálová splašková kanalizace, přepad z ČOV
- SO 5.4 Areálové rozvody NN, připojení na LDS
- SO 5.5 Areálové venkovní osvětlení
- SO 5.6 Dieselagregát
- SO 7.1 Komunikace, zpevněné plochy
- SO 7.2 Oprava stávající komunikace
- SO 8.1 Sadové úpravy

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou k předložené žádosti uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději v termínu **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení**, k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 201 stavebního úřadu, (ve dnech Po., ST. 8-12 a 13-17 hod.) po předchozí telefonické domluvě.

V uvedené lhůtě žadatel doloží:

- doklad o zaplacení správního poplatku v celkové výši 23.000 Kč dle sazebníku o správních poplatcích zákona č. 634/2004 Sb. Poplatek lze uhradit na účet Města Kralupy nad Vltavou, číslo účtu 19-624171/0100, var. symbol 333, spec. symbol 698102022 nebo v pokladně Města Kralupy nad Vltavou.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jiří P o l á k
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

do vlastních rukou účastníci společného řízení podle § 94k písm. a) až e) stavebního zákona

- Jankovcova 53, s.r.o., sídlem Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7, IČ: 085 60 447 zastoupena Ing. Hanou Myslivcovou, sídlem Tovaryšský Vrch 4358/3, 460 01 Liberec
- Obec Kozomín

- Obec Postřižín
- Regaitomer, SE, Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1
- Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
- W.A.G. payment solutions, a.s., Na Vítězné pláni 1719/4, 140 00 Praha 4
- RP Kozomín, s.r.o., Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
- Krajská správa a údržba silnic Stř. kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5
- Outulný investiční fond s proměnným základním kapitálem, as., Truhlářská 1108/3, 110 00 Praha 1
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
- Ing. Eduard Halama, Vocelova 637/10, 120 00 Praha 2
- Vratislav Saibic, Soukalova 2180/4, 143 00 Praha 4
- Jan Saibic, Malkovského 599, 199 00 Praha 9
- Miroslav Rubeš, Hlavní 234, 277 45 Úžice
- Mgr. Kamil Jung, Záhumní 961, 691 102 Velké Bílovice

dotčené orgány státní správy

- MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor ŽP, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- MěÚ Kralupy nad Vltavou, odd. sil. hosp. Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor ÚP, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- HZS – územní pracoviště Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník
- Krajská hygienická stanice, Pražská 391, 276 01 Mělník
- Krajský úřad Stř. kraje, odbor ŽP, Zborovská 11, 150 21 Praha 1
- Policie ČR, DI, úz. odb.Mělník, Bezručova 2796, 276 01 Mělník
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha

Ostatní

- Letiště Vodochody, a.s., U Letiště 371, 250 70 Odolena Voda
- Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha 1
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Vodárny Kladno-Mělník, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- 1 x spis