



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 22336/2021 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 8458/2020 VYST
POČET LISTŮ: 4
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Ing. Milena Jakeschová
TEL.: 315 739 911
E-MAIL: milena.jakeschova@mestokralupy.cz

DATUM: 22.04.2021

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 až 4 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 03.06.2020 podala společnost **VSV systém, s.r.o., IČ: 27246426, Ke Koulce 646/2, 150 00 Praha 5** (dále jen „stavebníci“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. V y d á v á podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a 18 c) vyhlášky č. 503/2006 Sb.

rozhodnutí na stavbu „**Zemědělský areál Kozomín**“ na pozemcích p.č. **51/14, 51/35, 51/27, 51/28, 51/49 a st.p.č. 159/1, 228, 229 a 235 v k.ú. Kozomín**, kterým stavbu

dodatečně povoluje.

Popis stavby:

Jedná se o změnu užívání stavby – stavebních objektů S.O. 01 a S.O. 03. Objekt S.O. 01 bude využíván ke skladování zemědělských produktů a Objekt S.O. 03 bude využíván k odstavení zemědělských strojů bez pohonu, ke skladování náhradních dílů zemědělské techniky. V administrativní části objektu budou kanceláře, sociální a technické zázemí.

Dosavadní využití stavebních objektů S.O. 01 a S.O. 03 byla výroba čistého energetického plynu ze dřevní štěpky. Tento provoz v areálu neprobíhá.

Změny v objektech S.O. 01 a S.O. 03 oproti původnímu využití:

Vzhledem k velmi vysoké hladině spodní vody (potok procházející na jižní straně areálu) byla změněná kóta čisté podlahy I.N.P. v hale S.O. 03. Z původní úrovně 213,750 m.n.m (Bpv) na kótu 214,450 m.n.m. (Bpv).

Umístění objektů půdorysné rozměry i výšky objektů zůstaly dle původní dokumentace. Pouze příčné světlíky na střeše haly S.O. 03 byly otočené a jsou podélné - viz. projektová dokumentace. Konstruktivní řešení jednotlivých objektů je zachované dle původního návrhu.

Na základě změn rozmístění původního technologického zařízení byly také provedené změny dispozice uvnitř haly S.O. 03, které jsou patrné z výkresové dokumentace. Drobné změny spočívající v posunutí příček byly provedené i v administrativní části objektu S.O. 03.

Změny v objektech S.O. 05 až S.O. 10 oproti původnímu využití:

Zpevněné plochy a komunikace zůstávají stávající dle schválené původní projektové dokumentace.

V rámci areálu jsou navrženy změny v poloze inženýrských sítí a čerpacích jímek uložených pod komunikacemi. Dále požární nádrž na vodu byla změněna z podzemní železobetonové, na nadzemní ocelovou, tepelně izolovanou. Nádrž má průměr 5.50 m a celkovou výšku 6,31 m. Je osazena na železobetonové desce vedle komunikace. Nádrž je opatřena dole výtokem na hadice a uzávěrem vody. Na jižní straně od objektu S.O. 03. (v areálu závodu) jsou navrženy dvě nadzemní nádrže na LPG o objemu každé nádrže 4.85 m³. Příjezd k nádržím je po navržených komunikacích. Nádrže jsou osazeny na volné ploše, na železobetonových silničních panelech. Nádrže zásobovaly plynem při najíždění technologického zařízení. Veškeré technologické zařízení umístěné v objektech S.O.01 a S.O.03 bude kompletně demontované a odvezené. Venkovní dvě nádrže na LPG budou demontovány a odvezeny.

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o dodatečném povolení stavby, kterou vypracovala společnost Orgatex – Náchod s.r.o., IČ 25260341, Wolkerova 1749, 547 01 Náchod, projektant Ing. Aleš Pfeifer, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0600457. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.).
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Stavebníci umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechají jej tam až do vydání souhlasu s užíváním stavby. Štítek musí být chráněn tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
5. Při realizaci stavby, nebo její změny musí být na stavbě veden stavební deník. Stavebníci jsou povinni uchovávat stavební deník po dobu deseti let od vydání souhlasu s užíváním stavby.
6. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny takto: bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka.
7. Budou splněny podmínky vyjádření **Archeologického ústavu AV ČR Praha** ze dne 06.11.2020 pod č.j. ARUP-8385/2020 a ze dne 03.03.2021 pod č.j.: ARUP-1446/2021:
 - 1) Požadujeme písemné oznámení konkrétního termínu zahájení zemních prací nejméně 21 dnů před termínem, aby bylo možné tento výzkum zařadit do našeho pracovního plánu.
 - 2) Umožnění záchranného arch. výzkumu při provádění zemních a výkopových prací. Tento výzkum podle zák.č.20/1987 Sb., hradí stavebník. V tomto smyslu je třeba před zahájením v areálu firmy zemních prací uzavřít písemnou dohodu o záchranném arch. Výzkumu mezi stavebníkem a naším ústavem.
 - 3) Hlášení náhodných arch. nálezů, učiněných v průběhu prací našemu ústavu.
8. Budou splněny podmínky ze stanoviska **Povodí Labe, s.p., Hradec Králové** ze dne 04.11.2020 pod č.j.: PLa/2020/049020:
 1. V rámci stavby nesmí dojít k dotčení koryta vodního toku.
 2. Veškerý materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
 3. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít k ohrožení kvality podzemní a povrchové vody.
 4. V okolí vodního toku požadujeme zachovat stávající niveletu terénu (terén nebude navyšován).
9. Budou splněny podmínky společnosti **Středočeské vodárny, a.s.**, vyjádření zn. P20710026634 ze dne 11.11.2020:

Vodohospodářské zařízení v dané lokalitě je v působnosti provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu - společnosti Středočeské vodárny, a.s. (SV, a.s.) provoz: - Provoz vodovod - středisko Kralupy nad Vltavou., ul. Ke Koupališti (u areálu ČOV), vedoucí střediska Bronislav Novotný, tel.: 312 812 330, 602 244 661, fax: 312 812 338, e-mail: bronislav.novotnv@svas.cz technik střediska Milan Svatoš, tel.: 312 812 329, 602 643 308, e-mail: milan.svatos@svas.cz

Vytýčení sítí je možné si objednat u výše uvedeného provozu, provoz na požádání upřesní trasu zařízení na místě. Termín je třeba dohodnout minimálně 14 dní předem.

Ke stavbě máme z hlediska provozovatele vodohospodářského zařízení tyto podmínky:

- Se stavbou a změnou užívání souhlasíme a při realizaci stavby požadujeme respektovat z hlediska provozovatele „Všeobecné podmínky“ platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření. Případné odchylky povolí příslušný provoz SV s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.
- Upozorňujeme, že dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. vodovodní přípojka napojená na veřejný vodovodní řad nesmí být propojena s rozvodem vody z místního zdroje ani přes šoupátko.
- Pokud zůstanou v provozu místní zdroje - studna a vrty, musí být areálové rozvody pitné vody z veřejného vodovodu a rozvody vody ze studny a vrtů důsledně oddělené.
- Upozorňujeme, že zásah do stávající vodovodní přípojky t.j. v úseku od napojení na veřejný vodovod po vodoměrnou sestavu včetně, mohou provádět pouze pracovníci příslušného provozu naší společnosti. Termín je třeba dohodnout alespoň 14 dní předem.
- Voda pro požární zabezpečení může být zajištěna v závislosti na profilu potrubí a tlaku vody, je-li to technicky možné a za standardních podmínek - mimo havarijní stavy, opravy, udržovací a revizní práce, jak vyplývá ze Zákona o vodovodech a kanalizacích.
- Veřejné vodovody slouží přednostně pro zásobení obyvatel. Naše společnost dodávku vody pro požární zabezpečení negarantuje. Ve všech objektech, kde bude instalováno stabilní hasící zařízení (SHZ) nebo doplňkové hasící zařízení (DHZ) navržené dle aktuálně platných českých standardů ČSN EN 12845, ČAP CEA 4001, ČSN 730810 nebo dle platných mezinárodních standardů, které jako hasební látku používá vodu, musí být osazena nádrž s plným objemem vody nutným pro hasební zásah. Provozovatel negarantuje ani průběžné množství pro doplňování nádrže při hasebním zásahu.
- Doplnění vody do okruhu SHZ je možné pouze po předchozí dohodě s výše uvedeným provozem a na základě oznámení min 7 dní předem. Doplnění je nutné plánovat mimo plánované opravy a udržovací práce.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY - KOLIZE s podzemními sítěmi (elektro kabely, sdělovací a optické kabely, plynovody, horkovody a jiné inženýrské sítě), se stavbou nebo rekonstrukcí komunikací, chodníků a jiných ploch nebo s nadzemními stavbami různého rozsahu

1. Zákres stávajícího vodohospodářského zařízení provozovaného Středočeskými vodárnami, a.s. (dále jen SVAS) provedený do zaslané situace, eventuelně předaný v digitální formě, je vždy pouze orientační. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytýčení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem s provozem/provozy SVAS s působností v lokalitě stavby (kontakty; www.svas.cz/kontakty/).

2. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno.

3. V souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požadujeme min. vzdálenost 1,0 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Kabel elektro v místě křížení uložit do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí. Menší souběžné vzdálenosti při nedostatku prostoru je nutno prokazatelně dohodnout s manažerem útvaru technického vyjadřování a s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě stavby.

4. Požadujeme přizvat ke kontrole příslušný provoz SVAS na místo před záhozem, pokud dojde k odkrytí vodovodního/kanalizačního potrubí při stavbě. Vyjádření provozu bude provedeno zápisem ve stavebním deníku.

5. Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace - pro DN do 500 mm včetně v rozsahu 1,5 m a pro DN nad 500 mm v rozsahu 2,5 m - na všechny strany od pláště potrubí. Je-li potrubí

vodovodu/kanalizace o průměru 200 mm a více, uloženo v hloubce větší než 2,5 m, zvětšuje se rozsah OP o 1 mna obě strany.

Činnost v ochranném pásmu (dále jen OP) je vymezena Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. V tomto prostoru platí následující podmínky;

5.1. Požadujeme neumísťovat žádné ani drobné nadzemní stavby. Mezi půdorysnými obrysy základů stavby a potrubí musí být min. vzdálenost 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí.

5.2. Požadujeme prokazatelně dohodnout změny nivelety a použití hutnicí techniky s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě.

5.3. Vzdálenost základů sloupu (podpěrné body elektro, veřejného osvětlení apod.) od potrubí a hloubku založení je nutné posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (výkopové práce),

5.4. Požadujeme nepokládat betonové panely a nezpevňovat povrch nad vodními díly armovaným betonem.

5.5. Požadujeme nevysazovat dřeviny - stromy a keře nebo jiné trvalé porosty. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby budoucí rozsah vzrostlé dřeviny do pásma nezasahoval a dřevina nemohla být poškozena při opravách potrubí.

5.6. Požadujeme neprovádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářskému zařízení nebo by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování.

6. Veškeré poklopy na vodohospodářském zařízení musí být upraveny při změně nivelety do nové výšky.

7. Požadujeme před zahájením prací na stavbě/rekonstrukci komunikace, chodníku nebo při úpravě povrchu jiných ploch předat všechny povrchové prvky vodovodu/kanalizace příslušnému provozu SVAS. Toto musí být provedeno písemným protokolem potvrzeným příslušným provozem. V okruhu 1 m od povrchového prvku je nezbytné provádět veškeré zemní práce ručně. Po skončení prací bude proveden zápis o předání povrchových prvků ve stavebním deníku nebo protokolu. Případné nalezení dalšího neoznačeného povrchového prvku je nutné oznámit příslušnému provozu.

8. Připojení nových přípojek déšť, vpustí na veřejnou jednotnou kanalizaci požadujeme uskutečnit navrtávkou. Realizaci navrtávky mohou provádět pouze pracovníci SVAS. Práci je nutné u příslušného provozu objednat.

9. Izolace horkovodu v místě křížení a souběhu s vodovodem požadujeme na stejné úrovni jako při křížení se silovými, sdělovacími kabely a plynovody podle ČSN 73 6005 (odst. 4.7.).

10. Přípojky vodohospodářského zařízení jsou podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích majetkem jejich investorů (obvykle majitelů napojených nemovitostí). V souvislosti s přípojkami doporučujeme dodržet stejné podmínky jako pro veřejné sítě.

10. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, Územní pracoviště v Mělníku - č.j. KHSSC 54752/2020 ze dne 11.01.2021:

1. V rámci zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku oprávněnou osobou dle § 32a zákona ve vybraných referenčních bodech, které budou vytipovány po dohodě s KHS a před vydáním kolaudačního souhlasu budou doloženy protokoly z tohoto měření k doložení splnění požadavku s § 30 zákona ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

11. Budou splněny podmínky z vyjádření CETIN a.s. Praha pod č.j. DZ2002447009 ze dne 11.11.2020 ze dne 10.12.2020 a pod č.j.: 823657/20 ze dne 19.11.2020:

K výše uvedené akci a obdržené PD sdělujeme, že při stavbách S.O. 01. a S.O. 03. nedojde ke střetu s SEK CETIN a.s. V kolizi se SEK bude docházet u „Stavby Napojení průmyslového areálu na silnici II/608 u obce Kozomín“ a stavby SO 10 oplocení.

- Kabely a zařízení společnosti CETIN a.s., nesmí být umístěny pod obrubou, uloženy ve vozovce v podélném směru či zpevněných plochách, musí zůstat uloženy dle ČSN 73 6005, nezabetonovány a v předepsaném krytí.

- Základy oplocení umístěte nejméně 0,5m od krajního prvku kabelové trasy.

- Areál je napojen na SEK CETIN a.s. rozvaděčem UR6/9 (UZIE109) ukončeným v admin. budově čp. 201 s aktuální dostupností až 250Mb/s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III.) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

* Při stavbách S.O. 01. a S.O. 03. nedojde ke střetu s SEK CETIN a.s. Kabely a zařízení společnosti CETIN a.s., nesmí být umístěny pod obrubou, uloženy ve vozovce v podélném směru či zpevněných plochách, musí zůstat uloženy dle ČSN 73 6005, nezabetonovány a v předepsaném krytí.

* Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.

* Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný,

* Základy oplocení umístěte nejméně 0,5m od krajního prvku kabelové trasy SEK.

* V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení, uložte kabel/ly do chráničky.

Současně založte chráničku.; a musíte se

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti, Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy.

Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasadv-Qchranys-osobnich-udaju>.

Stavebník dodrží všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

12. Budou splněny podmínky ze souhrnného vyjádření MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru ŽP pod č.j. MUKV 72633/2020 OŽP ze dne 10.12.2020:

Upozorňujeme, že zemědělská výroba a uskladnění produktů nesmí být zdrojem zápachu.

13. Zemědělský areál bude na severovýchodní straně odcloněn formou zeleně.

14. Stavba bude dokončena v rozsahu dokumentace v termínu do 05/2022.

15. Po dokončení stavby stavebník požádá o zkušební provoz. K žádosti předloží doklady prokazující způsobilost stavby k jejímu trvalému užívání.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: VSV systém, s.r.o., IČ: 27246426, Ke Koulce 646/2, 150 00 Praha 5.

Odůvodnění

Stavebník společnost **VSV systém, s.r.o., IČ: 27246426, Ke Koulce 646/2, 150 00 Praha 5** využila možnosti podle § 129 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) a dne 03.06.2020 podala žádost o dodatečné povolení předmětné stavby. Vzhledem k tomu, že žádost byla neúplná, nebyla doložena kompletní projektová dokumentace, stavební úřad výzvou a usnesením ze dne 02.07.2020 pod č.j.: MUKV 40925/2020 VYST vyzval stavebníka k doložení dokumentace a přerušil řízení do 31.08.2020. Dne 28.08.2020 podal žadatel žádost o prodloužení lhůty k doložení dokladů. Stavební úřad usnesením ze dne 17.09.2020 pod č.j.: MUKV 56386/2020 VYST prodloužil lhůtu do 31.01.2021 pro doložení dokumentace.

Stavební úřad oznámil pod č.j. MUKV 11439/2021 VYST ze dne 01.03.2021 zahájení řízení podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 23.03.2021 pro stavbu

„Zemědělský areál Kozomín" na pozemcích p.č. 51/14, 51/35, 51/27, 51/28, 51/49 a st.p.č. 159/1, 228, 229 a 235 v k.ú. Kozomín. V rámci řízení o dodatečném povolení stavby proběhla dne 23.03.2021 v místě stavby kontrolní prohlídka, při které byla zápisem do protokolu stanovena od spolku Hlasy Kozomína následující podmínka:

Požadavek na odclonění formou zeleně předmětného areálu na severovýchodní straně.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR Praha ze dne 06.11.2020 pod č.j. ARUP-8385/2020 a ze dne 03.03.2021 pod č.j.: ARUP-1446/2021.
- Vyjádření KSÚS Středočeského kraje ze dne 03.12.2020 pod č.j.: 8002/20/KSUS/MHT/KOS.
- Stanovisko Povodí Labe, s.p., Hradec Králové ze dne 04.11.2020 pod č.j.: PLa/2020/049020.
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 24.11.2020 pod č.j.: 00111613304.
- Středočeské vodárny, a.s., vyjádření zn. P20710026634 ze dne 11.11.2020.
- Vyjádření SNM MO Čechy, Litoměřice ze dne 06.01.2021 pod č.j.: ÚP-573/20-826-2020-1150.
- Koordinované souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru ze dne 01.02.2021 pod č.j.: ME-53-2/2021/PD.
- Vyjádření Státní energetické inspekce Praha ze dne 11.01.2021 pod č.j.: SEI-15166/2020/10.100_001.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Územní pracoviště v Mělníku - závazné stanovisko č.j. KHSSC 54752/2020 ze dne 11.01.2021.
- MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí - souhrnné vyjádření č.j. MUKV 72633/2020 OŽP ze dne 10.12.2020.
- Vyjádření CETIN a.s. Praha pod č.j. DZ2002447009 ze dne 11.11.2020 ze dne 10.12.2020 a pod č.j.: 823657/20 ze dne 19.11.2020.
- Vyjádření KrÚ Stř. kraje, odbor ŽP a zemědělství, Praha ze dne 04.12.2020 pod č.j.: 153133/2020/KUSK.
- Vyjádření Státního úřadu Inspekce práce Praha ze dne 01.12.2020 pod č.j.: 23079/4.42/20-2.
- Závazné stanovisko orgánu ÚP MěÚ Kralupy nad Vltavou ze dne 01.12.2020 pod č.j.: MUKV 71612/2020 VYST.
- Vyjádření MěÚ, odbor dopravy, Kralupy nad Vltavou ze dne 23.11.2020 pod č.j.: MUKV 72839/2020 VYST.

Podmínky výše uvedených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů týkající se provedení, provozu a ukončení stavby, které nejsou zapracovány v doložené projektové dokumentaci stavební úřad zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při vymezování okruhů účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka pouze vlastníkům sousedních nemovitostí. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Pohledové ani hlukové imise nikoho dalšího neovlivní. Stavba je směrem do obce odcloněna vzrostlou zelení. Jelikož se jedná o stavbu, kterou je možno podle § 129 odst. 2 stavebního zákona dodatečně povolit a stavebník doložil požadované doklady a projektovou dokumentaci a prokázal, že stavba není v rozporu s obecnými technickými požadavky na výstavbu a s veřejnými zájmy, stavební úřad dodatečně stavbu povolil.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Obec Kozomín
- Vratislava Saibicová, Kozomín 1, 277 45 Kozomín
- Marie Šrajeroová, Kozomín 19, Kozomín, 277 45
- Naskosová Václava, Kozomín 146, 277 45
- VANDOS spol. s r.o., Dukelských hrdinů 971/22, Praha, 170 00
- Vci estate & fund s.r.o., Úžická 32, 250 70 Odolena Voda
- Josef Špička, č.p. 110, 277 45 Kozomín
- Jiří Libánský, K Farkám 293/10, Praha, Bohnice, 181 00
- Vladimír Libánský, K Farkám 293/10, Praha, Bohnice, 181 00
- Jiří Kadlec, Sládkovičova 1267/7, Praha, Krč, 142 00
- Hlasy Kozomína, Kozomín 147, 277 45 Úžice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námítky společnosti VANDOS spol. s .r.o., IČ 14889773, Dukelských hrdinů 22/971, Praha 7 na základě plné moci zastoupené Ing. Marianem Kamenickým, nar.: 03.01.1954:

V úvodu je nezbytně nutné uvést souhrn těch nejdůležitějších řízení, a to od vydání prvního rozhodnutí o povolení stavby v roce 2011, vydaného v rozporu s tehdy platným územním plánem a na základě kterého, v současné době stojí v obci černá stavba.

Dne 19. 8. 2011 stavební úřad vydal rozhodnutí o povolení stavby „Technologie pro zpracování biomasy, odpadního dřeva a ostatních dřevních hmot pro peletizaci Kozomín“ čj. MUKV–24828/2011 VYST. sz. MUKV-S 428/2011 VYST. Stavební povolení bylo vydáno v rozporu splatným a účinným územním plánem obce Kozomín.

Dne 11. 5. 2012 nabyla účinnosti změna č. 1 územního plánu obce Kozomín, která dodatečně po zahájení provádění stavby, ji teprve umožňovala umístit v ploše Z12 v obci Kozomín. Jelikož stavebník opětovně porušoval právní předpisy na úseku stavebního práva, když stavbu provedl a zcela dokončil v rozporu s vydaným stavebním povolením, stavební úřad zahájil řízení o odstranění stavby, což nakonec vyústilo k vydání protiprávního rozhodnutí čj. MUKV-9505/2014 VYST ze dne 10. 3. 2014, sz. MUKV-S 428/2011 VYST o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Dne 26. 8. 2016 stavební úřad I. stupně vydal Oznámení o zahájení opakovaného stavebního řízení č. j. MUKV 44311/2016 VYST, sz. MUKV-S 428/2011 VYST.

Dne 30. 1. 2017 stavební úřad I. stupně vydal usnesení o zastavení řízení čj. MUKV 7470/2017/VYST, sz. MUKV-S 428/2011 VYST ve věci opakovaného stavebního řízení MUKV 44311/2016 VYST.

Dne 2. 12. 2019 vydal Krajský soud v Praze rozsudek čj. 48 A 70/2017-137, kterým pravomocně zrušil rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 30. 1. 2017, čj. MUKV 7470/2017/VYST o zastavení opakovaného stavebního řízení ve věci dodatečného povolení změny stavby a věc vrátil odvolacímu stavebnímu úřadu k dalšímu řízení.

Dne 27. 4. 2020 pod čj. MUKV 22293/2020 VYST, sz. MUKV – S 4495/2020 VYST vydal stavební úřad Oznámení zahájení řízení o odstranění stavby „Technologie pro zpracování biomasy, odpadního dřeva a ostatních dřevních hmot pro peletizaci Kozomín“.

Dne 2. 7. 2020 pod čj. MUKV 40914/2020 VYST, sz. MUKV – S 4495/2020 VYST usnesení přerušování řízení o odstranění stavby „Technologie pro zpracování biomasy, odpadního dřeva a ostatních dřevních hmot pro peletizaci Kozomín“

Dne 2. 7. 2020 pod čj. MUKV 40925/2020 VYST, sz. MUKV – S 8458/2020 VYST vydal stavební úřad výzvu k doplnění projektové dokumentace stavby „Technologie pro zpracování biomasy, odpadního dřeva a ostatních dřevních hmot pro peletizaci Kozomín“

Dne 17. 9. 2020 pod čj. MUKV 56386/2020 VYST, sz. MUKV – S 8458/2020 VYST vydal stavební úřad Usnesení o prodloužení lhůty k doložení dokumentace stavby „Technologie pro zpracování biomasy, odpadního dřeva a ostatních dřevních hmot pro peletizaci Kozomín“

Dne 1. 3. 2021 pod čj. MUKV 11439/2021 VYST, sz. MUKV – S 8458/2020 VYST vydal stavební úřad Oznámení zahájení dodatečného stavebního povolení stavby „Zemědělský areál Kozomín“

Dle výše uvedeného souhrnu řízení je zřejmé, že průběh řízení, přestože se týká stále stejné stavby, je zmatečný. Již po třetí se u stejné stavby, změnila spisová značka. Oznámení zahájení dodatečného stavebního povolení čj. MUKV 11439/2021 VYST ze dne 1. 3. 2021 ke stavbě „Zemědělský areál Kozomín“ neodkazuje na žádné stavební řízení, ke kterému je dodatečné stavební řízení vydáváno. Neuvádí žádné číslo jednací ani spisovou značku řízení, na které navazuje. Řízení pod stejnou spisovou značkou bylo v 9/2020 ke stavbě „Technologie pro zpracování biomasy, odpadního dřeva a ostatních dřevních hmot pro peletizaci Kozomín“.

Původní stavební povolení ze dne 19. 8. 2011 pro stavbu „Technologie pro zpracování biomasy, odpadního dřeva a ostatních dřevních hmot pro peletizaci Kozomín“ čj. MUKV–24828/2011 VYST. sz. MUKV-S 428/2011 VYST obsahovalo tyto stavební objekty:

S.O. 01 Hala - Štěpky

S.O. 02 Hala - Výroba pelet

S.O. 03 Hala - Kogenerace

S.O. 04 Hala - Řasy

S.O. 05 Zpevněné plochy a komunikace

S.O. 06 Splašková kanalizace

S.O. 07 Dešťová kanalizace, vsakování a akumulční nádrž dešťových vod

S.O. 08 Venkovní vodovod

S.O. 09 Venkovní rozvody elektro

S.O. 10 Oplocení

Současné oznámení o zahájení dodatečného stavebního řízení MUKV 11439/2021 VYST ze dne 1. 3. 2021 obsahuje změnu užívání stavby pouze u stavebních objektů:

S.O. 01 Hala - Štěpky

S.O. 03 Hala - Kogenerace

S.O. 05 Zpevněné plochy a komunikace

S.O. 06 Splašková kanalizace

S.O. 07 Dešťová kanalizace, vsakování a akumulční nádrž dešťových vod

S.O. 08 Venkovní vodovod

S.O. 09 Venkovní rozvody elektro

S.O. 10 Oplocení

Z výše uvedeného není vůbec zřejmé, jaký je právní stav stavebních objektů S.O. 02 Hala – Výroba pelet a S.O. 04 Hala – Řasy. Dokumentace pro dodatečné povolení stavby Akce: „Zemědělský areál Kozomín“ investora: VSV systém, s.r.o. uvádí, že tyto objekty nebyly realizovány. V dokumentaci však není nijak uvedeno, co se v budoucnu s těmito halami zamýšlí, tak aby bylo možné v rámci aktualizovaného řízení, tento záměr připomínkovat. Dle původního stavebního povolení, však tyto objekty realizované být mohou, což je již nepředstavitelné v kontextu se současným stavem výstavby, která zásadně zasáhla do krajinného rázu obce, zastihuje přilehlé objekty určené k trvalému bydlení, čímž zhoršuje kvalitu a komfort bydlení. Další významným

problémem je v současné době, už tak vysoké znehodnocení přilehlého movitého i nemovitého majetku, které by výstavbou nových hal mělo další zásadní dopad.

Krajský soud v jeho posledním rozsudku v této věci dospěl k závěru, že na předmětnou stavbu je nutno hledět jako na stavbu prováděnou bez stavebního povolení, bez ohledu na to, že se předmětné řízení týkalo „jen“ zrušení rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením. Krajský soud rovněž v předmětném rozsudku vyslovil závazný právní názor, že stavební úřad měl postupovat – a tedy logicky i v následném řízení – podle § 129 odst. odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Stavební úřad měl ihned po vydání rozsudku zahájit řízení o odstranění původní stavby „Technologie pro zpracování biomasy, odpadního dřeva a ostatních dřevních hmot pro peletizaci Kozomín“. Kdyby Stavební úřad nezahájil řízení o odstranění stavby až s několikaměsíčním prodlením, mohla by být stavba již dnes odstraněna. Stavební úřad po celou dobu jedná v rozporu se Stavebním zákonem, sám ho nedodržuje i když tvrdí, že bude jednat v souladu se zákonem (měl by být garantem dodržování stavebního zákona) snaží se ho obcházet a tak všemožně vyjít stavebníkům vstříc i proti námitkám a nesouhlasnému stanovisku občanů.

Jsem zásadně proti tomu, aby zde tato nelegální stavba stála a trvám na tom, aby byla odstraněna.

Stavební úřad k uplatněné námitce sděluje následující:

Záměr „Zemědělský areál Kozomín“ na pozemcích p.č. 51/14, 51/35, 51/27, 51/28, 51/49 a st.p.č. 159/1, 228, 229 a 235 v k.ú. Kozomín je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru Kozomín, v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Pozemky p.č. 51/14, 51/35, 51/27, 51/28, 51/48 a st.p.č. 159/1, 228, 229 a 235 v k. ú. Kozomín se podle platného územního plánu sídelního útvaru Kozomín nachází v zastavěném území, v ploše „Z – zemědělská výroba“. Jde o plochu, kde hlavní funkcí území jsou areály zemědělské výroby. V přípustném využití jsou uvedeny zemědělské služby, zpracování a prodej zemědělských produktů. Záměr je tedy v souladu s územním plánem, s funkčním využitím plochy Z – zemědělská výroba.

Objekty S.O.02. Hala – výroba pelet a S.O.04. Hala –řasy nebyly realizovány, nejsou tedy fyzicky na místě stavby, nelze je tedy řešit v rámci řízení o dodatečném povolení stavby „**Zemědělský areál Kozomín**“ na **pozemcích p.č. 51/14, 51/35, 51/27, 51/28, 51/49 a st.p.č. 159/1, 228, 229 a 235 v k.ú. Kozomín**. V rámci projednání (řízení) stavební úřad posuzuje žádost a projektovou dokumentaci. Tyto neobsahovaly předmětné objekty. Stavební úřad postupoval v souladu se stavebním zákonem. Stavební úřad vzal v potaz závazný právní názor krajského soudu.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Jiří P o l á k
vedoucí stavebního úřadu

Příloha pro stavebníky: ověřená projektová dokumentace k dodatečnému povolení stavby bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

- VSV systém, s.r.o., IČ: 27246426, Ke Koulce 646/2, 150 00 Praha 5
- Obec Kozomín
- Vratislava Saibicová, Kozomín 1, 277 45 Kozomín
- Marie Šrajerová, Kozomín 19, Kozomín, 277 45
- Naskosová Václava, Kozomín 146, 277 45
- VANDOS spol. s r.o., Dukelských hrdinů 971/22, Praha, 170 00
- Vci estate & fund s.r.o., Úžická 32, 250 70 Odolena Voda
- Josef Špička, č.p. 110, 277 45 Kozomín
- Jiří Libánský, K Farkám 293/10, Praha, Bohnice, 181 00
- Vladimír Libánský, K Farkám 293/10, Praha, Bohnice, 181 00
- Jiří Kadlec, Sládkovičova 1267/7, Praha, Krč, 142 00
- Hlasy Kozomína, Kozomín 147, 277 45 Úžice

Dotčené orgány (dodejky)

- MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor ŽP
- MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor VÚP – úsek silničního hospodářství
- HZS – územní pracoviště Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník
- Krajská hygienická stanice, Pražská 391, 276 01 Mělník
- Krajský úřad Stř.kraje, odbor ŽP, Zborovská 11, 150 21 Praha

Ostatní (dodejky)

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
 - Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
 - Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, Hradební 12/772, 110 15 Praha 1
 - Povodí Labe s.p. Víta Nejedlého 951, Hradec Králové
 - Oblastní inspektorát práce, Ve Smečkách 29, 110 00 Praha 1
 - Archeologický ústav AV ČR, Praha 1, Letenská 4
- 1 x spis

Poplatek :

Správní poplatek ve výši 30000,- Kč vyměřený dle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen.