



Obec

Obecní úřad

Kozomín 28, PSČ 277 45

IČO: 00662283, tel. 725 955 335, 724 179 612

ID datové schránky: vfja7xu

Č.j. OÚ 52/2020

Vyřizuje: Snopová Monika

V Kozomíně dne 26.10.2020

**Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ing. Lenka Langrová Sadílková
Zborovská 11
150 21 Praha 5**

odesláno : DS

Věc: Vyjádření k dokumentaci o vlivech záměru „CTPark Prague North D8.3, D8.4, D8.5, D8.6“ v k.ú. Kozomín na životní prostředí dle § 8, odst.1) zákona č.100/2001 Sb. a dle přílohy č. 4 zákona.

Číslo jednací 135353/2020/KUSK, spis.zn: SZ_130896/2020/KUSK

Obec Kozomín obdržela dne 1.10.2020 přepracovanou dokumentaci „CTPark Prague North D8.3, D8.4, D8.5, D8.6“, když k původně předložené dokumentaci zveřejněné na portále CENIA pod kódem STC 2248, vznesla Obec Kozomín dne 3.6.2020 níže uvedené připomínky (**psané kurzívou**). Vyjádření k zapracování vznešených připomínek je uvedeno pod textem (**vytučněný text**).

- 1) *Ve zveřejněné dokumentaci na str.73/142 v oddílu B3.1.2 Znečištění vody, je chybně uváděno, že vyčištěné odpadní vody budou tlakově dopravovány novým kanalizačním řádem do Vltavy – viz příloha 01. Dále je na str. 74/142 (B3.1.2) v části Posouzení vlivu na recipient počítána směšovací rovnice na uzávěrný profil řeky Vltavy – viz příloha 2. Kde jako závěr je uvedeno : Z výsledků směšovací rovnice je zřejmé, že vypouštění odpadních vod z ČOV u haly D8.2 do Vltavy nemá žádný vliv na recipient. Chceme upozornit, že výše uváděné skutečnosti z dokumentace se nezakládají na pravdě, protože původní projekt ČOV u haly D8.2, který počítal s vyústěním do řeky Vltavy, byl změněn a vyústění z ČOV u haly D8.2 je do místního toku Černávka. Z toho vyplývá, že výsledky směšovací rovnice budou zcela jiné. Upozorňujeme, že Černávka je označena jako významný vodní tok, na kterém je od konce roku 2019*



Obec

Obecní úřad

Kozomín 28, PSČ 277 45

IČO: 00662283, tel. 725 955 335, 724 179 612

ID datové schránky: vfja7xu

řešena havárie – přetečení kalů ze stávající ČOV, kam jsou v této době napojeny haly z průmyslové zóny a obec Kozomín. Navíc v kalech byly zjištěny nebezpečné látky – kadmium a uhlovodíky C₁₀ – C₄₀. Tato havárie je v současnosti v řešení – viz přílohy č.3 až číslo 7.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi požadujeme :

- Přepracovat dokumentaci týkající se odpadních vod dle skutečnosti.
- Počkat na výsledky šetření havárie – přetečení kalů do Černávky.
- Požadujeme nezhoršovat stávající stav na toku Černávka připojením dalších hal.
- Připojení hal D8.3, D8.4, D8.5, D8.6 k ČOV u D8.2, odložit dokud nebude prokázáno zkušebním provozem nové ČOV, že nedochází ze stávajících provozů ke kontaminaci Černávky kaly a následně pak kadmii a uhlovodíky.

Připomínky Obce Kozomín ze dne 3.6.2020 byly v nově předložené dokumentaci zohledněny a zapracovány.

2) Žádáme vyřešit pěší a cyklistickou dopravu do areálu. Na straně 22/142 dokumentace je sice stejná připomínka obce Postřizín odmítnuta konstatováním, že se pro odhad vlivu počítá s osobní automobilovou dopravou, případným využitím MHD. Praxe však nasvědčuje tomu, že do stávajících hal investora za prací dojezdí lidé linkou č.370 (v obou směrech), kteří vystupují na zastávce Kozomín (rozcestí u rybníka) a pak chodí pěšky po krajnici silnice II/608, což je při současném provozu, kdy chodci musí ještě překonat nájezd na dálnici (silnice III/81) dopravně bezpečnostní problém. Ne každý zaměstnanec vlastní auto, nebo je zahraničním dělníkem, který jezdí agenturním autobusem. Dle našeho názoru, nesmí být určité sociální vrstvy znevýhodňovány oproti ostatním v dostupnosti zaměstnání v budovaném areálu. Dle našeho názoru musí být bezpečná doprava řešena komplexně a to mít vliv na záměr a okolí záměru bude. V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi požadujeme:

Zabezpečit bezpečný přístup pro pěší a cyklisty ve směru od zastávky Kozomín rozcestí s přihlédnutím k budoucímu propojení dálnic D7-D8 a nájezdu na dálnici.

Připomínka Obce Kozomín k vyřešení pěší a cyklistické dopravy na frekventované silnici II/608 nebyla v nově přepracované dokumentaci zohledněna s tím, že dle vyjádření stavebníka toto bude řešeno zejména HD s vyústěním autobusové zastávky v areálu stavebníka a ostatní nemá vliv na záměr, respektive není relevantní k posuzovanému záměru. Obec Kozomín dle předloženého vyjádření stavebníka rozumí, že toto musí být řešeno s více subjekty a nemůže být dáváno k tíži pouze stavebníkovi (majetková řešení



Obec

Obecní úřad

Kozomín 28, PSČ 277 45

IČO: 00662283, tel. 725 955 335, 724 179 612

ID datové schránky: vfja7xu

atp.), nicméně apeluje na stavebníka v tom smyslu, aby byl maximálně obezřetný a chránil zejména zdraví svých potencionálních zaměstnanců tak, aby jejich pohyb na frekventované komunikaci byl minimální.

- 3) Dle dokumentace je výška hal po atiku 14 m. To je stejná výška jako je u Makra (hal D8.1 – D8.3). Dle regulativ územního plánu obce Kozomín je pro Obchodně výrobní zónu (Makro) maximální počet podlaží 4. Haly D8.4 – D8.6 jsou umístěny na ploše Výroba a skladování, kde je regulativ maximální počet podlaží 3. Z toho vyplývá, že haly D8.4 - D8.6 by měly, dle pořizovatele územního plánu tj. obce Kozomín, být o několik metrů nižší (patro).

Připomínky Obce Kozomín ze dne 3.6.2020 byly v nově předložené dokumentaci zohledněny a zapracovány.

- 4) Na střechách se předpokládá umístění fotovoltaických panelů, které se budou střídát se světlíky a pásy extenzivní zeleně. Dokumentace ovšem neobsahuje žádné výpočty či posouzení účinnosti navrhovaného řešení. Není tedy zřejmé, jaký bude vliv na snížení nebo udržení teploty.

Připomínky Obce Kozomín ze dne 3.6.2020 byly v nově předložené dokumentaci zohledněny a zapracovány.

Obec Kozomín nemá námitek k doplněné dokumentaci vlivů záměrů „CTPark Prague North D8.3, D8.4, D8.5, D8.6“ na životní prostředí.

Petr Koukolíček
starosta obce Kozomín