



## Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životní prostředí

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Spis.zn. MUKV-S 17880/2022 OŽP  
Č.J.: MUKV 71619/2022 OŽP  
VYŘIZUJE: Ing. Nedbalová Blanka  
TEL.: 315 739 921  
E-MAIL: blanka.nedbalova@mestokralupy.cz  
DATUM: 29.08.2022

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO – DOPLNĚNÍ SOUVISEJÍCÍ STAVBA PŘELOŽKA VODOVODU

MěÚ Kralupy n.Vlt., odbor životního prostředí, vodoprávní úřad jako dotčený správní úřad podle ustanovení § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů dále jen „vodní zákon“, a podle ustanovení § 136 odst. 1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“ v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) a § 94j odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává toto

#### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o**

pro společné řízení na stavbu:

název stavby: „Hala D8-4“ – přeložka vodovodu

Předmětem dokumentace je výstavba haly s označením D8-4, v lokalitě CTPark Prague North. Součástí výstavby haly je i výstavba potřebné infrastruktury, jako jsou přípojky IS, výstavba komunikací vč. Nové okružní křižovatky. Hala je navržena jako skladová, skladovaným zbožím bude převážně elektronika.

Místo stavby: p.p.č. 279/5, 284/2, 284/18, 284/3, 284/4, 284/11, 284/14, 284/15, 284/16, 299/53, 338/1, 338/3, 338/6, 338/14, 335/1, 279/2, 284/17, 284/19, 284/20, 284/21, 284/22, 284/13, 338/15, 338/16, 299/1, 299/44, 299/59, 299/61, 368, 288/5, 272 k.ú Kozomín, p.p.č 74/16, 74/15, 74/1, 127/4, 803, 798, 794, 80, 83, 88, 91/1, 95, 98, 100, 103, 104, 105, 485/1, 127/2, k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou „CTPark Prague North, areál D8-4, Přeložka vodovodu“ na pozemcích parc. č. 299/53, 338/3, 338/6, 279/5, 284/2, 284/37, 284/18, 338/16 v k.ú. Kozomín

investor/stavebník: CTPark Prague North III, a.s., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČO: 27616011  
vodní tok Černávka (IDVT 10100477)

ČHP: 1-05-04-0590-0-00, VÚ HSL\_2080 Černávka od pramene po ústí do Labe

HGR základní vrstva: ID 4510 Křída severně od Prahy

souřadnice stavby orientačně (S-JTSK, X, Y) vyústění 1023748.44, 744384.42, RN 1 střed 1024497.04, 744345.10, RN2 střed 1024696.69, 744468.12, přeložka vodovodu 1024912.97, 744296.53

#### Zásobování vodou:

Napojení na vodovod KSKM **Napojení na vodovod** bude jižně od objektu, pomocí nové přípojky napojené na veřejný vodovod. Vodovodní přípojka bude ukončena podzemní vodoměrnou šachtou s fakturačním měřením s dálkovým přenosem dat – VDM šachta na hraně zpevněných ploch areálu pro přístup do šachty. Areálový vodovod bude zaokružování kolem haly a ostatních objektů v území. Užitkovým vodovodem bude propojena nádrž pro akumulaci DV pro splachování a haly.

Potrubí SHZ bude doveden ze strojovny SHZ na severu do ventilové stanice z haly. Požární vodovod bude z tohoto odpojen a zaokružování okolo haly. Z řady budou napojeny nadzemní požární hydranty (4 ks). V souběhu bude uložena kabelová chránička.

**Studna** je navržena v JZ cípu areálu pro dopouštění akumulace vod pro splachování v případě suchého období, kdy nebude možno porýt potřebu vody ze srážek.

#### Likvidace splaškových odpadních vod:

**Splašková kanalizace** bude řešena od hranice objektů (výstup ze ZTI) po napojení na stávající splaškovou kanalizaci u haly D8. 2 (Makro) – připojení do stávající ČS.

Z důvodu rozlehlosti objektů není ekonomické provést v celém areálu gravitační kanalizaci. Z tohoto důvodu je navržena soustava areálové gravitační a tlakové kanalizace a areálových čerpacích stanic. Tato soustava je vyústěna na jihozápadě do centrální čerpací stanice, ze které bude veden výtlačný řad na východ. Ukončen bude ve stávající ČSOV2 u objektu Makro.

#### Hospodaření se srážkovými vodami:

**Dešťové vody** z areálu budou soustavou čisté dešťové kanalizace a zaolejované kanalizace dovedeny do západní a severní části, kde budou vyústěny do povrchových retenčních nádrží.

Čistá dešťová kanalizace odvádí dešťové vody ze střech – napojení podtlakového odvodnění střech, napojení DV přečištěných v ORL. Celkem 2 stoky napojené do RN.

Zaolejovaná kanalizace (dešťové vody z komunikací, napojení vpustí a žlabů) budou převedeny přes navržené odlučovače ropných látek (5 ks). Celkem 11 stok.

Dešťové vody z části haly budou přes odlehčovací šachtu napojeny do akumulární nádrže dešťových vod (1 ks) – ta bude sloužit jako zásobárna vody pro splachování. DV zde budou chemicky ošetřeny a filtrovány pro zaručení možnosti využití k danému účelu a stabilizaci kvality vody. Bude provedeno čerpání pomocí ATS do užitkového vodovodu a dále do haly. Objekt bude dopouštěn ze studny a z vodovodu.

RN slouží pro přímý nátok DV z areálu. RN je navržena jako povrchová, zahluobená. RN2 na západě je gravitačně vypouštěna do RN 1 na severu. RN1 je odčerpávána do v.t. Černávka. RL jsou navrženy podzemní, sklolaminátové, alternativně betonové. Výstup z ORL nepřekročí kvalitou vody 0,2 mg/l NEL.

#### Související stavby vodních děl:

SO 04 kanalizace dešťová + výtlač, SO 05 RN + ORL, SO 07a studna, SO Přeložka vodovodu

#### **Se záměrem stavby výše uvedené se souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:**

1. Budou splněny podmínky závazného stanoviska č.j. MUKV 72525/2021 OŽP ze dne 30.12.2021.
2. Stavební objekty SO je stavbou vodního díla ve smyslu ustanovení § 55 odst.1 písm. c), které povoluje příslušný vodoprávní úřad – MěÚ Kralupy n.Vlt. OŽP. Stavba stavebního objektu SO přeložka vodovodu je stavbou vedlejší ke stavbě haly „Hala D8-4“, kterou může povolit v rámci společného řízení obecný stavební úřad v souladu s ustanovením § 94j stavebního zákona na základě doložení závazného stanoviska MěÚ Kralupy n.Vlt., OŽP jako příslušného vodoprávního úřadu. Stavba bude povolena podle předložené dokumentace ÚR+SP „CTPark Prague North, areál D8-4, Přeložka vodovodu“ vypracované generální projektant REINKA s.r.o., Štefánikovo náměstí 1702/18, 430 01 Chomutov, IČO: 22795146, pro vodohospodářskou část oprávněná osoba Tomáš Pešek, IČO: 87451921, ČKAIT: 0013440, 02/2022.
3. Při stavbě vodních děl budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
4. Po dokončení stavby vodního díla SO „CTPark Prague North, areál D8-4, Přeložka vodovodu“ musí být požádáno o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti budou doloženy doklady podle ustanovení § 7c vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění pozdějších předpisů.

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Kralupy n.Vlt., odbor životního prostředí obdržel dne 19.08.2022 žádost o vydání závazného stanoviska žadatele CTPark Prague North III, a.s., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČO: 27616011 v zastoupení REINKA s.r.o., Štefánikovo náměstí 1702/18, 430 01 Chomutov, IČO: 22795146 pro stavbu vodního díla „CTPark Prague North, areál D8-4, Přeložka vodovodu“.

Předmětem žádosti je dokumentace pro společné řízení pro stavbu vodního díla „CTPark Prague North, areál D8-4, Přeložka vodovodu“ související s výstavbou haly s označením D8-4, v lokalitě CTPark Prague North. Součástí výstavby haly je i výstavba potřebné infrastruktury, jako jsou přípojky IS, výstavba komunikací vč. nové okružní křižovatky. Hala je navržena jako skladová, skladovaným zbožím bude převážně elektronika

Na základě žádosti vodoprávní úřad posoudil žádost a zjistil, že stavební objekt SO „CTPark Prague North, areál D8-4, Přeložka vodovodu“ je stavbou vodního díla podle § 55 odst. 1) písm. c) vodního zákona.

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad jako dotčený správní úřad podle ustanovení § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů dále jen „vodní zákon“, a podle ustanovení § 136 odst. 1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“ v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) a § 94j odst. 2) stavebního zákona, posoudil záměr dle předložené projektové dokumentace pro ÚR+SP stavby „CTPark Prague North, areál D8-4, Přeložka vodovodu“ vypracované - generální projektant REINKA s.r.o., Štefánikovo náměstí

1702/18, 430 01 Chomutov, IČO: 22795146, oprávněná osoba vodohospodářská část projektu Tomáš Pešek, IČO: 87451921, ČKAIT: 0013440, 02/2022.

Po prostudování předložených podkladů došel vodoprávní úřad k závěru, že vydání souhlasného závazného stanoviska je možné při splnění výše uvedených podmínek v souladu s vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a souvisejících právních předpisů.

Za předpokladu splnění podmínek závazného stanoviska po zhodnocení podkladů vodoprávní úřad konstatoval, že předmětným záměrem lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních předpisů.

**Poučení:**

Toto stanovisko podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu není správním rozhodnutím a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí o umístění stavby výše uvedené. Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. V souladu s ustanovením §156 odst. 2 správního řádu lze závazné stanovisko přezkoumat.

Ing. Blanka Nedbalová  
referent odboru životního prostředí  
oprávněná úřední osoba

**Rozdělovník (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):**

REINKA s.r.o., Štefánikovo náměstí 1702/18, 430 01 Chomutov,  
MěÚ Kralupy n.Vlt., stavební úřad,  
Obec Kozomín,

Spis.