



Obec

Obecní úřad

Kozomín 28, PSČ 277 45

IČO: 00662283, tel. 725 955 335, 724 179 612

ID datové schránky: vfja7xu

Č.j. OÚ 27/2020

Vyřizuje: Snopová Monika

V Kozomíně dne 05. 06.2020

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ing. Lenka Langrová Sadílková
Zborovská 11
150 21 Praha 5

odesláno : DS

Věc: Vyjádření k dokumentaci o vlivech záměru „CTPark Prague North D8.3, D8.4, D8.5, D8.6“ v k.ú. Kozomín na životní prostředí dle § 8, odst.1) zákona č.100/2001 Sb. a dle přílohy č. 4 zákona.

Číslo jednací 061969/2020/KUSK

K předložené dokumentaci zveřejněné na portále CENIA pod kódem STC 2248, máme následující připomínky:

- 1) Ve zveřejněné dokumentaci na str.73/142 v oddílu **B3.1.2 Znečištění vody**, je chybně uváděno, že vyčištěné odpadní vody budou tlakově dopravovány novým kanalizačním řádem do Vltavy – viz příloha 01. Dále je na str. 74/142 (B3.1.2) v části Posouzení vlivu na recipient počítána směšovací rovnice na uzávěrný profil řeky Vltavy – viz příloha 2. Kde jako závěr je uvedeno :

Z výsledků směšovací rovnice je zřejmé, že vypouštění odpadních vod z ČOV u haly D8.2 do Vltavy nemá žádný vliv na recipient.

Chceme upozornit, že výše **uváděné skutečnosti** z dokumentace **se nezakládají na pravdě**,

protože původní projekt ČOV u haly D8.2, který počítal s vyústěním do řeky Vltavy, byl změněn

a vyústění z ČOV u haly D8.2 je do místního toku Černávka. Z toho vyplývá, **že výsledky směšovací rovnice budou zcela jiné.**



Obec

Obecní úřad

Kozomín 28, PSČ 277 45

IČO: 00662283, tel. 725 955 335, 724 179 612

ID datové schránky: vfja7xu

Upozorňujeme, že **Černávka je označena jako významný vodní tok**, na kterém je od konce roku 2019 řešena havárie – přetečení kalů ze stávající ČOV, kam jsou v této době napojeny haly z průmyslové zóny a obec Kozomín. Navíc v kalech byly zjištěny nebezpečné látky – kadmium a uhlovodíky C₁₀ – C₄₀. Tato havárie je v současnosti v řešení – viz přílohy č.3 až číslo 7.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi požadujeme :

- **Přepracovat dokumentaci týkající se odpadních vod dle skutečnosti.**
- **Počkat na výsledky šetření havárie – přetečení kalů do Černávky.**
- **Požadujeme nezhoršovat stávající stav na toku Černávka připojením dalších hal.**
- **Připojení hal D8.3, D8.4, D8.5, D8.6 k ČOV u D8.2, odložit dokud nebude prokázáno zkušební provozem nové ČOV, že nedochází ze stávajících provozů ke kontaminaci Černávky kaly a následně pak kadmium a uhlovodíky.**

2) Žádáme vyřešit pěší a cyklistickou dopravu do areálu. Na straně 22/142 dokumentace je sice stejná připomínka obce Postřizín odmítnuta konstatováním, že se pro odhad vlivu počítá s osobní automobilovou dopravou, případným využitím MHD. Praxe však nasvědčuje tomu, že do stávajících hal investora za prací dojíždí lidé linkou č.370 (v obou směrech), kteří vystupují na zastávce Kozomín rozcestí u rybníka) a pak chodí pěšky po krajnici silnice II/608, což je při současném provozu, kdy chodci musí ještě překonat nájezd na dálnici (silnice III/81) dopravně bezpečnostní problém. Ne každý zaměstnanec vlastní auto, nebo je zahraničním dělníkem, který jezdí agenturním autobusem. Dle našeho názoru, nesmí být určité sociální vrstvy znevýhodňovány oproti ostatním v dostupnosti zaměstnání v budovaném areálu.

Dle našeho názoru musí být bezpečná doprava řešena komplexně a to mít vliv na záměr a okolí záměru bude.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi požadujeme:

Zabezpečit bezpečný přístup pro pěší a cyklisty ve směru od zastávky Kozomín rozcestí s přihlédnutím k budoucímu propojení dálnic D7-D8 a nájezdu na dálnici.

3)



Obec

Obecní úřad

Kozomín 28, PSČ 277 45

IČO: 00662283, tel. 725 955 335, 724 179 612

ID datové schránky: vfja7xu

1.5 OBCHODNĚ VÝROBNÍ ZÓNA OVZ

Charakteristika území:

- ▶ hlavní funkci území jsou plochy a objekty staveb komerčních zařízení, požadujících samostatné areály

Připustné využití:

- ▶ služby
- ▶ kultura
- ▶ výroba a montáž
- ▶ areály skladů
- ▶ obchodní zařízení
- ▶ přechodné ubytování a stravování
- ▶ zařízení silniční dopravy
- ▶ logistická centra
- ▶ čerpací stanice
- ▶ stavby technické infrastruktury
- ▶ sběrné dvory
- ▶ dětská a sportovní hřiště sloužící zaměstnancům a návštěvníkům daného území
- ▶ obslužné komunikace a rozvody inženýrských sítí
- ▶ odstavné parkovací plochy
- ▶ vyhrazená zeleň

Nepřipustné využití:

- ▶ bydlení, kromě bydlení správce
- ▶ školství
- ▶ zemědělská výroba
- ▶ odstavování vozidel mimo vlastní pozemek

Pravidla pro uspořádání území:

- ▶ stanovena dle konkrétního záměru
- ▶ plochy je nutné doplnit zelení
- ▶ max. počet podlaží 4

1.6 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ VS

Charakteristika území:

- ▶ hlavní funkci území jsou plochy a objekty staveb lehké výroby a skladování

Připustné využití:

- ▶ výroba a montáž
- ▶ areály skladů
- ▶ zařízení silniční dopravy
- ▶ stavby technické infrastruktury
- ▶ sběrné dvory
- ▶ obslužné komunikace a rozvody inženýrských sítí
- ▶ odstavné parkovací plochy
- ▶ vyhrazená zeleň

Nepřipustné využití:

- ▶ bydlení, kromě bydlení správce
- ▶ kultura
- ▶ školství
- ▶ sport a rekreace
- ▶ zemědělská výroba
- ▶ odstavování vozidel mimo vlastní pozemek

Pravidla pro uspořádání území:

- ▶ stanovena dle konkrétního záměru
- ▶ plochy je nutné doplnit zelení
- ▶ max. počet podlaží 3

1.7 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA TI

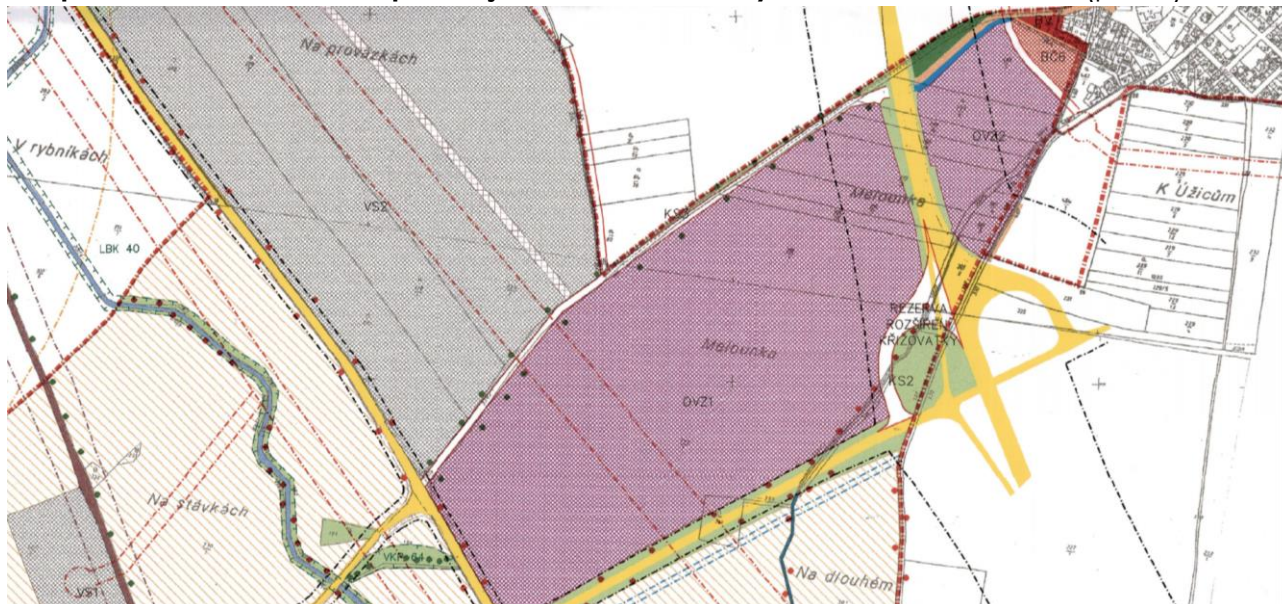
Charakteristika území:

- ▶ hlavní funkci území jsou plochy a objekty technické infrastruktury

Připustné využití:

- ▶ stavby technické infrastruktury

Dle dokumentace je výška hal po atiku 14 m. To je stejná výška jako je u Makra (hal D8.1 – D8.3). Dle regulativ územního plánu obce Kozomín je pro Obchodně výrobní zónu (Makro) **maximální počet podlaží 4**. Haly D8.4 – D8.6 jsou umístěny na ploše Výroba a skladování, kde je regulativ **maximální počet podlaží 3**. **Z toho vyplývá, že haly D8.4 - D8.6 by měly, dle pořizovatele územního plánu tj. obce Kozomín, být o několik metrů nižší (patro).**





Obec

Obecní úřad

Kozomín 28, PSČ 277 45

IČO: 00662283, tel. 725 955 335, 724 179 612

ID datové schránky: vfja7xu

- 4) *Na střechách se předpokládá umístění fotovoltaických panelů, které se budou střídat se světlíky a pásy extenzivní zeleně. Dokumentace ovšem neobsahuje žádné výpočty či posouzení účinnosti navrhovaného řešení. Není tedy zřejmé, jaký bude vliv na snížení nebo udržení teploty.*

V souvislosti s výše uvedenými připomínkami požadujeme o doplnění dokumentace EIA.

Petr Koukolíček
starosta obce Kozomín

Přílohy:

01 - Dokumentace str. 73

02 – Dokumentace str. 74

03 – Informace o rozboru sedimentů – Černávka

04 – Protokol o odběru vzorků

05 – Protokol o zkoušce č.754_20

06 – Protokol o zkoušce č.755_20

07 – Hodnocení vzorku sedimentů