**SMLOUVA**

**o užívání kanalizační přípojky, včetně čerpacíHO ZAŘÍZENÍ - ČERPACÍ sestavy**

Smluvní strany:

**obec Kozomín, okres Mělník**

**se sídlem: Kozomín čp. 28**

**IČO: 00662283**

**bankovní spojení: 19229171/0100**

**zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

na straně jedné (dále jen „obec“)

a

***pan/paní***

XXXXXXXXXXXXXXXXX

**jako zástupce za rodinný dům č.p. XXXXXXXXXXXXXX**

na straně druhé (dále jen „uživatel“)

**uzavírají dnešního dne**

**tuto**

**smlouvu o užívání kanalizační přípojky, včetně čerpacího zařízení – čerpací sestavy:**

**I.**

Obcí byla vybudována tlaková kanalizace a vlastníkem domu kanalizační přípojka k domu (objekt bydlení) na **č.p. xxx**v k.ú. a obci Kozomín, jehož je uživatel vlastníkem.

Součástí kanalizační přípojky je domovní čerpací šachta a čerpací zařízení - čerpací sestava (dále jen "kanalizační přípojka"), která slouží k odvodu splaškových vod od nemovitosti ve vlastnictví uživatele a je umístěna na jeho pozemku v domovní čerpací šachtě. Část kanalizační přípojky, včetně čerpacího zařízení – čerpací sestavy a elektrorozvodů s výjimkou přívodu elektřiny je ve vlastnictví obce.

**II.**

1. Touto smlouvou se předává uživateli do užívání kanalizační přípojka uvedená v ust. čl. I. této smlouvy a sjednávají podmínky jejího užívání, ochrany, provozu a údržby s cílem zajištění její funkčnosti a provozu za účelem likvidace splaškových vod od nemovitosti ve vlastnictví uživatele.
2. Smluvní strany konstatují, že uživatel byl seznámen s fyzickým stavem, funkčností a provozními podmínkami kanalizační přípojky, a uživatel prohlašuje, že v tomto stavu a za těchto podmínek kanalizační přípojku včetně jejích součástí jako takovou fyzicky do svého užívání přebírá.

**III.**

Podmínky užívání kanalizační přípojky:

1. Na kanalizační přípojku lze připojit pouze odpadní vody z kuchyně, WC a koupelny.

2. Zakazuje se připojování vnějších zdrojů odpadní vody.

3. Zakazuje se vypouštět do odpadních vod následující látky:

1. oleje, písek, maltu, beton, žiletky, hřebíky
2. textilie, silonové punčochy, provazy, tkaničky, papírové pleny, hygienické vložky
3. tuby od zubní pasty, obaly od šamponů, mikrotenové sáčky, střeva
4. jedy, pesticidy, omamné látky, žíraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky
5. odpady z drtiče domovních odpadků
6. ostatní látky, které mohou způsobit poruchu kanalizační přípojky.

4. Je zakázáno manipulovat s čerpacím zařízením – čerpací sestavou, včetně jejích ovládacích prvků, zejména svévolné otevírat skříňku ovládací automatiky, dotýkat se elektrického vybavení ovládací jednotky. Dále je zakázáno svévolně otevírat domovní čerpací jímku, provádět ruční čerpání, vstupovat do domovní čerpací jímky, parkovat nad domovní čerpací jímkou nebo jiným způsobem omezovat přístup k domovní čerpací jímce.

**IV.**

Povinnosti uživatele:

1. Uživatel je povinen respektovat podmínky uvedené v ust. čl. III. této smlouvy a zajistit jejich dodržování všemi osobami užívajícími nemovitost uvedenou v ust. čl. I. této smlouvy.

2. Uživatel je povinen umožnit za účelem údržby či opravy kanalizační přípojky nebo kontroly dodržování podmínek této smlouvy vstup osobám pověřeným obcí nebo osobám jí určeného provozovatele kanalizace na pozemek, na němž je umístěna kanalizační přípojka.

3. Uživatel je povinen bezodkladně nahlásit obci (provozovateli kanalizace) poruchu kanalizační přípojky na tel. č.**725 955 335** nebo **724 179 612.**

**V.**

Závazky uživatele:

1. Uživatel se zavazuje zajistit pro bezchybné fungování kanalizační přípojky dodávku elektrické energie z jeho odběrného místa.

2. Uživatel se zavazuje chránit majetek obce - kanalizační přípojku či její součásti - před poškozením, zničením nebo zcizením.

3. Uživatel se zavazuje uhradit obci případnou škodu vzniklou v důsledku porušení jeho povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy.

**VI.**

Povinnosti smluvních stran:

1. Obec zajistí provoz tlakové kanalizace.
2. Smluvní strany uzavřou smlouvu o podmínkách provozu a kontroly čerpacího zařízení – čerpací sestavy, včetně úhrady nákladů za likvidaci vypouštěných odpadních vod (stočné).

**VII.**

Práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a provádějícími.

**VIII.**

Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, se smlouvou se seznámily a že projev vůle, učiněný touto smlouvou byl učiněn svobodně, vážně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich skutečné zájmy a na důkaz toho potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**IX.**

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, přičemž dva stejnopisy obdrží obec a jeden stejnopis uživatel při podpisu této smlouvy.

V Kozomíně dne ...........................

Za obec: Uživatel:

................................................... ...................................................

p. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX