

SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

uzavřená dle § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“)

Číslo smlouvy:

I. Smluvní strany

Dodavatel: **Obec Kozomín**
Se sídlem: Kozomín čp. 28, 277 45 Kozomín, okr. Mělník
Zastoupený: p. Petrem Koukolíčkem, starostou obce
IČ: 00662283
Tel.: 724 179 612
Bankovní spojení: 19229171/0100

(dále jen „**dodavatel**“)

a

Odběratel ve smyslu ZVaK **vlastník připojené nemovitosti**, tj. stavby nebo pozemku:

Jméno (fyzická osoba nebo obchodní firma):

Zastoupený:

Trvale bytem/se sídlem:

Adresa k doručování (e-mail):

IČ:

DIČ:

Adresa připojené stavby nebo pozemku:

Telefon:

Bankovní spojení:

(dále jen „**odběratel**“)

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o odvádění odpadních vod:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při odvádění a čištění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu.
2. Dodavatel je vlastníkem a provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Kozomín zakončené čistírnou odpadních vod (dále jen „kanalizace“).
3. Odběratel je ve smyslu § 2 odst. 6 ZVaK vlastníkem připojených nemovitostí v obci Kozomín, katastrální území Kozomín, a to:

- domu č.p. na pozemku st. p. č. (dále jen „dům“) a

- pozemku p. č. (orná půda),

a vlastníkem kanalizační přípojky k připojenému domu.

Počet trvale připojených (užívajících) osob

U staveb pro rekreaci počet sezonně připojených (užívajících) osob

4. Dům (v případě rozestavěného domu dle platného stavebního povolení pozemek) se pro účely této smlouvy považuje za místo plnění dle této smlouvy a za odběrné místo.
5. Ve věcech neupravených v této smlouvě se vztahují všeobecné obchodní podmínky dodavatele podle § 1751 a následujících občanského zákoníku.
6. Je-li odběratel spotřebitelem ve smyslu § 1810 a následujících občanského zákoníku, vztahují se na tuto smlouvu obecné podmínky spotřebitelské smlouvy.
7. Odběratel je srozuměn, že dodavatel eviduje, využívá a chrání osobní data odběratele v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“).

III. Limity množství a znečištění odpadních vod

1. Odpadní vody, vznikající v souvislosti s užíváním domu, jsou odběratelem odváděny do kanalizace kanalizační přípojkou o profilu PE 40.
2. Jakost odpadních vod vypouštěných do kanalizace ze zařízení odběratele musí odpovídat platným obecně závazným právním předpisům a místně závazným právním předpisům z nich vycházejícím.
3. Množství, míra a bilance znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace jsou stanoveny platným kanalizačním řádem, který je k nahlédnutí u dodavatele a na jeho internetových stránkách.
4. Odběratel vypouští do kanalizace odpadní vodu z těchto zdrojů (*vyberte z následujících možností*):

pouze z vodovodu pro veřejnou potřebu (Odběratel tímto prohlašuje, že na daném odběrném místě není žádný jiný zdroj vody, z něhož by byla vypouštěna voda do kanalizace.);

pouze z jiného zdroje (např. studna);

z vodovodu pro veřejnou potřebu a jiného zdroje (např. studna) (kombinace více zdrojů).

5. Množství odváděné odpadní vody je stanoveno (vyberte z následujících možností):
- 5.1. u odběru vody pouze z vodovodu pro veřejnou potřebu:
- ve výši množství pitné vody dodané z vodovodu, zjištěné vodoměrem;
 - výpočtem dle směrných čísel roční potřeby vody stanovených dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet připojených osob);
- 5.2. u vody získané z jiného zdroje:
- měřícím zařízením odběratele,
 - výpočtem dle směrných čísel roční potřeby vody stanovených dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet připojených osob);
- 5.3. u vody získané kombinací více zdrojů:
- jako součet množství pitné vody dodané (odebrané) z vodovodu, zjištěné vodoměrem, a množství vody získané z jiných zdrojů, které bude zjišťováno měřícím zařízením odběratele;
 - výpočtem dle směrných čísel roční potřeby vody stanovených dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet připojených osob);
 - ve výši vypuštěné odpadní vody zjištěné měřícím zařízením odběratele (umístění _____ typ _____).
6. Smluvní strany se dohodly, že odběratel nebude uplatňovat snížení množství odváděných odpadních vod z důvodu využití vody bez vypuštění do kanalizace ve smyslu ustanovení § 19 odst. 7 ZVaK.
7. Odběratel se zavazuje umožnit obci či osobám pověřeným obcí, případně obcí určenému provozovateli kanalizace, vstup na pozemky odběratele a do domu za účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných touto smlouvou a případně zjištění množství vody odebrané z vodovodu (na vyžádání obce se zavazuje předložit obci doklad o množství vody odebrané z vodovodu).
8. Dodavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje o počtu osob a o rozsahu užívání napojené nemovitosti. V případě zjištění a prokázání nesouladu odběratelem uváděných údajů ve smlouvě s údaji zjištěnými dodavatelem, má dodavatel právo od této smlouvy odstoupit.

IV. Způsob stanovení ceny pro stočné a jejího vyhlášení

1. Cena pro stočné je schválena statutárním orgánem obce Kozomín dle platných cenových předpisů.
2. Cena pro stočné je k dispozici u dodavatele a je zveřejněna na internetových stránkách dodavatele.
3. Cena pro stočné má v souladu s § 20 ZVaK jednosložkovou formu a je stanovena zpravidla na období 12 měsíců. Ke změně ceny pro stočné nebo její formy není nutný souhlas odběratele. Změny sazeb se oznamují způsobem v místě obvyklým (zpravidla internetové stránky dodavatele) minimálně 15 dnů před platností nových sazeb.

V. Způsob fakturace a plateb stočného

1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude hradit dodavateli stočné formou pravidelných čtvrtletních záloh splatných vždy nejpozději do 5. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, a to buď složením hotovosti v úředních dnech na Obecním úřadě obce Kozomín nebo bezhotovostně na účet dodavatele (s přiděleným variabilním symbolem platby).
2. Pro případ prodlení odběratele s placením zálohy dle bodu 1. tohoto článku se sjednává úrok z prodlení ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je odběratel povinen uhradit dodavateli nejpozději do konce kalendářního měsíce, v němž byl odběratel s placením zálohy v prodlení.
3. Stočné bude odběrateli vyúčtováno dodavatelem jednou ročně, případný přeplatek bude odběrateli vrácen. Nedoplatek odběratele za stočné bude uskutečněn formou úhrady na základě vystaveného vyúčtovaného stočného (daňového dokladu faktury) pořízeného po provedení odečtu vodoměru či na základě vyúčtování pravidelných plateb (není-li množství vody měřeno) včetně DPH. Vyúčtované stočné bude splatné do 15. dne na účet dodavatele, a to buď složením hotovosti v úředních dnech na Obecním úřadě obce Kozomín nebo bezhotovostně na účet dodavatele (s přiděleným variabilním symbolem platby).
4. Při pozdní úhradě nedoplatku dle bodu 3. tohoto článku má dodavatel nárok na úhradu úroku z prodlení. Úrok z prodlení se sjednává ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je odběratel povinen uhradit nejpozději do konce kalendářního měsíce, v němž byl odběratel s placením nedoplatku v prodlení.

VI. Doba platnosti smlouvy, změna a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Odběratel, který je spotřebitelem, prohlašuje, že v případě předjímaném ustanovením § 1820 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jej dodavatel před uzavřením smlouvy seznámil se všemi informacemi specifikovanými v tomto ustanovení, když uvedl, že:
 - a) odběratel je povinen hradit stočné dle podmínek této smlouvy a daňových dokladů,
 - b) smlouva je uzavíraná na dobu neurčitou a zavazuje smluvní strany po celou dobu její platnosti,
 - c) smlouva obsahuje údaje o způsobu určení ceny pro stočné,
 - d) odběratel, který je spotřebitelem, má právo odstoupit od smlouvy, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne podpisu smlouvy.
3. Odstoupení odběratele od smlouvy musí být písemné a musí být odesláno dodavateli na adresu jeho sídla ve výše uvedené lhůtě. Odběratel je v případě odstoupení od smlouvy povinen uhradit cenu za již poskytnuté služby odvádění odpadních vod.
4. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, vzniká-li dodavateli škoda nebo hrozí vznik škody, v případě:
 - a) prodlení odběratele s placením zálohy či nedoplatku stočného delšího než 3 měsíce,
 - b) jednání odběratele v rozporu s touto smlouvou,
 - c) opakovaného porušení závazku odběratele uvedeného v čl. III. odst. 7 této smlouvy.

Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran.

Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení nedoplatku nebo úroku z prodlení.

5. Odběratel se zavazuje případné změny v údajích v této smlouvě uvedených neprodleně nahlásit dodavateli (nejpozději do 15 dnů).
6. Změny smlouvy je možné činit pouze písemným dodatkem smlouvy, potvrzeným oběma stranami, s výjimkou změny ceny pro stočné a všeobecných obchodních podmínek dodavatelem.
7. Dodavatel má právo všeobecné obchodní podmínky jednostranně změnit, zejména z důvodu změn právních předpisů.
8. Sjednání výpovědní lhůty se řídí § 1998 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, výpovědní lhůta pro zúčastněné strany činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícího po doručení výpovědi, resp. po vrácení nedoručené zásilky s výpovědí zpět odesílateli z důvodu na straně adresáta.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Odběratel prohlašuje, že jím poskytnuté informace jsou pravdivé a splnil podmínky pro připojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu.
2. Odběratel bere na vědomí a souhlasí, že všeobecné obchodní podmínky a reklamační řád dodavatele jsou k dispozici v sídle dodavatele a na jeho internetových stránkách.
3. Tato smlouva ruší veškeré dopsud uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod, jejichž vznik je vázán na kanalizaci pro veřejnou potřebu s vyznačenými zapojovacími a výpustními místy.
4. Strany sjednávají doručování na adresu (e-mail), které strany uvedly v této smlouvě; strany mohou komunikovat i prostřednictvím datové schránky, která je pro tyto účely považována za sjednanou adresou pro doručování. Bližší podmínky doručení upravují všeobecné obchodní podmínky.
5. Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, se smlouvou se seznámily a že projev vůle, učiněný touto smlouvou byl učiněn svobodně a vážně a vyjadřuje jejich skutečné zájmy a na důkaz toho potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, přičemž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran při podpisu této smlouvy.
8. Všeobecné obchodní podmínky odvádění odpadních vod platné ke dni podpisu této smlouvy jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

V Kozomíně dne

Za dodavatele:

Za odběratele:

.....
Petr Koukolíček
starosta obce Kozomín

.....
p.

V případě nevyplnění všech údajů nenabývá smlouva platnosti.